

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL

MATRÍCULA

1.949

FOLHA

1

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: vinte (20) alqueires de terras, contendo benfeitorias situado na Fazenda Jacutinga ou Macaco, do distrito de Campos Novos Paulista, dentro das seguintes divisas e confrontações: "começa no marco número 15, cravado à margem esquerda da Água do Macaco, daí com o rumo de 6º S.W., na distância de 2.600 metros, até encontrar o marco nº 8, cravado na linha perimétrica; daí à esquerda, pela linha perimétrica afóra até encontrar o marco nº 9, cravado na mesma linha; daí com o rumo de 5º 30' N.E., na distância de 2.460 metros, até encontrar o marco nº 14, cravado na margem esquerda da Água do Macaco; daí desce por essa água até o marco nº 15, onde teve começo, confrontando ao norte com Antônio Manoel da Cruz, ao sul, com a Fazenda Corrêgo Fundo, a este com Manoel Florencio Dias, e a oeste com José Sérgio Pereira. Cadastrado no INCRA sob nºs 627.038.000.272, área 19,3, módulo 30,2, nº de módulo 0,64 e fração mínima de parcelamento 19,3 e 627.038.000.264, área 98,4, módulo 34,9, nº de módulos 2,82 e fração mínima de parcelamento 25,00. -

PROPRIETÁRIO: Eduardo Francisco da Silva, brasileiro, casado, lavrador, domiciliado em Campos Novos Paulista. -

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 15.467 deste Registro. Palmital, 18 de julho de 1.977. O Escrevente Autorizado, -

Jose Carlos Ferreira (José Carlos Ferreira). -

AV-1-1.949. O imóvel está gravado com as hipotecas inscritas sob nºs. 3338, do valor de Cr\$25.400,00, com vencimento para 18/6/1976; 5761, do valor de Cr\$35.200,00, com vencimento para 12/6/1977; 5943, do valor de Cr\$30.000,00, com vencimento para 20/8/1976; 7376, do valor de Cr\$10.000,00, com vencimento para 7/5/1977; 9013, do valor de Cr\$13.800,00, com vencimento para 24/7/1978; no livro 9 deste Registro, a favor do Banco do Brasil S.A., (além de penhores sobre bens que neles se encontram, registrados sob nºs. 3338, 3345, 4256, 4257, 5760, 5942, 7092, 7374, 7375, 8293, 8294, 9012, no livro 9 deste Registro, e 1007 no livro 3, deste Registro). Palmital, 18 de julho de 1.977. O Escrevente Autorizado, *Jose Carlos Ferreira* (José Carlos Ferreira). -

R-2-1.949. EMITENTES: Eduardo Francisco da Silva, agropecuarista, e sua mulher Izaura Maria da Silva, do lar, brasileiros, domiciliados no município de Campos Novos Paulista, CIC nº 144.608.588/00. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., CGC nº 00.000.000/1.030-80. TÍTULO: Hipoteca, em 6º grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 15 de julho de 1.977, nesta cidade. VALOR DO CRÉDITO: Cr \$195.000,00, a ser pago até 30 de junho de 1.982, nesta cidade.

(continua no verso)

Em. / \$276,60

MATRÍCULA

1.949

FOLHA

1

VERSO

de, com os juros de 15% ao ano. Palmital, 18 de julho de 1977. O Escrevente Autorizado, José Carlos Ferreira (José Carlos Ferreira). -

R-3-1.949. EMITENTES: Eduardo Francisco da Silva, agropecuarista, e sua mulher Izaura Maria da Silva, do lar, brasileiros domiciliados em Campos Novos Paulista, CIC nº 144.608.588. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., CGC nº 00.000.000/1.030-80. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 3/2/1978, nesta cidade. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$34.920,00, a ser pago até 31/7/1980, nesta cidade com os juros de 15% ao ano. Palmital, 10 de fevereiro de 1978. O oficial substituto, Antônio Baptista Martins. -

AV-4-1.949. Por aditivo assinado nesta cidade a 6/9/1978, as partes retificaram a cédula que deu origem ao registro nº 2, retro, para declarar que o vencimento da dívida fica prorrogado para o dia 30/6/1983, e a forma de pagamento passa a ser a seguinte: Cr\$30.000,00 em 31/7/1979; Cr\$40.000,00 em 31/7/1980; Cr\$50.000,00 em 31/7/1981; Cr\$55.000,00 em 30/6/1982 e Cr\$20.000,00 em 30/6/1983. Palmital, 6 de setembro de 1978. O oficial maior, Antônio Baptista Martins. -

AV-5-1.949. PRORROGAÇÃO DO PRAZO - Conforme aditivo assinado nesta cidade, a 23/11/1979, as partes retificaram a cédula que deu origem ao registro nº 2, retro, para declarar que o prazo para pagamento da dívida fica prorrogado para o dia 31/07/1984, e a forma de pagamento passa a ser a seguinte: Cr\$40.000,00 em 31/7/1980; Cr\$50.000,00 em 31/7/1981; Cr\$55.000,00 em 30/6/1982; Cr\$20.000,00 em 30/6/1983 e Cr\$30.000,00 em 31/7/1984. Palmital, 27 de novembro de 1979. O Escrevente Autorizado, José Carlos Ferreira (José Carlos Ferreira). -

AV-6-1.949. PRORROGAÇÃO DO PRAZO - Conforme aditivo assinado nesta cidade, a 23/11/1979, as partes retificaram a cédula que deu origem ao registro nº 3, supra, para declarar que o prazo para pagamento da dívida fica prorrogado para o dia - -

(Continua na folha nº 2)

Em./\$174,60

Em./\$28,77

Em./\$49,05

Em./\$17,46

RA/564

RA/3988

RA/3988

Todos os Registros de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL

MATRÍCULA

1.949

FOLHA

2

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

31/7/1981, e a forma de pagamento passa a ser a seguinte: Cr.. \$15.000,00 em 31/7/1980 e Cr\$11.000,00 em 31/7/1981. Palmital, 27 de novembro de 1979. O escrevente autorizado, - - - - - (José Carlos Ferreira).

AV-7- CAN, digo, AV-7-1.949. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca registrada sob nº 3 retro, fica cancelada em virtude de autorização do financiador, conforme documento firmado em 23/10/1.981, que fica arquivado. Palmital, 27 de outubro de 1.981. O Oficial Interino, (Antonio Baptista-Martins).-

R-3-1.949. TÍTULO: Doação. TRANSMITENTES: Eduardo Francisco da Silva e sua mulher Izaura Maria da Silva, brasileiros, agricultores, domiciliados no Sítio Três Coqueiros, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, inscrito no CPF/MF nº 144.608.588/00. ADQUIRENTES: Antenor Francisco da Silva, CPF/MF nº 362.807.478/91, casado sob o regime de comunhão de bens e anterior à Lei nº 6.515/77, com Nair Ivone da Silva; Waldomiro Adriano da Silva, CPF/MF nº 711.282.988/72, casado sob o regime de comunhão de bens e posterior à Lei nº 6.515/77, com Valdeci Moraes da Silva; Juracy Adriano Araújo CPF/MF nº 283.263.698/34, casado sob o regime da comunhão de bens e anterior à Lei nº 6.515/77, com João Hilton Araújo; Arnaldo Adriano da Silva, inscrito no CPF/MF nº 559.220.588/00, casado sob o regime de comunhão de bens e anterior à Lei nº 6.515/77, com Fátima Aparecida da Silva; Dirceu Francisco da Silva, CPF/MF nº 042.753.008/31, casado sob o regime de comunhão de bens e posterior à Lei nº 6.515/77, com Maria do Carmo Palharino da Silva; Dorival Francisco da Silva, CPF/MF nº 038.596.048/48, casado sob o regime de comunhão de bens e posterior à Lei nº 6.515/77, com Cleuza Fernandes da Silva; Ivone Maria Silva Souza Campos, CPF/MF nº 033.020.858/69, casada sob o regime de comunhão de bens e anterior à Lei nº 6.515/77, com Jorge de Souza Campos; Maria das Dores da Silva e Eleu, digo, e Cleuza Maria da Silva, solteiras, maiores, CPF/MF nº 144.608.588/00, por dependência; todos brasileiros, proprietários, domiciliados no Sítio Três Coqueiros, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca. - (continua no verso)

RA-8289

Em./s/s: 17,46

RA-8289

Em./s/s: 2,7000

MATRÍCULA

1.949

FOLHA

2

VERSO

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25/9/1.981, lavrada no 1º Cartório de Marília, deste Estado, Livro 657, Fls. 66/7. VALOR: -- Cr\$380.000,00. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 29 de outubro de 1.981. O Oficial Interino, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins).--

R-9-1.949. TÍTULO: Usufruto - Pelo mesmo título retro registrado, os transmitentes reservaram o usufruto vitalício do imóvel. Palmital, 29 de outubro de 1.981. O Oficial Interino, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins).--

AV-10-1.949. CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO - O usufruto -- que deu origem ao registro nº 9, retro, fica parcialmente -- cancelado, em virtude de falecimento do usufrutuário Eduardo Francisco da Silva, ocorrido em Campos Novos Paulista, desta comarca, aos 17/10/1.981, conforme certidão e requerimento, -- que ficam arquivados. Palmital, 29 de outubro de 1.981. O Oficial Interino, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins).--

AV-11-1.949. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca registrada sob nº 2, retro, fica cancelada em virtude de autorização do financiador, conforme documento firmado em 4/8/1.983, que fica arquivado. Palmital, 15 de agosto de 1.983. O Oficial -- Maior, José Carlos Ferreira (José Carlos Ferreira).--

AV-12-1.949. CANCELAMENTO DE ÔNUS - Todos os ônus constantes da averbação nº 1, retro, foram devidamente cancelados, conforme averbação feita em frente aos mesmos. Palmital, 15 de agosto de 1.983. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins).--

R-13-1.949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Dorival Francisco da Silva, RG nº 11.137.525, produtor rural, e sua mulher Creusa-Fernandes da Silva, do lar, ambos brasileiros, domiciliados -- no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, no Sítio Três Coqueiros, no Bairro Macaquinho, portadores do CPF -- nº 038.596.048/48. INTERVENIENTE GARANTE: Izaura Maria da Silva, CPF nº 144.608.588/00. FINANCIADORA: Caixa Econômica do -- Estado de São Paulo S.A., Agência de Campos Novos Paulista, -- (continua na folha 3)

Em. \$2.700,00

Em. \$405,00

Em. \$97,50

Em. Nihil

Nihil

RA-8289

RA-8290

DACR-62/87

RA-11424

DACR-62/87

DACR-62/87

DACR-62/87

DACR-62/87

DACR-62/87

DACR-62/87

DACR-62/87

DACR-62/87

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA

1.949

FOLHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

desta comarca, CGC nº 43.073.394/0364-92. FORMA DO TÍTULO: - - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Campos Novos Paulista, desta comarca, aos 21/10/1.987. VALOR DO CRÉDITO: Cz\$97.696,73, a ser pago até 5/8/1.988, em Campos Novos Paulista, desta comarca, com os juros de 7% ao ano. PARTE HIPO RECA: 1/9 do imóvel constante desta matrícula. REGISTRO DA CÉDULA NO Lº 3: Nº 10.836. Palmital, 2 de fevereiro de 1.988. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). -

DACCR-78/28

Nihil

AV-14-1.949. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca registrada sob nº 13, retro, fica cancelada em virtude de liquidação da dívida, conforme instrumento particular assinado em Campos Novos Paulista, desta comarca, aos 15/8/1.988, pela financiadora, que fica arquivado. Palmital, 17 de agosto de 1.988. O Escrevente Autorizado, Tarcísio Biazon (Tarcísio Biazon). -

