

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL

MATRÍCULA

1.950

FOLHA

1

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: cinco (5) alqueires de terras, iguais a 12,10 ha., --
contendo benfeitorias, situado na Água do Macaco, na Fazenda-
acutinga, do distrito de Campos Novos Paulista, confrontando
com João Silvério de Souza ou seus herdeiros, Ataíde Pereira-
Alvim, Francisco Florencio Dias, com Eduardo Francisco da Sil-
va e com a Água do Macaco. Cadastrado no INCRA sob nºs.
627.038.000.264, área 98,4, módulo 34,9, nº de módulos 2,82 e
fração mínima de parcelamento 25,00, e 627.038.000.272, área-
19,3, módulo 302, nº de módulo 0,64 e fração mínima de parce-
lamento 19,3. -

PROPRIETÁRIO: Eduardo Francisco da Silva, brasileiro, casado,
lavrador, domiciliado no distrito de Campos Novos Paulista, -

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 12.416 deste Registro. -
Palmital, 18 de julho de 1.977. O Escrevente Autorizado, -

José Carlos Ferreira (José Carlos Ferreira). -

AV-1-1.950. O imóvel está gravado com as hipotecas inscritas-
sob nºs. 3338, do valor de Cr\$25.400,00, com vencimento para-
18/6/1976; 5761, do valor de Cr\$35.200,00, com vencimento pa-
ra 12/6/1977; 5943, do valor de Cr\$30.000,00, com vencimento-
para 20/8/1976; 7376, do valor de Cr\$10.000,00, com vencimen-
to para 7/5/1977; e 9013, do valor de Cr\$13.800,00, com venci-
mento para 24/7/1978, no livro 9 deste Registro, a favor do
Banco do Brasil S.A., (além de penhores sobre bens que neles-
se encontram, registrados sob nºs. 3338, 3345, 4256, 4257, -
5760, 5942, 7092, 7374, 7375, 8293, 8294, e 9012 no livro 9,
e 1007 no livro 3, todos deste Registro). Palmital, 18 de -
julho de 1.977. O Escrevente Autorizado, *José Carlos Ferreira*
(José Carlos Ferreira). -

R-2-1.950. EMITENTES: Eduardo Francisco da Silva, agropecua-
rista, e sua mulher Izaura Maria da Silva, do lar, brasilei-
ros, domiciliados no município de Campos Novos Paulista, CIC-
nº 144.608.588/00. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., CGC nº-
00.000.000/1.030-80. TÍTULO: Hipoteca, em 6º grau. FORMA DO
TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em -
15 de julho de 1.977, nesta cidade. VALOR DO CRÉDITO: Cr ...
\$195.000,00, a ser pago até 30 de junho de 1.982, nesta cida-
de, com os juros de 15% ao ano. Palmital, 18 de julho de -
1.977. O Escrevente Autorizado, *José Carlos Ferreira*
(José Carlos Ferreira). -

R-3-1.950. EMITENTES: Eduardo Francisco da Silva, agropecua-
rista, e sua mulher Izaura Maria da Silva, do lar, brasilei-
ros, domiciliados em Campos Novos Paulista, CIC nº

(continua no verso)

EM./\$276,60

MATRÍCULA

1.950

FOLHA

1

VERSO

Em./\$174,60

144.608.588. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., CGC nº
80.000.000/1.030-80. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 3/2/1978, nesta cidade. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$34.920,00, a ser pago até 31/7/1980, nesta cidade, com os juros de 15% ao ano. Palmital 10 de fevereiro de 1.978. O oficial substituto, (Antônio Baptista Martins). -

Em./\$28,77

AV-4-1.950. Por aditivo assinado nesta cidade a 6/9/1978, as partes retificaram a cédula que deu origem ao registro nº 2, retro, para declarar que o vencimento da dívida fica prorrogado para o dia 30/6/1983, e a forma de pagamento passa a ser a seguinte: Cr\$30.000,00 em 31/7/1979; Cr\$40.000,00 em 31/7/1980; Cr\$50.000,00 em 31/7/1981; Cr\$55.000,00 em 30/6/1982 e Cr\$20.000,00 em 30/6/1983. Palmital, 6 de setembro de 1978. O oficial maior, (Antônio Baptista Martins).