AV-15-1.949. RECADASTRAMENTO DO IMÓVEL NO INCRA. Conforme petição firmada hoje, nesta cidade, e documento, que ficam arquivados, o imóvel foi recadastrado no INCRA, juntamente com outras áreas, sob nº 627.038.000.264-6, cujos elementos são: área 135,5; módulo fiscal 20,0; nº de módulos fiscais: 6,77 e fração mínima de parcelamento 2,0. Palmital, 19 de maio de 1.997. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Emols: R\$3,60. DA-259/97.-

R-16-1.949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Antenor Francisco da Silva, agricultor, sua mulher Nair Ivone da Silva, portadores em conjunto do CPF nº 362.807.478/91; e, Izaura Maria da Silva, viúva, portadora do CPF nº 144.608.588-00; todos brasileiros, domiciliados no lugar denominado Água do Macaquinho, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca. FINANCIADORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota Ltda (CREDIMOTA), com sede em Cândido Mota, deste Estado, CGC nº 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO:

(continua no verso)

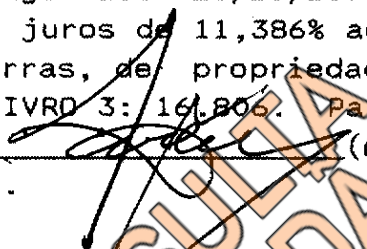
MATRÍCULA

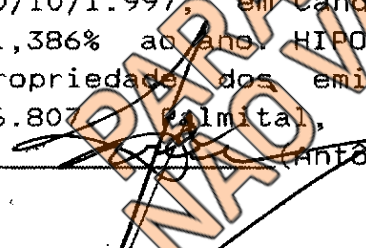
1.949

FOLHA

3

VERSO

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 97/0000038, emitida em Cândido Mota, deste Estado, aos 16/04/1.997. VALOR DO CRÉDITO: R\$4.327,97, a ser pago até 20/10/1.997, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros de 11,386% ao ano. HIPOTECA da área de 4,84 ha. de terras, de propriedade dos emitentes. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 16.806. Palmital, 19 de maio de 1.997. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./sls.: R\$4,14.

R-17-1.949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Valdomiro Adriano da Silva, agricultor, sua mulher Valdeci Moraes da Silva, domiciliados à Rua Artur Spinelli, nº 995, em Campos Novos Paulista, desta comarca, portadores em conjunto do CPF nº 711.282.988/72; e, Izaura Maria da Silva, viúva, domiciliada no lugar denominado Água do Macaquinho, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, portadora do CPF nº 144.608.588-00; todos brasileiros. FINANCIADORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota Ltda (CREDIMOTA), com sede em Cândido Mota, deste Estado, CGC nº 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 97/0000039, emitida em Cândido Mota, deste Estado, aos 16/04/1.997. VALOR DO CRÉDITO: R\$3.871,97, a ser pago até 20/10/1.997, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros de 11,386% ao ano. HIPOTECA da área de 4,84 ha. de terras, de propriedade dos emitentes. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 16.807. Palmital, 19 de maio de 1.997. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./sls.: R\$6,42.

R-18-1949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Valdomiro Adriano da Silva, agricultor, sua mulher Valdeci Moraes da Silva, domiciliados à Rua Artur Spinelli, n. 995, em Campos Novos Paulista, desta comarca, portadores em conjunto do CPF n. 711.282.988-72 e Izaura Maria da Silva, domiciliada no lugar denominado Água do Macaquinho, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, portadora do CPF n. 144.608.588-00,

(continua na folha 4)

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA
1.949

FOLHA
4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

todos brasileiros. FINANCIADORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota, (CREDIMOTA), com sede na Cidade de Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CGC/MF sob n. 66.788.142/0001-73. VALOR DO CRÉDITO: R\$4.661,47, a ser pago até 20/05/1.998, em Cândido Mota, com os juros de 9,109% ao ano. HIPOTECA de área de 4,84 ha. de terras, iguais a 2 alqueires, de propriedade dos emitentes. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 31 17.071. Palmital, 18 de setembro de 1.997. O oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Emols.: R\$2,47.

AV-19-1.949. CASAMENTO, COM PACTO ANTENUPCIAL E CORREÇÃO DO NOME. Conforme petição firmada nesta cidade, aos 30/10/1.997, e documento, que ficam arquivados, ocorreram os seguintes fatos em relação à proprietária Cleuza Maria da Silva: I) o seu nome é Creusa Maria da Silva, e não Cleuza Maria da Silva, como por engano ficou constando do registro nº 8, retro. II) Ela casou-se em Campos Novos Paulista, desta comarca, aos 25/07/1.987, sob o regime de comunhão universal de bens, com Nilson de Souza Campos, a qual passou a assinar-se Creuza Maria Silva de Souza Campos, tendo ambos celebrado o pacto antenupcial, por escritura de 29/05/1.987, lavrada no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexo, de Campos Novos Paulista, desta comarca, Livro 57, Fsl. 368, a qual foi registrada sob nº 13.132, no Livro 3 (Registro Auxiliar), deste Serviço Registral. III) Palmital, 07 de novembro de 1.997. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Em./sls.: R\$3,60. DA-716/97.-

R-20-1.949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Nilson de Souza Campos, agricultor, portador do CPF nº 036.575.118/90, e sua mulher Creuza Maria Silva de Souza Campos, portadora do CPF nº 144.608.588-00; ambos brasileiros, domiciliados em Campos Novos Paulista, desta comarca. USUFRUATUÁRIA: Izaura Maria da Silva, brasileira, viúva, do lar, domiciliada em Campos Novos

(continua no verso)

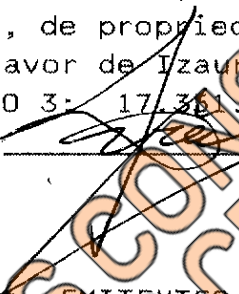
MATRÍCULA
1.949

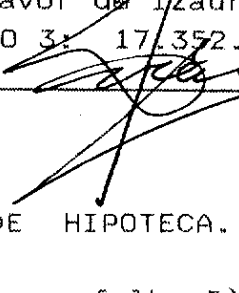
FOLHA
4

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Paulista, desta comarca, portadora do CPF nº 147.497.388/40. FINANCIADORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota (CREDIMOTA), com sede em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CGC sob nº 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 97/0000137, emitida em Cândido Mota, deste Estado, aos 16/10/1.997. VALOR DO CRÉDITO: R\$1.456,69, a ser pago até 20/05/1.998, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros de 9,109% ao ano. HIPOTECA da área de 4,84 ha. de terras, de propriedade dos emitentes, com reserva de usufruto a favor de Izaura Maria da Silva. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 17.351. Palmital, 07 de novembro de 1.997. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil.

R-21-1.949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Nilson de Souza Campos, agricultor, portador do CPF nº 036.575.118/90, e sua mulher Creuza Maria Silva de Souza Campos, portadora do CPF nº 144.608.588-00; ambos brasileiros, domiciliados em Campos Novos Paulista, desta comarca. USUFRUATUÁRIA: Izaura Maria da Silva, brasileira, viúva, do lar, domiciliada em Campos Novos Paulista, desta comarca, portadora do CPF nº 147.497.388/40. FINANCIADORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota (CREDIMOTA), com sede em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CGC sob nº 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 97/0000137, emitida em Cândido Mota, deste Estado, aos 16/10/1.997. VALOR DO CRÉDITO: R\$2.330,73, a ser pago até 20/05/1.998, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros de 9,109% ao ano. HIPOTECA da área de 4,84 ha. de terras, de propriedade dos emitentes, com reserva de usufruto a favor de Izaura Maria da Silva. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 17.352. Palmital, 07 de novembro de 1.997. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: R\$11,65.

AV-22-1.949. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a

(continua na folha 5)

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

MATRÍCULA

1.949

FOLHA

5

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

hipoteca constante do registro nº 16, retro, em virtude de autorização da financiadora, conforme instrumento particular assinado em Cândido Mota, deste Estado, aos 13/10/1.997, que fica arquivado. Palmital, 13 de novembro de 1.997. O Oficial, (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil. DACCR-101/134.-

AV-23-1.949. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro nº 17, retro, em virtude de autorização da financiadora, conforme instrumento particular assinado em Cândido Mota, deste Estado, aos 24/10/1.997, que fica arquivado. Palmital, 14 de novembro de 1.997. O Oficial, (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil. DACCR-101/151.-

R-24-1.949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Nilson de Souza Campos, agricultor, portador do CPF nº 036.575.118-90, e sua mulher Creuza Maria Silva de Souza Campos, portadora do CPF nº 144.608.588-00, domiciliados à Avenida José Theodoro de Souza, 951, em Campos Novos Paulista, desta comarca. GARANTIDORA: Izaura Maria da Silva, brasileira, viúva, agricultora, domiciliada no lugar denominado Sítio Três Coqueiros em Campos Novos Paulista, desta comarca, portadora do CPF nº 147.497.388-40. FINANCIADORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota (CREDIMOTA), agência em Cândido Mota, deste Estado, inscrito no CGC/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (n. 98/0000054), emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 14/04/1998. VALOR DO CRÉDITO: R\$7.326,68, a ser pago até 20/11/1998, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros de 9,110% ao ano. HIPOTECA da área de 4,84 ha. de terras, de propriedade dos emitentes, com reserva de usufruto a favor da garantidora. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 17.833. Palmital, 28 de abril de 1.998. O oficial, (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil.

(continua no verso)

MATRÍCULA

1.949

FOLHA

5

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R-25-1.949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Valdomiro Adriano da Silva, agricultor, e sua mulher Valdeci Moraes da Silva; brasileiros, domiciliados à Rua Artur Spinelli, nº 995, em Campos Novos Paulista, nesta comarca. HIPOTECANTE: Izaura Maria da Silva. FINANCIADORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota (CREDIMOTA), agência em Cândido Mota, deste Estado, inscrito no CGC/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (n. 98/0000046), emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 24/04/1998. VALOR DO CRÉDITO: R\$5.582,23, a ser pago até 20/11/1998, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros de 9,110% ao ano. HIPOTECA da área de 4,84 ha, de terras, de propriedade dos emitentes, com reserva de usufruto a favor da hipotecante. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3, nº 10.848. Palmital, 04 de maio de 1.998. O oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil.

AV-26-1.949. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro nº 20, retro, em virtude de autorização da financiadora, conforme instrumento particular assinado em Cândido Mota, deste Estado, aos 25/05/1.998, que fica arquivado. Palmital, 07 de julho de 1.998. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil.

DACCR-103/108.

AV-27-1.949. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro nº 21, retro, em virtude de autorização da financiadora, conforme instrumento particular assinado em Cândido Mota, deste Estado, aos 25/05/1.998, que fica arquivado. Palmital, 07 de julho de 1.998. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil.

DACCR-103/109.-

R-28-1.949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTE: Valdomiro Adriano da Silva, agricultor, e sua mulher Valdeci Moraes da Silva, ambos brasileiros, domiciliados à Rua Artur Spinelli, nº 995,

(continua na folha 6)

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

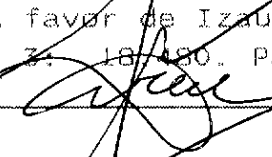
1.949

FOLHA

6

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

em Campos Novos Paulista, desta comarca, portadores em conjunto do CPF nº 711.282.988/72. USUFRUTUÁRIA: Izaura Maria da Silva, brasileira, viúva, domiciliada no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, portadora do CPF nº 144.608.588-00. FINANCIADORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota - CREDIMOTA, sediada em Cândido Mota, deste Estado, CGC nº 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 98/0000109, emitida em Cândido Mota, deste Estado, aos 16/09/1.998. VALOR DO CRÉDITO: R\$4.212,71, a ser pago até 01/10/1.999, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros de 8,418% ao ano. HIPOTECA da área de 4,84 ha. de terras, de propriedade dos emitentes, com usufruto a favor de Izaura Maria da Silva. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 18.476. Palmital, 09 de outubro de 1.998. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols. nihil.

R-29-1.949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Antenor Francisco da Silva, agricultor, e sua mulher Nair Ivone da Silva, ambos brasileiros, domiciliados no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, portadores em conjunto do CPF nº 362.807.478/91. USUFRUTUÁRIA: Izaura Maria da Silva, brasileira, viúva, domiciliada no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, portadora do CPF nº 144.608.588-00. FINANCIADORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota - CREDIMOTA, sediada em Cândido Mota, deste Estado, CGC nº 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 98/0000109, emitida em Cândido Mota, deste Estado, aos 28/09/1.998. VALOR DO CRÉDITO: R\$5.614,38, a ser pago até 01/10/1.999, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros de 8,418% ao ano. HIPOTECA da área de 4,84 ha. de terras, de propriedade dos emitentes com usufruto a favor de Izaura Maria da Silva. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 18.480. Palmital, 09 de outubro de 1.998. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols. nihil.

(continua no verso)

MATRÍCULA
1.949

FOLHA
6

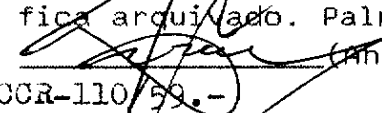
VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R-30-1.949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Nilson de Souza Campos, agricultor, portador do CPF nº 036.575.118/90 e sua mulher Creusa Maria Silva de Souza Campos, portadora do CPF nº 144.608.588/00; ambos brasileiros, domiciliados à Rua José Theodoro de Souza, nº 951, em Campos Novos Paulista, desta comarca. INTERVENIENTE GARANTIDORA: Izaura Maria da Silva, brasileira, viuva, do lar, domiciliada no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, portadora do CPF nº 147.497.388/40. FINANCIADOR: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota - CREDIMOTA, sediada em Cândido Mota, deste Estado, CGC nº 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 98/0000159, emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 01/10/1.998. VALOR DO CRÉDITO: R\$3.422,80, a ser pago até 01/10/1.999, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros de 8,418% ao ano. HIPOTECA da área de 4,84 ha. de terras, de propriedade dos emitentes, com usufruto a favor da interveniente garantidora Izaura Maria da Silva. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: R-18545. Palmital, 28 de outubro de 1.998. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil.

AV-31-1.949. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro nº 18, retro, em virtude de autorização da financiadora, conforme instrumento particular firmado em Cândido Mota, deste Estado, aos 21/09/1.998, que fica arquivado. Palmital, 03 de novembro de 1.998. O Oficial Substituto,  (Tarcisio Biazon). Emols.: nihil. DACCR-104/21.-

AV-32-1.949. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro nº 25, retro, em virtude de liquidação da dívida, conforme instrumento particular firmado em Cândido Mota, deste Estado, aos 06/04/1.999, pela financiadora, que fica arquivado. Palmital, 15 de setembro de 1.999. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil. DACCR-110/59.-

(continua na folha 7)

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA
1.949

FOLHA
7

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV-33-1.949. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro nº 24, retro, em virtude de liquidação da dívida, conforme instrumento particular firmado em Cândido Mota, deste Estado, aos 05/07/1.999, pela financiadora, que fica arquivado. Palmital, 17 de setembro de 1.999. O Oficial, (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil. DACCR-110/95.-

R-34-1.949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Antenor Francisco da Silva, agricultor, e sua mulher Nair Ivone da Silva, do lar, ambos brasileiros, domiciliados no lugar denominado Água do Macaquinho, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, portadores em conjunto do CPF nº 362.807.478-91. USUFRUTUÁRIA: Isaura Maria da Silva, brasileira, viúva, do lar, domiciliada no lugar denominado Água do Macaquinho, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, portadora do CPF nº 144.608.588-00. FINANCIADOR: Banco Cooperativo do Brasil S.A. - BANCODB, com sede no SCS-Quadra 06 número 50, Edifício Sofia, 4º andar, em Brasília, Distrito Federal, CGC nº 02.038.232/0001-64. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária, nº 487/1/3190/00135, emitida em Cândido Mota, deste Estado, aos 17/11/1.999. VALOR DO CRÉDITO: R\$1.127,70, a ser pago até 30/11/2.002, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros de 8,75% ao ano. HIPOTECA da área de 4,84 ha. de terras, de propriedade dos emitentes, com usufruto a favor de Isaura Maria da Silva. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: R-19.912. Palmital, 01 de fevereiro de 2.000. O Oficial, (Antônio Baptista Martins). Emols.: nihil.

AV-35-1.949. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro nº 28, retro, em virtude de liquidação da dívida, conforme instrumento particular firmado em Cândido Mota, deste Estado, aos 02/12/1999, que fica arquivado. Palmital, 28 de fevereiro de 2000. O Oficial, (Antônio Baptista Martins). Emols.: R\$3,01. DACCR-110/97.-

(continua no verso)

MATRÍCULA

1.949

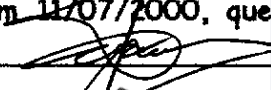
FOLHA

7

VERSO

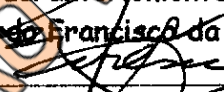
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV-36-1.949. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 29, retro, em virtude de liquidação da dívida, conforme instrumento particular firmado em Cândido Mota, deste Estado, em 11/07/2000, que fica arquivado. Palmital, 24 de outubro de 2000. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp.: R\$3,01.

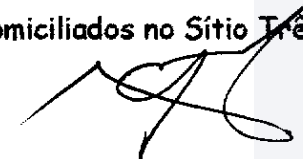
AV-37-1.949. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 30, retro, em virtude de liquidação da dívida, conforme instrumento particular firmado em Cândido Mota, deste Estado, em 05/10/2000 que fica arquivado. Palmital, 24 de outubro de 2000. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp.: R\$3,01.

AV-38-1.949. CORREÇÃO DE NOME. Conforme petição firmada nesta cidade, aos 17/05/2.001, e documento, que ficam arquivados, o nome correto da doadora e usufrutuária Izaura Maria da Silva (Rs. 8 e 9), e Izaura Maria de Jesus. Palmital, 04 de junho de 2.001. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp.: R\$9,83.

AV-39-1.949. NOVO NUMERO DE INSCRIÇÃO DO CPF. Conforme petição firmada nesta cidade, aos 17/05/2.001, e documento, que ficam arquivados, a doadora e usufrutuária Izaura Maria de Jesus (Rs. 8 e 9), inscreveu-se no CPF/MF sob n. 147.497.388/40, a qual anteriormente, usava o CPF n. 144.608.588/00, por dependência de seu marido Eduardo Francisco da Silva, já falecido. Palmital, 04 de junho de 2.001. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp.: R\$9,83.

R-40-1.949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Arnaldo Adriano da Silva, portador do RG/SP n. 5.370.667 e inscrito no CPF/MF sob n. 559.220.588-00, produtor rural, e sua mulher Fátima Aparecida da Silva, portadora do RG/SP n. 25.173.822-1 e inscrita no CPF/MF sob n. 137.185.348-78, do lar; ambos brasileiros, domiciliados no Sítio Três

(continua na folha 8)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

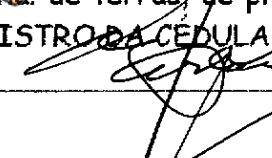
1.949

FOLHA

8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Coqueiros, situado no lugar denominado Bairro Macaquinho, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca. ANUENTE: Izaura Maria de Jesus, brasileira, viúva, do lar, domiciliada no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, inscrita no CPF/MF sob n. 144.608.588-00. FINANCIADOR: Banco Nossa Caixa S.A., agência de Campos Novos Paulista, desta comarca, inscrito no CNPJ n.º 43.073.394/0364-92. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 010058633 emitida em Campos Novos Paulista, desta comarca, aos 18/07/2001. VALOR DO CRÉDITO: R\$15.000,00, a ser pago até 10/06/2005, em Campos Novos Paulista, desta comarca, com os juros de 8,75% ao ano. HIPOTECA da área de 5,37 ha. de terras, de propriedade dos emitentes, com usufruto em favor da anuente. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 21.883. Palmital, 27 de julho de 2001. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: R\$21,02.

R-41-1.949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Valdomiro Adriano da Silva, portador do RG/SP n. 6.343.653 e inscrita no CPF/MF sob n. 711.282.988-72, lavrador, e sua mulher Valdecy de Moraes da Silva, portadora do RG/SP n. 25.173.825-5 e inscrita no CPF/MF sob n. 137.185.308-80, do lar, ambos brasileiros, domiciliados à Rua Arthur Spinelli, 993, Centro, em Campos Novos Paulista, desta comarca. ANUENTE: Izaura Maria de Jesus, brasileira, viúva, do lar, domiciliada no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, inscrita no CPF/MF sob n. 144.608.588-00. FINANCIADOR: Banco Nossa Caixa S.A., agência de Campos Novos Paulista, desta comarca, inscrito no CNPJ n.º 43.073.394/0364-92. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 010058664 emitida em Campos Novos Paulista, desta comarca, aos 18/07/2001. VALOR DO CRÉDITO: R\$15.000,00, a ser pago até 10/06/2005, em Campos Novos Paulista, desta comarca, com os juros de 8,75% ao ano. HIPOTECA da área de 5,37 ha. de terras, de propriedade dos emitentes com usufruto em favor da anuente. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 21.883. Palmital, 27 de julho de 2001. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: R\$21,02.

R-42-1.949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Valdomiro Adriano da Silva, portador do RG/SP n. 6.343.653 e inscrito no CPF/MF sob n. 711.282.988-72, lavrador, e sua mulher Valdecy de Moraes da Silva, portadora do RG/SP n. 25.173.825-5 e inscrita no

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

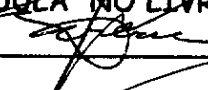
1.949

FOLHA

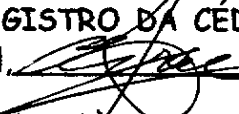
8

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CPF/MF sob n. 137.185.308-80, do lar; ambos brasileiros, domiciliados à Rua Arthur Spinelli, 993, Centro, em Campos Novos Paulista, desta comarca. ANUENTE: Izaura Maria de Jesus, brasileira, viúva, do lar, domiciliada no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, inscrita no CPF/MF sob n. 144.608.588-00. FINANCIADOR: Banco Nossa Caixa S.A., agência de Campos Novos Paulista, desta comarca, inscrito no CNPJ n.º 43.073.394/0364-92. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 010143311, emitida em Campos Novos Paulista, desta comarca, aos 23/11/2001. VALOR DO CRÉDITO: R\$3.388,00, a ser pago até 18/10/2002, em Campos Novos Paulista, desta comarca, com os juros de 8,75% ao ano. HIPOTECA da área de 5,37 ha. de terras, de propriedade dos emitentes com usufruto em favor da anuente. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 23.107. Palmital, 04 de dezembro de 2001. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: R\$21,02.