Em./\$39,05

AV-5-1.950. PRORROGAÇÃO DO PRAZO - Conforme aditivo assinado nesta cidade, a 23/11/1979, as partes retificaram a cédula que deu origem ao registro nº 2, retro, para declarar que o prazo para pagamento da dívida fica prorrogado para o dia 31/7/1984, e a forma de pagamento passa a ser a seguinte: Cr\$40.000,00 em 31/7/1980; Cr\$50.000,00 em 31/7/1981; Cr\$55.000,00 em 30/6/82; Cr\$20.000,00 em 30/6/1983 e Cr\$30.000,00 em 31/7/1984. Palmital, 27 de novembro de 1979. O escrevente autorizado, (José Carlos Ferreira).

Em./\$17,46

AV-6-1.950. PRORROGAÇÃO DO PRAZO - Conforme aditivo assinado nesta cidade, a 23/11/1979, as partes retificaram a cédula que deu origem ao registro nº 3, retro, para declarar que o prazo para pagamento da dívida fica prorrogado para o dia 31/7/1981, e a forma de pagamento passa a ser a seguinte: Cr\$15.000,00 em 31/7/1980 e Cr\$11.000,00 em 31/7/1981. Palmital, 27 de novembro de 1979. O escrevente autorizado, (José Carlos Ferreira).

Em./\$17,46

AV-7-1.950. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca registrada sob nº 3, retro, fica cancelada, em virtude de liquidação da dívida, conforme documento firmado em 23/10/1.981, pelo finan
(continua na folha 2)

RA/3989

RA/3988

RA/3289/40

Documento gerado o RA/564ente pelo

os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA

1.950

FOLHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL

LIVRO N.2 -

REGISTRO GERAL

ciador, que fica arquivado. Palmital, 29 de outubro de 1.981.-
O Oficial Interino, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Mar --
tins).-

R-8-1.950. TÍTULO: Doação. TRANSMITENTES: Eduardo Francisco da Silva e sua mulher Izaure Maria da Silva, brasileiros, agricultores, domiciliados no Sítio Três Coqueiros, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, inscrito no CPF/MF nº 144.608.588/00. ADQUIRENTES: Antenor Francisco da Silva, - CPF/MF nº 362.807.478/91, casado sob o regime de comunhão de bens e anterior à Lei nº 6.515/77, com Mair Ivone da Silva; Waldomiro Adriano da Silva, CPF/MF nº 711.252.988/72, casado sob o regime de comunhão de bens e posterior à Lei nº 6.515/77 com Valdeci Moraes da Silva; Duracy Adriano Araújo, CPF/MF nº 283.263.699/34, casada sob o regime de comunhão de bens e anterior à Lei nº 6.515/77, com João Milton Araújo; Arnaldo - Adriano da Silva, inscrito no CPF/MF nº 559.220.588/00, casado sob o regime de comunhão de bens e anterior à Lei nº 6.515/77, com Fátima Aparecida da Silva; Dirceu Francisco da Silva, - CPF/MF nº 042.753.008/31, casado sob o regime de comunhão de bens e posterior à Lei nº 6.515/77, com Maria do Carmo Palhari no da Silva; Dorival Francisco da Silva, CPF/MF nº 038.596.048/42, casado sob o regime de comunhão de bens e posterior à Lei nº 6.515/77, com Cleuza Fernandes da Silva; Ivone Maria Silva Souza Campos, CPF/MF nº 033.020.858/69, casada sob o regime de comunhão de bens e anterior à Lei nº 6.515/77, com Jorge de Souza Campos; Maria das Dores da Silva e Cleuza - Maria da Silva, solteiras, maiores, CPF/MF nº 144.608.588/00, - por dependência; todos brasileiros, proprietários, domiciliados no Sítio Três Coqueiros, no município de Campos Novos Paulista, desta comarca. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25/9/1981, lavrada no 1º Cartório de Marília, deste Estado, Livro 657, - Fls. 66/7. VALOR: Cr\$80.000,00. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 29 de outubro de 1.981. O Oficial Interino, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins).-

R-9-1.950. TÍTULO: Usufruto - Pelo mesmo título retro registrado, os transmitentes reservaram o usufruto vitalício do imóvel (continua no verso)