AV-43-1.949. CORREÇÃO DE NOME. Conforme petição firmada nesta cidade, em 23/04/2002, e documento, que ficam arquivados, o nome correto da esposa do adquirente Waldomiro Adriano da Silva (R-8), é Valdecy de Moraes da Silva e não Valdeci Moraes da Silva, como erroneamente ficou constando do citado registro. Palmital, 24 de abril de 2002. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Isp.: R\$9,83.

R-44-1.949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Waldomiro Adriano da Silva, portador do RG n. 6.343.653 e inscrito no CPF/MF sob n. 711.282.988-72, lavrador, e sua mulher Valdecy de Moraes da Silva, portadora do RG/SP n. 25.173.825-5 e inscrita no CPF/MF sob n. 137.185.308-80, do lar; ambos brasileiros, domiciliados à Rua Arthur Spinelli, 993, Centro, em Campos Novos Paulista, desta comarca. HIPOTECANTE: Izaura Maria de Jesus, brasileira, viúva, do lar, domiciliada no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, inscrita no CPF/MF sob n. 147.497.388-40. FINANCIADOR: Banco Nossa Caixa S.A., agência de Campos Novos Paulista, desta comarca, inscrito no CNPJ/MF n.º 43.073.394/0364-92. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 078547-4, emitida em Campos Novos Paulista, desta comarca, aos 22/03/2003. VALOR DO CRÉDITO: R\$3.600,00, a ser pago até 10/01/2002, em Campos Novos Paulista, desta comarca, com os juros de 8,75% ao ano. HIPOTECA da área de 5,37 ha. de terras, de propriedade dos emitentes com usufruto em favor da hipotecante. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 23.761. Palmital, 24 de abril de 2002. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: R\$21,02.

(continua na folha 9)

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

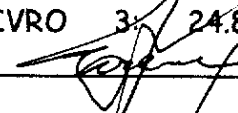
1.949

FOLHA

9

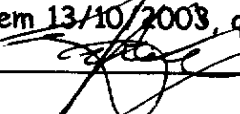
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R-45-1.949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Waldomiro Adriano da Silva, portador do RG n. 6.343.653 e inscrito no CPF/MF sob n. 711.282.988-72, lavrador, e sua mulher Valdecy de Moraes da Silva, portadora do RG/SP n. 25.173.825-5 e inscrita no CPF/MF sob n. 137.185.308-80, do lar; ambos brasileiros, domiciliados à Rua Arthur Spinelli, 993, Centro, em Campos Novos Paulista, desta comarca. HIPOTECANTE: Izaura Maria de Jesus, brasileira, viúva, do lar, domiciliada à Rua Sete de Setembro, 524, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, inscrita no CPF/MF sob n. 147.497.388-40. FINANCIADOR: Banca Nossa Caixa S.A., agência de Campos Novos Paulista, desta comarca, inscrito no CNPJ/MF n.º 43.073.394/0364-92. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 086443-9, emitida em Campos Novos Paulista, desta comarca, aos 18/10/2002. VALOR DO CRÉDITO: R\$3.600,00, a ser pago até 13/10/2003, em Campos Novos Paulista, desta comarca, com os juros de 8,75% ao ano. HIPOTECA da área de 5,37 ha, de terras, de propriedade dos emitentes, com usufruto em favor de Izaura Maria de Jesus. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 24.841. Palmital, 11 de novembro de 2002. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: R\$22,50.

AV-46-1.949. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 42, retro, em virtude de liquidação da dívida, conforme instrumento particular, firmado em Campos Novos Paulista, desta comarca, em 06/12/2002, pela financiadora, que fica arquivado. Palmital, 26 de dezembro de 2002. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Emols.: R\$2,25.

AV-47-1.949. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 44, retro, em virtude de liquidação da dívida, conforme instrumento particular firmado em Campos Novos Paulista, desta comarca, em 22/03/2003, que fica arquivado. Palmital, 10 de abril de 2.003. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$22,25.

AV-48-1.949. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 34, retro, em virtude de liquidação da dívida, conforme instrumento particular firmado em Brasília, Distrito Federal, em 13/10/2003, que fica arquivado. Palmital, 28 de outubro de 2.003. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$7,98.

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA

1.949

9 VERSO

AV-49-1.949. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 45, retro, em virtude de liquidação da dívida, conforme instrumento particular firmado em Campos Novos Paulista, desta comarca, em 21/10/2003, que fica arquivado. Palmital, 11 de novembro de 2.003. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$22,25.

AV-50-1949. CANCELAMENTO TOTAL DE USUFRUTO. Fica totalmente cancelado o usufruto constante do registro n. 9, retro, em virtude do falecimento da usufrutuária Izaura Maria de Jesus, ocorrido em Marília, deste Estado, em 11/05/2.005, conforme certidão de óbito expedida em 19/05/2.005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Marília, deste Estado, cuja cópia autenticada fica arquivada junto a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, em 30/09/2.008. Valor básico para pagamento do ITR/ITCMD: R\$12.198,26. Palmital, 27 de outubro de 2.008. O Oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$183,92. D-357/2008; CCIR-ITR: 512/2008. DA-1251/2008.

AV-51-1949. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Fica cancelada a hipoteca constante do registro n. 40, retro, em virtude de quitação da dívida, conforme instrumento particular firmado em Campos Novos Paulista, desta comarca, em 06/12/2010, que fica arquivado. Palmital, 13 de dezembro de 2010. O Oficial Substituto, Tarcísio Biazon (Tarcísio Biazon). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$40,57. DACC-220/61.

AV-52-1949. DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL. Conforme petição firmada em Campos Novos Paulista, desta Comarca, em 14/11/2.012, que fica arquivada, foi dada ao imóvel constante desta matrícula, a denominação de "Sítio Três Coqueiros". (Prenotação: 140.082 - Data: 24/01/2.013). Palmital, 31 de janeiro de 2.013. A Substituta do Oficial, Andréia Maria Vigar Martins (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$19,37. DA-105/2013.

(continua na folha 10)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
1.949

FOLHA
10

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV-53-1949. INCLUSÃO DE NÚMERO DE CÉDULA DE IDENTIDADE (RG) E DE NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF/MF. Conforme petição firmada em Campos Novos Paulista, desta Comarca, em 14/11/2.012, e documentos, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar o que se segue: A) Antenor Francisco da Silva, é portador da Cédula de Identidade (RG), expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, sob n. 6.151.034; B) Nair Ivone da Silva, é portadora da Cédula de Identidade (RG), expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, sob n. 35.594.118-1 e se acha inscrita no CPF/MF sob n. 299.810.788-59. (Prenotação: 140.083 - Data: 24/01/2.013). Palmital, 31 de janeiro de 2.013. A Substituta do Oficial, (Andréia Maria Vigar Martins). Em Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$19,37 DA-106/2013.

R-54-1949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTE: Adilson da Silva, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado na Rua José Maria de Souza, n. 84, em Campos Novos Paulista, desta Comarca, portador do RG/SP n. 27.530.130-8 e inscrito no CPF/MF sob n. 180.820.878-11. ANUENTES HIPOTECANTES: Antenor Francisco da Silva, inscrito no CPF/MF sob n. 362.807.478-91, agricultor, e sua mulher Nair Ivone da Silva, inscrita no CPF/MF sob n. 299.810.788-59, ambos brasileiros, domiciliados no lugar denominado Água do Macaquinho, situado no município de Campos Novos Paulista, desta Comarca. FIEL DEPOSITÁRIO: Adilson da Silva, retro qualificado. FINANCIADORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota - Credimota, com sede na Avenida da Saudade, n. 85, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, n. 19874-6, emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 21/03/2.013 e aditivo firmado na mesma cidade e data. VALOR DO CRÉDITO: R\$17.500,00, a ser pago até 13/01/2.014, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros de 4.00% ao ano. HIPOTECA da área de 5,37 ha. de terras, de propriedade do anuente hipotecante. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 34.417. Em Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$194,27. (Prenotação: 140.780 - Data: 16/04/2.013). Palmital, 16 de maio de 2.013. A Substituta do Oficial, (Andréia Maria Vigar Martins). ITR-160/2013.

R-55-1949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTE: Adilson da Silva, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado na Rua José Maria de Souza, n. 84, em Campos Novos Paulista, desta Comarca, portador do RG/SP n. 27.530.130-8 e inscrito no CPF/MF sob n. 180.820.878-11. ANUENTES HIPOTECANTES: Antenor Francisco da Silva, portador do RG/SP 6.151.034 e inscrito no CPF/MF sob n. 362.807.478-91, agricultor, e sua mulher Nair Ivone da Silva, inscrita no CPF/MF sob n. 299.810.788-59, ambos brasileiros, domiciliados no lugar denominado Água do Macaquinho, situado no município de Campos Novos Paulista, desta Comarca. FIEL DEPOSITÁRIO: Adilson da Silva, retro

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

1.949

FOLHA

10

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

qualificado. FINANCIADORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota – Credimota, com sede na Avenida da Saudade, n. 85, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, n. 22686-4, emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 16/12/2.013. VALOR DO CRÉDITO: R\$22.400,00, a ser pago até 18/07/2.014, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros de 4,50% ao ano. HIPOTECA da área de 5,37 ha. de terras, de propriedade dos anuentes hipotecantes. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 34.609. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$202,00. (Prenotação: 143.129 – Data: 08/01/2.014). Palmital, 10 de janeiro de 2.014. A Substituta do Oficial, (Andréia Maria Vigar Martins). ITR-10/2014.

R-56-1949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTE: Adilson da Silva, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado na Rua José Maria de Souza, n. 84, em Campos Novos Paulista, desta Comarca, portador do RG/SP n. 27.530.130-8 e inscrito no CPF/MF sob n. 180.820.878-11. ANUENTES HIPOTECANTES: Antenor Francisco da Silva, portador do RG/SP n. 6151034 e inscrito no CPF/MF sob n. 362.807.478-91, agricultor, e sua mulher Nair Ivone da Silva, portadora do RG/SP n. 35.594.118-1 e inscrita no CPF/MF sob n. 299.810.788-59, ambos brasileiros, domiciliados no lugar denominado Água do Macaquinho, situado no município de Campos Novos Paulista, desta Comarca. FIEL DEPOSITÁRIO: Adilson da Silva, retro qualificado. FINANCIADORA: Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota – Credimota, com sede na Rua Henrique Vasques, n. 262, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, n. 23965-4, emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 08/04/2.014. VALOR DO CRÉDITO: R\$19.900,00, a ser pago até 13/01/2.015, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros de 4,50% ao ano. HIPOTECA da área de 5,37 ha. de terras, de propriedade dos anuentes hipotecantes. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 34.692. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$202,00. (Prenotação: 143.939 – Data: 16/04/2.014). Palmital, 22 de abril de 2.014. A Oficiala Interina, (Andréia Maria Vigar Martins). ITR-131/2014.

AV-57-1949. ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL. Conforme cédula firmada em Cândido Mota, deste Estado, em 02/04/2.015, e documentos, que ficam arquivados, foi alterada a razão social da financiadora constante dos registros ns. 54, 55 e 56, retro, de Cooperativa de Crédito Rural de Cândido Mota – Credimota para Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Cândido Mota e Região. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ/ISS: R\$21,64. (Prenotação: 147.155 – Data: 13/04/2.015). Palmital, 14 de abril de 2.015. A Oficiala Designada, (Andréia Maria Vigar Martins). Arquivado na Pasta de Procurações – 21/2014.