RA-8289

Em./sls: \$2.025,00

RA-8289

Em./sls: \$2.025,00

MATRÍCULA

1.950

FOLHA

2

VERSO

vel. Palmital, 29 de outubro de 1.981. O Oficial Interino, ---
(Antonio Baptista Martins).-

AV-10-1.950. CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO - O usufruto que deu origem ao registro nº 9, retro, fica parcialmente cancelado, em virtude de falecimento do usufrutuário Eduardo Francisco da Silva, ocorrido em Campos Novos Paulista, desta comarca, aos 17/10/1.981, conforme certidão e requerimento, que ficam arquivados. Palmital, 29 de outubro de 1.981. O Oficial Interino, ---
(Antonio Baptista Martins).-

AV-11-1.950. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca registrada sob nº 2, retro, fica cancelada em virtude de autorização do financiador, conforme documento firmado em 4/8/1.983, que fica arquivado. Palmital, 15 de agosto de 1.983. O Oficial, ---
(Antonio Baptista Martins).-

AV-12-1.950. CANCELAMENTO DE ÔNUS - Todos os ônus constantes da averbação nº 1, retro, foram devidamente cancelados, conforme averbação feita em frente aos mesmos. Palmital, 15 de agosto de 1.983. O Oficial, ---
(Antonio Baptista Martins).-

R-13-1.950. TÍTULO: Hipoteca. EMITENTES: Dorival Francisco da Silva, RG nº 11.137.525, produtor rural, e sua mulher Creusa-Fernandes da Silva, do lar, ambos brasileiros, domiciliados no município de Campos Novos Paulista, desta comarca, no Sítio Três Coqueiros, no Bairro Macaquinho, portadores do CPF nº 038.596.048/48. INTERVENIENTE GARANTE: Izaure Maria da Silva, CPF nº 144.608.588/00. FINANCIADORA: Caixa Econômica do Estado de São Paulo S.A., Agência de Campos Novos Paulista, desta comarca, CGC nº 43.073.394/0364-92. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Campos Novos Paulista, desta comarca, aos 21/10/1.987. VALOR DO CRÉDITO: Cz.. \$97.696,73, a ser pago até 5/8/1.988, em Campos Novos Paulista, desta comarca, com os juros de 7% ao ano. PARTE HIPOTECA-DA: 1/9 do imóvel constante desta matrícula. REGISTRO DA CÉDULA NO Lº 3: Nº 10.836. Palmital, 2 de fevereiro de 1.988. O Oficial, ---
(Antonio Baptista Martins).-

(continua na folha 3)

Em./Nihil Em./\$97,50 Em./\$405,00

Nihil

RA-8290
DA-420/81

DACCR-62/88 DACCR-62/88

Documento gerado RA/11424

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

1.950

FOLHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL SP

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

DACCR-73/28

AV-14-1.950. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca registrada sob nº 13, retro, fica cancelada em virtude de liquidação da dívida, conforme instrumento particular assinado em Campos Novos Paulista, desta comarca, aos 15/3/1.988, pela financiadora, que fica arquivado. Palmital, 17 de agosto de 1.988. O Escrevente Autorizado, [Assinatura] (Sarcísio Biazon)

AV-15-1950. CORREÇÃO DE NOME. Conforme petição firmada nesta cidade, aos 17/05/2.001, e documento, que ficam arquivados, o nome correto da doadora e usufrutuária Izaure Maria da Silva (Rs. 8 e 9), é Izaure Maria de Jesus. Palmital, 04 de junho de 2.001. O Oficial, [Assinatura] (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp.: R\$9,83.

AV-16-1950. NOVO NÚMERO DE INSCRIÇÃO DO CPF. Conforme petição firmada nesta cidade, aos 17/05/2.001, e documento, que ficam arquivados, a doadora e usufrutuária Izaure Maria de Jesus (Rs. 8 e 9), inscreveu-se no CPF/MF sob n. 147.497.388/40, a qual anteriormente, usava o CPF n. 144.608.588/00, por dependência de seu marido Eduardo Francisco da Silva, já falecido. Palmital, 04 de junho de 2.001. O Oficial, [Assinatura] (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp.: R\$9,83.