(continua na ficha n. 11)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

1.949

FICHA

11

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R-58-1949. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTE: Adilson da Silva, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado na Rua José Maria de Souza, n. 84, em Campos Novos Paulista, desta Comarca, portador do RG/SP n. 27.530.130-8 e inscrito no CPF/MF sob n. 180.820.878-11. ANUENTES HIPOTECANTES: Antenor Francisco da Silva, portador do RG/SP n. 6151034 e inscrito no CPF/MF sob n. 362.807.478-91, agricultor, e sua mulher Nair Ivonè da Silva, portadora do RG/SP n. 35.594.118-1 e inscrita no CPF/MF sob n. 299.810.788-59, ambos brasileiros, domiciliados no lugar denominado Água do Macaquinho, situado no município de Campos Novos Paulista, desta Comarca. FIEL DEPOSITÁRIO: Adilson da Silva, retro qualificado. FINANCIADORA: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Cândido Mota e Região, com sede na Rua Henrique Vasques, n. 262, centro, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, n. 27955-7, emitida em Cândido Mota, deste Estado, em 02/04/2.015. VALOR DO CRÉDITO: R\$21.400,00, a ser pago até 13/01/2.016, em Cândido Mota, deste Estado, com os juros de 5,5% ao ano. HIPOTECA da área de 5,37 ha. de terras, de propriedade dos anuentes hipotecantes. REGISTRO DA CÉDULA NO LIVRO 3: 35.099. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ/ISS: R\$217,12. (Prénotação: 147.155 - Data: 13/04/2.014). Palmital, 14 de abril de 2.015. A Oficial Designada, (Andréia Maria Vigar Martins). ITR-101/2015.

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

1.949

FICHA

11

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.12)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA	FICHA
1.949	12

CNS: 11.978-4
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.59/1.949 P-149300, de 19/11/2.015. Palmital, 24 de novembro de 2015.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica autorizado o cancelamento da hipoteca constante do registro n.º 54 através do instrumento particular firmado em 05/11/2015 em Cândido Mota/SP, pela credora já qualificada, em virtude da liquidação da dívida. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JM

AV.60/1.949 P-149300, de 19/11/2.015. Palmital, 24 de novembro de 2015.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica autorizado o cancelamento da hipoteca constante do registro n.º 55 através do instrumento particular firmado em 05/11/2015 em Cândido Mota/SP, pela credora já qualificada, em virtude da liquidação da dívida. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JM

AV.61/1.949 P-149300, de 19/11/2.015. Palmital, 24 de novembro de 2015.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica autorizado o cancelamento da hipoteca constante do registro n.º 56 através do instrumento particular firmado em 05/11/2015 em Cândido Mota/SP, pela credora já qualificada, em virtude da liquidação da dívida. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JM

R.62/1.949 P-149301, de 19/11/2.015. Palmital, 24 de novembro de 2015.
HIPOTECA - Pela Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária, n.º 29306-3, emitida em 13/11/2015 em Cândido Mota/SP, **ANTENOR FRANCISCO DA SILVA** e sua mulher **NAIR IVONE DA SILVA**, retro qualificados, deram **parte ideal correspondente a 11,1111%** do imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR de segundo grau e Especial Hipoteca e com concorrência de terceiros**, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CÂNDIDO MOTA E REGIÃO**, com sede na Rua Henrique Vasques, n.º 262, Centro, em Cândido Mota, deste Estado, (continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA	FICHA
1.949	12
	VERSO

CNS: 11.978-4
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73, para garantia do financiamento no valor de R\$32.000,00 que será pago em uma única parcela, com vencimento em 20/06/2016, acrescida com juros e dos demais encargos, constantes da cédula, a qual foi registrada sob o n.º **35.372**, no livro 3 deste Serviço Registral. Consta do título na qualidade de emitente **ADILSON DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, RG/SP n.º 27.530.130-8, CPF/MF n.º 180.820.878-11, residente e domiciliado na Rua José Maria de Souza, n.º 84, em Campos Novos Paulista/SP. Dou fé.

AC/JM

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.63/1.949 **P-151929, de 19/10/2016. Palmital, 21 de outubro de 2016.**
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica autorizado o cancelamento da hipoteca constante do **R-58** através do instrumento particular firmado em 06 de outubro de 2016, em Cândido Mota/SP, pela credora, já qualificada, em virtude da quitação da dívida. Dou fé.

AC/JM

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.64/1.949 **P-151929, de 19/10/2016. Palmital, 21 de outubro de 2016.**
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica autorizado o cancelamento da hipoteca constante do **R-62** através do instrumento particular firmado em 06 de outubro de 2016, em Cândido Mota/SP, pela credora, já qualificada, em virtude da quitação da dívida. Dou fé.

AC/JM

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

R.65/1.949 **P-152739, de 30/01/2017. Palmital, 01 de fevereiro de 2017.**
HIPOTECA - Pela Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária, n.º **317334** emitida em 06 de outubro de 2016, em Campos Novos Paulista/SP, e **aditivo** datado de 13 de janeiro de 2017, em Cândido Mota/SP,
(continua na ficha n. 13)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

1.949

FICHA

13

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ANTENOR FRANCISCO DA SILVA e sua mulher **NAIR IVONE DA SILVA**, retro qualificados, deram **parte ideal correspondente a 11,1111% do imóvel** objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros**, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CÂNDIDO MOTA E REGIÃO**, com sede na Rua Henrique Vasques, n.º 262, centro, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73, para garantia do financiamento no valor de R\$28.920,00 que será pago em uma única parcela, com vencimento em 20/06/2017, acrescida com juros e dos demais encargos, constantes da cédula, a qual foi registrada sob o n.º **35.850**, no livro 3 deste Serviço Registral. Consta do título na qualidade de emitente **Adilson da Silva**, brasileiro, casado, produtor agrícola, RG n.º 27.530.130-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 130.820.878-11, residente e domiciliado na Rua José Maria de Souza, n.º 34, em Campos Novos Paulista/SP. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JM

AV.66/1.949 P-152739, de 30/01/2017. Palmital, 01 de fevereiro de 2017.
PROTEÇÃO AO CRÉDITO RURAL – Pela mesma Cédula objeto do **R.65** desta matrícula, e, de acordo com o artigo 69 do Decreto-Lei n.º 167/67, procede-se a presente averbação para constar que os bens objeto de hipoteca constituídos pela cédula de crédito rural não serão penhorados, arrestados ou sequestrados por outras dívidas do emitente ou do terceiro hipotecante, cumprindo a estes denunciar a existência da cédula às autoridades incumbidas da diligência ou a quem a determinou, sob pena de responderem pelos prejuízos resultantes de sua omissão. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

R.67/1.949 P-153111, de 24/03/2017. Palmital, 28 de março de 2017.
HIPOTECA - Pela Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária, n.º **324740** emitida em 22 de março de 2017, em Campos Novos Paulista/SP, **ANTENOR FRANCISCO DA SILVA** e sua mulher **NAIR IVONE DA SILVA**, retro qualificados, deram **parte ideal correspondente a 11,1111% do imóvel** objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR de segundo grau e**
(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA	FICHA
1.949	13 VERSO

CNS: 11.978-4
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CÂNDIDO MOTA E REGIÃO**, com sede na Rua Henrique Vasques, n.º 262, centro, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73, para garantia do financiamento no valor de R\$27.763,20 que será pago em uma única parcela, com vencimento em 10/01/2018, acrescida com juros e dos demais encargos, constantes da cédula, a qual foi registrada sob o n.º **35.914**, no livro 3 deste Serviço Registral. Consta do título na qualidade de emitente Adilson da Silva, brasileiro, casado, produtor agrícola, RG n.º 27.530.130-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 180.820.878-11, residente e domiciliado na Rua José Maria de Souza, n.º 84, em Campos Novos Paulista/SP. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JM

=====

AV.68/1.949 P-153111, de 24/03/2017. Palmital, 28 de março de 2017.

RESTRICÇÕES LEGAIS - Pela mesma Cédula objeto do

R.67 desta matrícula, e, de acordo com o artigo 69 do Decreto-Lei n.º 167/67, procede-se a presente averbação para constar que os bens objeto de hipoteca constituídos pela cédula de crédito rural não serão penhorados, arrestados ou sequestrados por outras dívidas do emitente ou do terceiro hipotecante, cumprindo a estes denunciar a existência da cédula às autoridades incumbidas da diligência ou a quem a determinou, sob pena de responderem pelos prejuízos resultantes de sua omissão. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/JM

=====

AV.69/1.949 P-154732 de 17/11/2017. Palmital, 21 de novembro de 2017.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - Pela Cédula de Crédito

Rural Pignoraticia e Hipotecária n.º 335242, firmada em 16 de novembro de 2017, em Campos Novos Paulista/SP, e documentos, que ficam arquivados, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CÂNDIDO MOTA E REGIÃO**, passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA**
(continua na ficha n.14)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
1.949

FICHA
14

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

– SICOOB CREDIMOTA.

JM

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

R.70/1.949 P-154732 de 17/11/2017. Palmital, 21 de novembro de 2017.
HIPOTECA - Pela Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária, mencionada na AV.69 desta matrícula, **ANTENOR FRANCISCO DA SILVA** e sua mulher **NAIR IVONE DA SILVA**, retro qualificados, deram parte ideal correspondente a 11,1111% do imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR** de terceiro grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA – SICOOB CREDIMOTA**, com sede na Rua Henrique Vasques, n.º 262, centro, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73, para garantia do financiamento no valor de **R\$29.477,73** que será pago em uma única parcela, com vencimento em 20/06/2018, acrescida com juros e dos demais encargos, constantes da cédula, a qual foi registrada sob o n.º **36.153**, no livro 3 deste Serviço Registral. Consta do título na qualidade de emitente **Adilson da Silva**, brasileiro, casado, produtor agrícola, RG n.º 27.530.130-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 180.820.878-11, residente e domiciliado na Rua José Maria de Souza, n.º 84, em Campos Novos Paulista/SP.

JM

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.71/1.949 P-154732, de 17/11/2017. Palmital, 21 de novembro de 2017.
RESTRIÇÕES LEGAIS – Pela mesma Cédula objeto do R.70 desta matrícula, e, de acordo com o artigo 69 do Decreto-Lei n.º 167/67, procede-se a presente averbação para constar que os bens objeto de hipoteca constituídos pela cédula de crédito rural não serão penhorados, arrestados ou sequestrados por outras dívidas do emitente ou do terceiro hipotecante, cumprindo a estes denunciar a existência da cédula às autoridades incumbidas da diligência ou a quem a determinou, sob pena de responderem pelos prejuízos resultantes de sua omissão.

JM

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA	FICHA
1.949	14 VERSO

CNS: 11.978-4
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.72/1.949

P-155758 de 11/04/2018. Palmital, 13 de abril de 2018.

HIPOTECA - Pela Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 343549, firmada em 10 de abril de 2018, em Campos Novos Paulista/SP, **ANTENOR FRANCISCO DA SILVA** e sua mulher **NAIR IVONE DA SILVA**, retro qualificados, deram **parte ideal correspondente a 11,1111% do imóvel** objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR de quarto grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros**, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA - SICOOB CREDIMOTA**, com sede na Rua Henrique Vasques, n.º 262, centro, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73, para garantia do financiamento no valor de **R\$24.301,74** que será pago em uma única parcela, com vencimento em 10/01/2019, acrescida com juros e dos demais encargos, constantes da cédula, a qual foi registrada sob o n.º **36.361**, no livro 3 deste Serviço Registral. Consta do título na qualidade de emitente **ADILSON DA SILVA**, brasileiro, casado, produtor agrícola, RG n.º 27.530.130-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 180.820.878-11, residente e domiciliado na Rua José Maria de Souza, n.º 84, em Campos Novos Paulista/SP.

AC/JM

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.73/1.949

P-155758 de 11/04/2018. Palmital, 13 de abril de 2018.