AV-17-1950. CANCELAMENTO TOTAL DE USUFRUTO. Fica totalmente cancelado o usufruto constante do registro n. 9, retro, em virtude do falecimento da usufrutuária Izaure Maria de Jesus, ocorrido em Marília, deste Estado, em 11/05/2.005, conforme certidão de óbito expedida em 19/05/2.005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Marília, deste Estado, cuja cópia autenticada fica arquivada junto a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, em 30/09/2.008. Valor básico para pagamento do ITR/ITCMD: R\$3.050,83. Palmital, 27 de outubro de 2.008. O Oficial, [Assinatura] (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RG/TJ: R\$88,54. D-357/2008; CCIR-ITR: 512/2008. DA-1251/2008.

Documento assinado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA
1.950

FOLHA
3
VERSO

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Patrimônio - SP

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Patrimônio - SP

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Patrimônio - SP

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Patrimônio - SP

(continua na ficha n.4)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
1.950

FICHA
4

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.18/1.950 P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018.

ALTERAÇÃO DE CADASTRO – Pelo requerimento constante da escritura datada de 17 de agosto de 2018, do 1º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 162, páginas ns.º 265/268, e, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2017, e, ainda, conforme Declaração do ITR e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 05/09/2018, pela Secretaria da Receita Federal, sob o código de controle n.º 8653.B569.95B5.3401, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado sob o n.º **627.038.000.264-6**, área total de 79,8000; módulo rural: não consta; número de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: não consta; número de módulos fiscais 3,9900; fração mínima de parcelamento 2,00 ha; com denominação de “Sítio Três Coqueiros”, e, localização na Água do Macaquinho, tendo como declarante: Arnaldo Adriano da Silva, CPF/MF n.º 559.220.588-00; e, cadastrado na Receita Federal sob o n.º **0.736.030-4**, tendo como contribuinte: Arnaldo Adriano da Silva, CPF/MF n.º 559.220.588-00.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.19/1.950 P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018.

CASAMENTO – Pelo requerimento mencionado na AV.18, e, conforme Certidão de Casamento extraída do termo n.º 215, livro n.º B-2, fls. n.º 95, expedida em 14 de setembro de 1985, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos Paulista/SP, procede-se a presente averbação para constar que **MARIA DAS DORES SILVA**, portadora do RG n.º **20.816.334-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF sob n.º **047.136.238-73**, casou-se com **ELISEU DIAS DE MELLO**, brasileiro, motorista, portador do RG n.º **10.465.069-2-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob n.º **797.135.218-20**, sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 14 de setembro de 1985, a qual, passou assinar **MARIA DAS DORES SILVA DE MELLO**.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.20/1.950 P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018.

PACTO ANTENUPCIAL – Pela escritura mencionada na AV.18, procede-se a presente averbação para constar a existência do pacto antenupcial de **MARIA DAS DORES SILVA DE MELLO** e seu marido **ELISEU**
(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA 1.950	FICHA 4
VERSO	

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DIAS DE MELLO, devidamente registrado sob o n.º 13.303, no Livro 3, deste Serviço Registral.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

R.21/1.950 P-156793, de 29/08/2018. Palmital, 27 de setembro de 2018. VENDA E COMPRA – Pela escritura mencionada na AV.18, **ELISEU DIAS DE MELLO** e sua mulher **MARIA DAS DORES SILVA DE MELLO**, já qualificados, **VENDERAM** suas partes ideais correspondentes a 11,111111111% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$15.000,00, do qual foi dada quitação, a **ARNALDO ADRIANO DA SILVA**, agricultor, RG n.º 5.370.667-5-SSP/SP, CPF/MF n.º 559.220.588-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **FÁTIMA APARECIDA DA SILVA**, do lar, RG n.º 25.173.822-X-SSP/SP, CPF/MF n.º 137.185.348-78, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Três Coqueiros, no Bairro Água do Macaquinho, em Campos Novos Paulista/SP. Valor Fiscal: R\$2.490,43. Valor da Pauta Municipal: R\$16.666,66.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.22 – Em 22 de abril de 2019. (Prenotação n.º 158443, de 29/03/2019) ALTERAÇÃO DE CADASTRO / CAR-SP – Pelo requerimento constante da escritura datada de 18 de janeiro de 2019, do 1º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 164, páginas ns.º 283/288, e, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2018, e, ainda, conforme Declaração do ITR e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 24/01/2019, pela Secretaria da Receita Federal, sob o código de controle n.º 6520.5517.4AFF.86E0, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado sob o n.º **627.038.000.264-6**, área total de 79,8000 ha; módulo rural: não consta; número de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: não consta; número de módulos fiscais 3,9900; fração mínima de parcelamento 2,00 ha; com denominação de “Sítio Três Coqueiros”, e, localização na Água do Macaquinho, tendo como declarante: Arnaldo Adriano da Silva, CPF/MF n.º 559.220.588-00; e, cadastrado na Receita Federal sob o n.º **0.736.030-4**, tendo como contribuinte: Arnaldo Adriano da Silva, CPF/MF n.º 559.220.588-00; e ainda, conforme comprovante (continua na ficha n.5)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
1.950

FICHA
5

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

emitido pelo Sistema Ambiental Paulista, CAR - Cadastro Ambiental Rural, em 12/04/2019, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inscrito no Sistema de Cadastro Ambiental Rural do Estado de São Paulo (CAR-SP) com o número do CAR: 35098090089264. Selo Digital n.º 1197843310000000009617191.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira - Of. Substituto

AV.23 - Em 22 de abril de 2019. (Prenotação n.º 158443, de 29/03/2019)
ALTERAÇÃO E INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Pelo requerimento mencionado na AV.22, procede-se a presente averbação para constar que **JURACY ADRIANO ARAÚJO**, do lar, portadora do RG n.º 32.592.779-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF n.º 180.820.678-96, e seu marido **JOÃO MILTON ARAÚJO**, portador do RG n.º 4.243.621-6-SSP/PR e inscrito no CPF/MF n.º 283.263.699-34, encontram-se residentes e domiciliados no Sítio Três Coqueiros, no Bairro Água do Macaquinho, em Campos Novos Paulista/SP. Selo Digital n.º 1197843310000000009618192.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira - Of. Substituto

AV.24 - Em 22 de abril de 2019. (Prenotação n.º 158443, de 29/03/2019)
ÓBITO - Pelo requerimento mencionado na AV.22, e, conforme Certidão de Óbito, extraída do termo n.º 252, livro C-11, fls. 398, expedida em 04 de janeiro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos Paulista/SP, mencionada no título, procede-se a presente averbação para constar que em data de 01 de setembro de 1996, faleceu **JOÃO MILTON ARAÚJO**. Selo Digital n.º 119784331000000000961919X.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira - Of. Substituto

R.25 - Em 22 de abril de 2019. (Prenotação n.º 158443, de 29/03/2019)
PARTILHA - Pela escritura mencionada na AV.22, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **JOÃO MILTON ARAÚJO**, ocorrido em 01 de setembro de 1996, no estado civil de casado, parte ideal correspondente a 11,11111111% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$2.490,44, foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: Uma parte ideal correspondente a 5,55555555% do imóvel, à viúva-meeira **JURACY ADRIANO ARAÚJO**, já qualificada; e, Uma parte ideal correspondente a 1,11111111% do imóvel, a cada um dos herdeiros filhos, a saber: 1) **MARCELO ADRIANO ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, maior, açougueiro, RG n.º 30.324.641-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 252.884.058-67, residente e domiciliado na Rua Vicente Ernesto de Lucca, n.º 422, Jardim Anchieta, em Ourinhos/SP; 2) **MÁRCIO ADRIANO DE ARAÚJO**, motorista, RG n.º 29.458.280-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 288.088.098-03, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com
(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA	FICHA
1.950	5
	VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