RESTRIÇÕES LEGAIS - Pela mesma Cédula objeto do **R.72** desta matrícula, e, de acordo com o artigo 69 do Decreto-Lei n.º 167/67, procede-se a presente averbação para constar que os bens objeto de hipoteca constituídos pela cédula de crédito rural não serão penhorados, arrestados ou sequestrados por outras dívidas do emitente ou do terceiro hipotecante, cumprindo a estes denunciar a existência da cédula às autoridades incumbidas da diligência ou a quem a determinou, sob pena de responderem pelos prejuízos resultantes de sua omissão.

AC/JM

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.74/1.949

P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018.

ALTERAÇÃO DE CADASTRO - Pelo requerimento constante da escritura datada de 17 de agosto de 2018, do 1º Tabelião de Notas de (continua na ficha n.15)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
1.949

FICHA
15

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Palmital/SP, livro n.º 162, páginas ns.º 265/268, e, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2017, e, ainda, conforme Declaração do ITR e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 05/09/2018, pela Secretaria da Receita Federal, sob o código de controle n.º 8653.B569.95B5.3401, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado sob o n.º **627.038.000.264-6**, área total de 79,8000; módulo rural: não consta; número de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: não consta; número de módulos fiscais 3,9900; fração mínima de parcelamento 2,00 ha; com denominação de "Sítio Três Coqueiros", e, localização na Água do Macaquinho, tendo como declarante: Arnaldo Adriano da Silva, CPF/MF n.º 559.220.588-00, e, cadastrado na Receita Federal sob o n.º **0.736.030-4**, tendo como contribuinte: Arnaldo Adriano da Silva, CPF/MF n.º 559.220.588-00.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.75/1.949 P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018.

CASAMENTO – Pelo requerimento mencionado na AV.74, e, conforme Certidão de Casamento extraída do termo n.º 215, livro n.º B-2, fls. n.º 95, expedida em 14 de setembro de 1985, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos Paulista/SP, procede-se a presente averbação para constar que **MARIA DAS DORES SILVA**, portadora do **RG n.º 20.816.334-SSP/SP** e inscrita no **CPF/MF sob n.º 047.136.238-73**, casou-se com **ELISEU DIAS DE MELLO**, brasileiro, motorista, portador do **RG n.º 10.465.069-2-SSP/SP** e inscrito no **CPF/MF sob n.º 797.135.218-20**, sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 14 de setembro de 1985, a qual passou assinar **MARIA DAS DORES SILVA DE MELLO**.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.76/1.949 P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018.

PACTO ANTENUPCIAL – Pela escritura mencionada na AV.74, procede-se a presente averbação para constar a existência do pacto antenupcial de **MARIA DAS DORES SILVA DE MELLO** e seu marido **ELISEU DIAS DE MELLO**, devidamente registrado sob o n.º **13.303**, no Livro 3, deste
(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
1.949

FICHA
15

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serviço Registral.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ/RZ

AV.77/1.949 P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018.
INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Pelo requerimento mencionado na AV.74, procede-se a presente averbação para constar que **IVONE MARIA SILVA DE SOUZA CAMPOS**, é portadora do RG n.º 26.298.496-9-SSP/SP e se acha inscrita no CPF/MF n.º 145.758.278-35 e **JORGE DE SOUZA CAMPOS**, é portador do RG n.º 21.537.211-SSP/SP e se acha inscrito no CPF/MF n.º 033.020.858-69.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ/RZ

AV.78/1.949 P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018.
INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Pelo requerimento mencionado na AV.74, procede-se a presente averbação para constar que **CREUSA MARIA SILVA DE SOUZA CAMPOS**, é portadora do RG n.º 20.819.066-SSP/SP e se acha inscrita no CPF/MF sob n.º 047.136.178-06 e seu marido **NILSON DE SOUZA CAMPOS**, é portador do RG n.º 19.991.189-SSP/SP e se acha inscrito no CPF/MF sob n.º 036.575.118-90.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ/RZ

AV.79/1.949 P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018.
SEPARAÇÃO - Pelo requerimento mencionado na AV.74, e, conforme Certidão de Casamento extraída da matrícula n.º 116939 01 55 1987 2 00003 047 0000263 34 (termo n.º 263, livro n.º B-03, fls. n.º 47), expedida em 20 de setembro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos Paulista/SP, materializada em 21 de setembro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Palmital/SP, nos termos do Provimento n.º 46/2015, do CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, por sentença proferida em 22 de abril de 2003, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Marília/SP, que transitou em julgado em 09 de maio de 2003, foi homologada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** do casal **CREUSA MARIA SILVA DE SOUZA CAMPOS** e **NILSON DE SOUZA CAMPOS**, voltando à mulher a usar o
(continua na ficha n.16)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

1.949

FICHA

16

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

nome de solteira, ou seja, **CREUSA MARIA DA SILVA**.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ/RZ

AV.80/1.949 P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018.
DIVÓRCIO - Pelo requerimento mencionado na AV.74, e, conforme Certidão de Casamento mencionada na AV.79, procede-se a presente averbação para constar que por escritura pública de divórcio, datada de 16 de novembro de 2011, do 3º Tabelião de Notas de Marília/SP, livro n.º 659, páginas ns.º 363/364, foi feito o **DIVÓRCIO** de **CREUSA MARIA DA SILVA** e **NILSON DE SOUZA CAMPOS**.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ/RZ

AV.81/1.949 P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018.
RETIFICAÇÃO DE NOME - Pelo requerimento mencionado na AV.74, e, conforme Certidão de Casamento extraída do termo n.º 104, livro n.º B-01, fls. n.º 91, expedida em 29 de novembro de 1980, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos Paulista/SP, procede-se a presente averbação para constar que o nome correto da proprietária é **MARIA DO CARMO PALHARINI DA SILVA** e não como constou.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ/RZ

AV.82/1.949 P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018.
INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Pelo requerimento mencionado na AV.74, procede-se a presente averbação para constar que **DIRCEU FRANCISCO DA SILVA**, é portador do RG n.º 12.869.715-SSP/SP e se acha inscrito no CPF/MF n.º 042.753.008-31 e **MARIA DO CARMO PALHARINI DA SILVA**, é portadora do RG n.º 26.467.632-4-SSP/SP e se acha inscrita no CPF/MF n.º 292.214.168-36.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ/RZ

AV.83/1.949 P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018.
(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
1.949

FICHA
16

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PACTO ANTENUPCIAL – Pela escritura mencionada na AV.74, procede-se a presente averbação para constar a existência do pacto antenupcial de **DIRCEU FRANCISCO DA SILVA** e sua mulher **MARIA DO CARMO PALHARINI DA SILVA**, devidamente registrado sob o n.º 13.304, no Livro 3, deste Serviço Registral.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ/RZ

R.84/1.949 P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018.

VENDA E COMPRA – Pela escritura mencionada na AV.74, **ELISEU DIAS DE MELLO**, sua mulher **MARIA DAS DORES SILVA DE MELLO**, **JORGE DE SOUZA CAMPOS**, sua mulher **IVONE MARIA SILVA DE SOUZA CAMPOS**, **DIRCEU FRANCISCO DA SILVA**, sua mulher **MARIA DO CARMO PALHARINI DA SILVA**, **CREUZA MARIA DA SILVA** e **NILSON DE SOUZA CAMPOS**, já qualificados, **VENDERAM** partes ideais correspondentes a 37,77777777% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$227.000,00, do qual foi dada quitação, a **ARNALDO ADRIANO DA SILVA**, agricultor, RG n.º 5.370.667-5-SSP/SP, CPF/MF n.º 559.220.588-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **FÁTIMA APARECIDA DA SILVA**, do lar, RG n.º 25.173.822-X-SSP/SP, CPF/MF n.º 137.185.348-78, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Três Coqueiros, no Bairro Agua do Macaquinho, em Campos Novos Paulista/SP. Valor Fiscal: R\$33.869,92. Valor da Pauta Municipal: R\$226.666,66.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ/RZ

R.85/1.949 P-157029 de 26/09/2018. Palmital, 28 de setembro de 2018.

HIPOTECA - Pela Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 351125, firmada em 24 de setembro de 2018, em Campos Novos Paulista/SP, **ANTENOR FRANCISCO DA SILVA** e sua mulher **NAIR IVONE DA SILVA**, retro qualificados, deram parte ideal correspondente a 11,1111% do imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR** de quinto grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA – SICOOB CREDIMOTA**, com sede na Rua Henrique Vasques, n.º 262, centro, em Cândido Mota, deste (continua na ficha n.17)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
1.949

FICHA
17

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73, para garantia do financiamento no valor de **R\$33.064,12** que será pago em uma única parcela, com vencimento em 21/06/2019, acrescida com juros e dos demais encargos, constantes da cédula, a qual foi registrada sob o n.º **36.559**, no livro 3 deste Serviço Registral. Consta do título na qualidade de emitente **ADILSON DA SILVA**, brasileiro, casado, produtor agrícola, RG n.º **27.530.130-8**-SSP/SP, CPF/MF n.º **180.820.878-11**, residente e domiciliado na **Rua José Maria de Souza**, n.º **84**, em **Campos Novos Paulista/SP**.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

JM

AV.86/1.949 P-157029 de 26/09/2018. Palmital, 28 de setembro de 2018.
RESTRIÇÕES LEGAIS - Pela mesma Cédula objeto do R.85

desta matrícula, e, de acordo com o artigo 69 do Decreto-Lei n.º 167/67, procede-se a presente averbação para constar que os bens objeto de hipoteca constituídos pela cédula de crédito rural não serão penhorados, arrestados ou sequestrados por outras dívidas do emitente ou do terceiro hipotecante, cumprindo a estes denunciar a existência da cédula às autoridades incumbidas da diligência ou a quem a determinou, sob pena de responderem pelos prejuízos resultantes de sua omissão.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

JM

AV.87/1.949 P-157266, de 24/10/2018. Palmital, 26 de outubro de 2018.

EX OFFÍCIO - Procede-se a presente averbação "Ex Officio", nos termos do artigo n.º 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal n.º 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei n.º 10.931, de 02/08/2004, e à vista novamente do título que deu origem ao **R.84**, desta matrícula, para constar que a **proporção de alienação** no mencionado registro é a seguinte: **Eliseu Dias de Mello** e sua mulher **Maria das Dores Silva de Mello**, transmitiram parte ideal correspondente a **11,1111111111%**; **Jorge de Souza Campos** e sua mulher **Ivone Maria Silva de Souza Campos**, transmitiram parte ideal correspondente a **11,1111111111%**; **Dirceu Francisco da Silva** e sua mulher **Maria do Carmo Palharini da Silva**, transmitiram parte ideal correspondente a **4,4444444444%**; **Creuza Maria da Silva** e **Nilson de Souza Campos**, transmitiram parte ideal

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA 1.949	FICHA 17
VERSO	

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

correspondente a 11,11111111%, em conjunto, fato esse omitido por engano.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.88 – Em 22 de abril de 2019. (Prenotação n.º 158443, de 29/03/2019)
ALTERAÇÃO DE CADASTRO / CAR-SP – Pelo requerimento constante da escritura datada de 18 de janeiro de 2019, do 1º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 164, páginas ns.º 283/288, e, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2018, e, ainda, conforme Declaração do ITR e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 24/01/2019, pela Secretaria da Receita Federal, sob o código de controle n.º 6520.5517.4AFF.86E0, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado sob o n.º **627.038.000.264-6**, área total de 79,8000 ha; módulo rural: não consta; número de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: não consta; número de módulos fiscais 3,9900; fração mínima de parcelamento 2,00 ha; com denominação de "Sítio Três Coqueiros", e, localização na Água do Macaquinho, tendo como declarante: Arnaldo Adriano da Silva, CPF/MF n.º 559.220.588-00; e, cadastrado na Receita Federal sob o n.º **0.736.030-4**, tendo como contribuinte: Arnaldo Adriano da Silva, CPF/MF n.º 559.220.588-00; e ainda, conforme comprovante emitido pelo Sistema Ambiental Paulista, CAR - Cadastro Ambiental Rural, em 12/04/2019, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inscrito no Sistema de Cadastro Ambiental Rural do Estado de São Paulo (CAR-SP) com o número do CAR: **35098090089264**. Selo Digital n.º 1197843310000000009614197.

RZ/JJ/RZ Francisco Eduardo dos Santos Oliveira – Of. Substituto

AV.89 – Em 22 de abril de 2019. (Prenotação n.º 158443, de 29/03/2019)
ALTERAÇÃO E INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS – Pelo requerimento mencionado na AV.88, procede-se a presente averbação para constar que **JURACY ADRIANO ARAÚJO**, do lar, portadora do RG n.º 32.592.779-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF n.º 180.820.678-96, e seu marido **JOÃO MILTON ARAÚJO**, portador do RG n.º 4.243.621-6-SSP/PR e inscrito no CPF/MF n.º 283.263.699-34, encontram-se residentes e domiciliados no Sítio Três Coqueiros, no Bairro Água do Macaquinho, em Campos Novos Paulista/SP. Selo Digital n.º 1197843310000000009615195.

RZ/JJ/RZ Francisco Eduardo dos Santos Oliveira – Of. Substituto

AV.90 – Em 22 de abril de 2019. (Prenotação n.º 158443, de 29/03/2019)
(continua na ficha n.18)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
1.949

FICHA
18

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

ÓBITO - Pelo requerimento mencionado na AV.88, e, conforme Certidão de Óbito, extraída do termo n.º 252, livro C-11, fls. 398, expedida em 04 de janeiro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos Paulista/SP, mencionada no título, procede-se a presente averbação para constar que em data de 01 de setembro de 1996, faleceu **JOÃO MILTON ARAÚJO**. Selo Digital n.º 1197843310000000009610193

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira - Of. Substituto

R.91 - Em 22 de abril de 2019. (Prenotação n.º 158443, de 29/03/2019)

PARTILHA - Pela escritura mencionada na AV.88, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **JOÃO MILTON ARAÚJO**, ocorrido em 01 de setembro de 1996, no estado civil de casado, **parte ideal correspondente a 11,111111111% do imóvel** objeto desta matrícula, avaliada em R\$9.961,74, foi **PARTILHADA** na seguinte proporção. **Uma parte ideal correspondente a 5,555555555% do imóvel**, à viúva-meeira **JURACY ADRIANO ARAÚJO**, já qualificada; e, **Uma parte ideal correspondente a 1,111111111% do imóvel**, a cada um dos herdeiros filhos, a saber: **1) MARCELO ADRIANO ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, maior, açougueiro, RG n.º 30.324.641-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 252.884.058-67, residente e domiciliado na Rua Vicente Ernesto de Lucca, n.º 422, Jardim Anchieta, em Ourinhos/SP; **2) MÁRCIO ADRIANO DE ARAÚJO**, motorista, RG n.º 29.458.280-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 288.088.098-03, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **ADRIANA APARECIDA MARIÃO DE ARAÚJO**, do lar, RG n.º 34.512.447-9-SSP/SP, CPF/MF n.º 290.540.208-30, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vitorino Barger, n.º 158, CDHU II, em Salto Grande/SP; **3) ANA PAULA DE ARAÚJO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG n.º 30.994.068-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 288.253.668-25, residente e domiciliada na Rua Maria Antônia de Lima, n.º 126, Núcleo D. Frabetti, em Campos Novos Paulista/SP; **4) CLAUDIA APARECIDA ARAÚJO SANTOS**, do lar, RG n.º 32.717.514-SSP/SP, CPF/MF n.º 318.374.488-09, casada no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **RICARDO PEREIRA DOS SANTOS**, ajudante de armazém, RG n.º 45.702.616-SSP/SP, CPF/MF n.º 359.886.558-90, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mara Cristina Silva Soares, n.º 15, Estância do Lago, em Marília/SP; **5) ROBSON ADRIANO DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG n.º 40.097.604-3-SSP/SP, CPF/MF n.º 306.004.718-96, residente e domiciliado no Sítio Três Coqueiros, no Bairro Água do Macaquinho, em Campos Novos Paulista/SP. Valor Fiscal: R\$9.961,74. Valor do ITCMD: R\$66.666,66. Selo Digital n.º 119784321000000000961019H.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira - Of. Substituto

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

1.949

FICHA

18

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.92 – Em 26 de abril de 2019. (Prenotação n.º 158603, de 24/04/2019). HIPOTECA – Pela Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 370375, firmada em 23 de abril de 2019, em Campos Novos Paulista/SP, ANTENOR FRANCISCO DA SILVA e sua mulher NAIR IVONE DA SILVA, retro qualificados, deram parte ideal correspondente a 11,1111% do imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA CEDULAR de sexto grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, a favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA – SICOOB CREDIMOTA, com sede na Rua Henrique Vasques, n.º 262, centro, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 66.788.142/0001-73, para garantia do financiamento no valor de R\$28.951,93 que será pago em uma única parcela, com vencimento em 29/10/2019, acrescida com juros e dos demais encargos, constantes da cédula, a qual foi registrada sob o n.º 36.814, no livro 3 deste Serviço Registral. Consta do título na qualidade de emitente ADILSON DA SILVA, brasileiro, casado, produtor agrícola, RG n.º 27.530.130-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 180.820.878-11, residente e domiciliado na Rua José Maria de Souza, n.º 84, em Campos Novos Paulista/SP. Selo Digital n.º 11978432100000000998719C.

JM

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira – Of. Substituto

AV.93 – Em 26 de abril de 2019. (Prenotação n.º 158603, de 24/04/2019). RESTRIÇÕES LEGAIS – Pela mesma Cédula objeto do R.92 desta matrícula, e, de acordo com o artigo 69 do Decreto-Lei n.º 167/67, procede-se a presente averbação para constar que os bens objeto de hipoteca constituídos pela cédula de crédito rural não serão penhorados, arrestados ou sequestrados por outras dívidas do emitente ou do terceiro hipotecante, cumprindo a estes denunciar a existência da cédula às autoridades incumbidas da diligência ou a quem a determinou, sob pena de responderem pelos prejuízos resultantes de sua omissão. Selo Digital n.º 11978433100000000998819M.

JM

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira – Of. Substituto

AV.94 – Em 16 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159235, de 18/07/2019) PACTO ANTENUPCIAL – Pelo requerimento constante na escritura datada de 27 de setembro de 2017, do Tabelião de Notas de Andirá/PR, livro n.º 178-N, páginas ns.º 67/70, procede-se a presente averbação para constar a existência do pacto antenupcial de WALDOMIRO ADRIANO DA SILVA e sua mulher VALDECY DE MORAES DA SILVA, devidamente registrado sob o n.º 6.109, no Livro 3, deste Serviço Registral. Selo Digital n.º 119784331000000001733419B.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficiala

RZ/JJ/FESO

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

(continua na ficha n.19)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA 1.949	FICHA 19
--------------------	-------------

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.95 – Em 16 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159235, de 18/07/2019)
ALTERAÇÃO E INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS – Pelo requerimento mencionado na AV.94, procede-se a presente averbação para constar que **WALDOMIRO ADRIANO DA SILVA**, agricultor, portador do RG n.º 6.343.653-SSP/SP e inscrito no CPF/MF n.º 711.282.988-72 e sua mulher **VALDECY DE MORAES DA SILVA**, do lar, portadora do RG n.º 25.173.825-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF n.º 137.185.308-80, são residentes e domiciliados na Rua Arthur Spinelli, n.º 995, centro, em Campos Novos Paulista/SP. Selo Digital n.º 1197843310000000017335199.

RZ/JJ/FESO

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.96 – Em 16 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159235, de 18/07/2019)
ÓBITO - Pelo requerimento mencionado na AV.94, e, conforme Certidão de Óbito, extraída da matrícula n.º 116939-01-55-2016-4-00003-041-0000483-01 (termo n.º 483, livro C-03, fls. 41), expedida em 31 de outubro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos Paulista/SP, procede-se a presente averbação para constar que em data de 28 de outubro de 2016, faleceu **WALDOMIRO ADRIANO DA SILVA**. Selo Digital n.º 1197843310000000017336197.

RZ/JJ/FESO

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

R.97 – Em 16 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159235, de 18/07/2019)
PARTILHA – Pela escritura mencionada na AV.94, do Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **WALDOMIRO ADRIANO DA SILVA**, ocorrido em 28 de outubro de 2016, no estado civil de casado, a **NUA PROPRIEDADE da parte ideal correspondente a 11,1111%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$8.451,17, foi **PARTILHADA** em favor do herdeiro filho **ANDRÉ DE MORAES DA SILVA**, autônomo, RG n.º 32.590.353-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 297.784.988-22, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **RAQUEL DE OLIVEIRA SOARES DA SILVA**, auxiliar de escritório, RG n.º 33.126.506-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 315.131.878-99, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arthur Spinelli, n.º 995, centro, em Campos Novos Paulista/SP. Valor Fiscal: R\$4.980,37. Valor da Pauta Municipal: R\$33.333,33. Selo Digital n.º 1197843210000000017318197.

RZ/JJ/FESO

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

R.98 – Em 16 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159235, de 18/07/2019)
USUFRUTO - Pela escritura mencionada na AV.94, o **USUFRUTO da parte ideal correspondente a 11,1111%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$8.451,17, foi **PARTILHADO** em favor da viúva-meeira **VALDECY DE**
(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA	FICHA
1.949	19
	VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MORAES DA SILVA, já qualificada. Valor Fiscal: R\$4.980,37. Valor da Pauta Municipal: R\$33.333,33. Selo Digital n.º 1197843210000000017319195.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

R.99 - Em 23 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159.474, de 21/08/2019).
HIPOTECA - Pela Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 379790, firmada em 16 de agosto de 2019, em Campos Novos Paulista/SP, **ANTENOR FRANCISCO DA SILVA** e sua mulher **NAIR IVONE DA SILVA**, retro qualificados, deram parte ideal correspondente a 11,1111% do imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR de sétimo grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros**, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA - SICOOB CREDIMOTA**, com sede na Rua Henrique Vasques, n.º 262, centro, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73, para garantia do financiamento no valor de **R\$46.765,88** que será pago em uma única parcela, com vencimento em 11/05/2020, acrescida com juros e dos demais encargos, constantes da cédula, a qual foi registrada sob o n.º **36.927**, no livro 3 deste Serviço Registral. Consta do título na qualidade de emitente **ADILSON DA SILVA**, brasileiro, casado, produtor agrícola, RG n.º 27.530.130-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 180.820.878-11, residente e domiciliado na Rua José Maria de Souza, n.º 84, em Campos Novos Paulista/SP. Selo Digital n.º 1197843210000000018416198.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

JM

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

AV.100 - Em 23 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159.474, de 21/08/2019).
RESTRIÇÕES LEGAIS - Pela mesma Cédula objeto do R.99 desta matrícula, e, de acordo com o artigo 69 do Decreto-Lei n.º 167/67, procede-se a presente averbação para constar que os bens objeto de hipoteca constituídos pela cédula de crédito rural não serão penhorados, arrestados ou sequestrados por outras dívidas do emitente ou do terceiro hipotecante, cumprindo a estes denunciar a existência da cédula às autoridades incumbidas da diligência ou a quem a determinou, sob pena de responderem pelos prejuízos resultantes de sua omissão. Selo Digital n.º 1197843310000000018417194.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