ADRIANA APARECIDA MARIÃO DE ARAÚJO, do lar, RG n.º 34.512.447-9-SSP/SP, CPF/MF n.º 290.540.208-30, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vitorio Barger, n.º 158, CDHU II, em Salto Grande/SP; **3) ANA PAULA DE ARAÚJO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG n.º 30.994.068-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 288.253.668-25, residente e domiciliada na Rua Maria Antônia de Lima, n.º 126, Núcleo D. Frabetti, em Campos Novos Paulista/SP; **4) CLÁUDIA APARECIDA ARAÚJO SANTOS**, do lar, RG n.º 32.717.514-SSP/SP, CPF/MF n.º 318.374.488-09, casada no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **RICARDO PEREIRA DOS SANTOS**, ajudante de armazém, RG n.º 45.702.616-SSP/SP, CPF/MF n.º 359.886.558-90, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mara Cristina Silva Soares, n.º 15, Estância do Lago, em Marília/SP; **5) ROBSON ADRIANO DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG n.º 40.097.604-3-SSP/SP, CPF/MF n.º 306.004.718-96, residente e domiciliado no Sítio Três Coqueiros, no Bairro Água do Macaquinho, em Campos Novos Paulista/SP. Valor Fiscal: R\$2.490,44. Valor do ITCMD: R\$16.666,66. Selo Digital n.º 119784331000000000961119F.

RZ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira – Of. Substituto

AV.26 – Em 16 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159235, de 18/07/2019) RETIFICAÇÃO DE NOME / PACTO ANTENUPCIAL – Pelo requerimento constante na escritura datada de 27 de setembro de 2017, do Tabelião de Notas de Andará/PR, livro n.º 178-N, páginas ns.º 67/70, procede-se a presente averbação para constar a existência do pacto antenupcial de **WALDOMIRO ADRIANO DA SILVA** e sua mulher **VALDECY DE MORAES DA SILVA**, devidamente registrado sob o n.º 6.109, no Livro 3, deste Serviço Registral. Selo Digital n.º 1197843310000000017337195.

RZ/JJ/FESO

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.27 – Em 16 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159235, de 18/07/2019) ALTERAÇÃO E INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS – Pelo requerimento mencionado na AV.26, procede-se a presente averbação para constar que **WALDOMIRO ADRIANO DA SILVA**, agricultor, portador do RG n.º 6.343.653-SSP/SP e inscrito no CPF/MF n.º 711.282.988-72 e sua mulher **VALDECY DE MORAES DA SILVA**, do lar, portadora do RG n.º 25.173.825-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF n.º 137.185.308-80, são residentes e domiciliados na Rua Arthur Spinelli, n.º 995, centro, em Campos Novos Paulista/SP. Selo Digital n.º 1197843310000000017338193.

RZ/JJ/FESO

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

(continua na ficha n.º 6)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
1.950

FICHA
6

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.28 – Em 16 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159235, de 18/07/2019)
ÓBITO – Pelo requerimento mencionado na AV.26, e, conforme Certidão de Óbito, extraída da matrícula n.º 116939 01 55 2016 4 00003 041 0000483 01 (termo n.º 483, livro C-03, fls. 41), expedida em 31 de outubro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos Paulista/SP, procede-se a presente averbação para constar que em data de 28 de outubro de 2016, faleceu **WALDOMIRO ADRIANO DA SILVA**. Selo Digital n.º 1197843310000000017339191.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

R.29 – Em 16 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159235, de 18/07/2019)
PARTILHA – Pela escritura mencionada na AV.26, do inventário dos bens deixados pelo falecimento de **WALDOMIRO ADRIANO DA SILVA**, ocorrido em 28 de outubro de 2016, no estado civil de casado, a **NUA PROPRIEDADE** da parte ideal correspondente a 11,1111% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$2.112,79, foi **PARTILHADA** em favor do herdeiro filho **ANDRÉ DE MORAES DA SILVA**, autônomo, RG n.º 32.590.353-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 297.784.988-22, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **RAQUEL DE OLIVEIRA SOARES DA SILVA**, auxiliar de escritório, RG n.º 33.126.506-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 315.131.878-99, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arthur Spinelli, n.º 985, centro, em Campos Novos Paulista/SP. Valor Fiscal: R\$1.245,21. Valor da Pauta Municipal: R\$8.333,33. Selo Digital n.º 119784321000000001732019M.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

R.30 – Em 16 de agosto de 2019. (Prenotação n.º 159235, de 18/07/2019)
USUFRUTO – Pela escritura mencionada na AV.26, o **USUFRUTO** da parte ideal correspondente a 11,1111% do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$2.112,79, foi **PARTILHADO** em favor da viúva-meeira **VALDECY DE MORAES DA SILVA**, já qualificada. Valor