JM

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

R.101 - Em 18 de fevereiro de 2020. (Prenotação n.º 160.800, de 14/02/2020).
HIPOTECA - Pela Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 399663, firmada em 12 de fevereiro de 2020, em Campos Novos Paulista/SP, **ANTENOR FRANCISCO DA SILVA** e sua mulher **NAIR IVONE DA SILVA**, retro (continua na ficha n.20)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
1.949

FICHA
20

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

qualificados, deram **parte ideal correspondente a 11,1111% do imóvel** objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR de oitavo grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros**, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA – SICOOB CREDIMOTA**, com sede na Rua Henrique Vasques, n.º 262, centro, em Cândido Mota, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 66.788.142/0001-73, para garantia do financiamento no valor de **R\$30.272,14** que será pago em uma única parcela, com vencimento em 29/10/2020, acrescida com juros e dos demais encargos, constantes da cédula, a qual foi registrada sob o n.º **37.116**, no livro 3 deste Serviço Registral. Consta do título na qualidade de emitente **ADILSON DA SILVA**, brasileiro, casado, produtor agrícola, RG n.º 27.530.130-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 180.820.878-11, residente e domiciliado na Rua José Maria de Souza, n.º 84, em Campos Novos Paulista/SP. Selo Digital n.º 119784321000000003242720Q.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
JM Oficial Substituto Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

AV.102 - Em 18 de fevereiro de 2020. (Prenotação n.º 160800, de 14/02/2020)

RESTRIÇÕES LEGAIS – Pela mesma Cédula objeto do **R.101** desta matrícula, e, de acordo com o artigo 69 do Decreto-Lei n.º 167/67, procede-se a presente averbação para constar que os bens objeto de hipoteca constituídos pela cédula de crédito rural não serão penhorados, arrestados ou sequestrados por outras dívidas do emitente ou do terceiro hipotecante, cumprindo a estes denunciar a existência da cédula às autoridades incumbidas da diligência ou a quem a determinou, sob pena de responderem pelos prejuízos resultantes de sua omissão. Selo Digital n.º 119784331000000003242820K.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
JM Oficial Substituto Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

AV.103 – Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161137, de 03/04/2020)

RETIFICAÇÃO DE NOME – Pelo Formal de Partilha, expedido em 18 de fevereiro de 2019, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro de Palmital/SP, processo n.º 0000363-72.2001.8.26.0415, da Separação Consensual - Dissolução, e, conforme Certidão de Casamento, extraída da matrícula n.º 116939 01 55 1979 2 00001 077 0000077 11 (termo n.º 77, livro B-01, fls. 77), expedida em 07 de abril de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos Paulista/SP, procede-se a presente averbação para constar que o nome correto da proprietária é **CREUSA FERNANDES DA SILVA** e não como constou. Selo Digital n.º 1197843310000000003651620J.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESD Oficial Substituto Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóvel
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
1.949

FICHA
20

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.104 – Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161137, de 03/04/2020)
ALTERAÇÃO DE DADOS PESSOAIS / PACTO ANTENUPCIAL – Pelo Formal de Partilha, mencionado na AV.103, procede-se a presente averbação para constar a existência do pacto antenupcial de **DORIVAL FRANCISCO DA SILVA**, funcionário público municipal, portador do RG n.º 11.137.525-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 038.596.048-48, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, n.º 524, em Campos Novos Paulista/SP, e sua mulher **CREUSA FERNANDES DA SILVA**, diarista, portadora do RG n.º 25.838.588-1-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 263.818.588-42, residente e domiciliada na Rua Elísio Aurélio Bertoncini, n.º 613, em Campo Novos Paulista/SP, devidamente registrado sob o n.º **13.305**, no Livro 3, deste Serviço Registral. Selo Digital n.º 119784331000000003651720H.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.105 – Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161137, de 03/04/2020)
SEPARAÇÃO – Pelo Formal de Partilha e certidão de casamento, mencionados na AV.103, procede-se a presente averbação para constar que, por r. sentença proferida em 12 de dezembro de 2002, pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Palmital/SP, Exma. Sra. Dra. Renata Coelho Okida, que transitou em julgado em 10 de fevereiro de 2003, foi homologada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** do casal **DORIVAL FRANCISCO DA SILVA** e **CREUSA FERNANDES DA SILVA**, voltando à mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **CREUSA FERNANDES**. Selo Digital n.º 119784331000000003651820F.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

R.106 – Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161137, de 03/04/2020)
PARTILHA – Pelo Formal de Partilha mencionado na AV.103, de **SEPARAÇÃO CONSENSUAL – DISSOLUÇÃO** de **DORIVAL FRANCISCO DA SILVA** e **CREUSA FERNANDES**, verifica-se que por r. sentença proferida em 12 de dezembro de 2002, pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Palmital/SP, Exma. Sra. Dra. Renata Coelho Okida, que transitou em julgado em 10 de fevereiro de 2003, **parte ideal correspondente a 11,111111% do imóvel** objeto desta matrícula, avaliada em R\$3.000,00, foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: **Uma parte ideal correspondente a 5,555555% do imóvel**, ao separando **DORIVAL FRANCISCO DA SILVA**, já qualificado; e, **Uma parte ideal correspondente a 5,555555% do imóvel**, à separanda **CREUSA FERNANDES**, já qualificada. Valor Fiscal: R\$133.368,88. Valor do ITBI: R\$66.666,66. Selo Digital n.º 119784321000000003651220T.

(continua na ficha n.21)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

FICHA

1.949

21

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

AV.107 – Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161139, de 03/04/2020)
DIVÓRCIO - Pelo requerimento constante na escritura pública lavrada em 18 de maio de 2018, pelo 1º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 161, páginas ns.º 303/310, apresentada em forma de certidão emitida em 17 de setembro de 2018, e, conforme Certidão de Casamento, extraída da matrícula n.º 116939 01 55 1979 2 00001 077 0000077 11 (termo n.º 77, livro B-01, fls. 77), expedida em 07 de abril de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos Paulista/SP, procede-se a presente averbação para constar que por r. sentença proferida em 14 de agosto de 2008, nos Autos n.º 415.01.2008.001770-2/000000-000, ordem n.º 367/2008, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial do Foro de Palmital/SP Exmo. Sr. Dr. André Luiz Damasceno Castro Leite, que transitou em julgado em 22 de outubro de 2008, foi feita **Conversão de Separação Judicial em DIVÓRCIO de DORIVAL FRANCISCO DA SILVA e CREUSA FERNANDES**. Selo Digital n.º 119784331000000003654120Q.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

AV.108 – Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161139, de 03/04/2020)
ÓBITO - Pelo requerimento mencionado na AV.107, e, conforme Certidão de Óbito, extraída da matrícula n.º 114199 01 55 2018 4 00003 147 0000904 16 (termo n.º 904, livro C-03, fls. 147), expedida em 13 de abril de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ibirarema/SP, procede-se a presente averbação para constar que em data de 12 de março de 2018, faleceu **CREUSA FERNANDES**. Selo Digital n.º 119784331000000003654220Q

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

R.109 – Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161139, de 03/04/2020)
PARTILHA – Pela escritura pública mencionada na AV.107, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **CREUSA FERNANDES**, ocorrido em 12 de março de 2018, no estado civil de divorciada, **parte ideal correspondente a 5,555555%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$4.980,87, foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: **Uma parte ideal correspondente a 1,851851%** a cada uma das herdeiras filhas, a saber: **1) LUCIANA MARIA FERNANDES DA SILVA**, brasileira, divorciada, auxiliar de dentista, RG n.º 32.591.183-6-SSP/SP, CPF/MF n.º 300.112.278-18, residente e domiciliada na Rua Conceição Pereira dos Santos, n.º 1070, centro, em Campos Novos Paulista/SP; **2) JULIANA FERNANDES DA SILVA DE LIMA**, auxiliar de
(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA 1.949	FICHA 21
VERSO	

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

serviços gerais, RG n.º 45.573.719-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 331.107.928-00, casada no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **EVERTON GUILHERME DE LIMA**, vendedor, RG n.º 33.214.148-2-SSP/SP, CPF/MF n.º 295.160.398-39, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Clotilde Calabresi Magalhães, n.º 31, Jardim Continental, em Marília/SP; 3) **PATRÍCIA FERNANDES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, balconista, RG n.º 40.097.300-SSP/SP, CPF/MF n.º 231.559.888-51, residente e domiciliada na Rua Izabel Cabrera Lopes, n.º 70, Jardim Planalto, em Marília/SP. Valor Fiscal: R\$66.684,44. Valor da Pauta Municipal: R\$33.333,33. Valor no ITCMD: R\$80.788,02. Selo Digital n.º 119784321000000003653420N.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

R.110 – Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161138, de 03/04/2020)
VENDA E COMPRA – Pela escritura pública lavrada em 18 de maio de 2018, pelo 1º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 161, páginas ns.º 311/314, **LUCIANA MARIA FERNANDES DA SILVA, JULIANA FERNANDES DA SILVA DE LIMA**, assistida por seu marido **EVERTON GUILHERME DE LIMA** e **PATRÍCIA FERNANDES DA SILVA**, já qualificados, **VENDERAM** suas partes ideais correspondentes a **5,555555%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$37.000,00, do qual foi dada quitação, a **ARNALDO ADRIANO DA SILVA**, casado com **FÁTIMA APARECIDA DA SILVA**, já qualificados. Valor Fiscal: R\$66.684,44. Valor da Pauta Municipal: R\$33.333,33. Selo Digital n.º 119784321000000003655620H.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

R.111 – Em 23 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161175, de 14/04/2020)
VENDA E COMPRA – Pela escritura pública lavrada em 03 de janeiro de 2020, pelo 1º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 167, páginas ns.º 188/192, **JURACY ADRIANO ARAÚJO, MARCELO ADRIANO ARAÚJO, MÁRCIO ADRIANO DE ARAÚJO**, assistido por sua mulher **ADRIANA APARECIDA MARIÃO DE ARAÚJO, ANA PAULA DE ARAÚJO, CLÁUDIA APARECIDA ARAÚJO SANTOS**, assistida por seu marido **RICARDO PEREIRA DOS SANTOS, ROBSON ADRIANO DE ARAÚJO**, já qualificados, **VENDERAM** suas partes ideais correspondentes a **11,111111%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$9.961,74, do qual foi dada quitação, a: 1) **REGINALDO ADRIANO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, agricultor, RG n.º 25.059.927-2-SSP/SP, CPF/MF n.º 180.820.918-43, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, n.º 485, Bairro Centro, em Campos Novos Paulista/SP; 2) (continua na ficha n.22)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

FICHA

1.949

22

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

JOÃO PAULO ADRIANO DA SILVA, agricultor, RG n.º 27.530.123-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 289.468.488-63, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **ISABELA PRACIDELLI DA SILVA**, esteticista, RG n.º 46.642.892-3-SSP/SP, CPF/MF n.º 384.158.758-51, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Três Coqueiros, no Bairro Água do Macaquinho, em Campos Novos Paulista/SP; **3) JOSÉ EDUARDO ADRIANO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG n.º 40.097.376-5-SSP/SP, CPF/MF n.º 315.309.888-37, residente e domiciliado no Sítio Três Coqueiros, no Bairro Água do Macaquinho, em Campos Novos Paulista/SP. Valor Fiscal: R\$133.368,89. Valor da Pauta Municipal: R\$66.666,67. Selo Digital n.º 119784321000000003699920Z.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorrane Matyszewski Machado – Oficial

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital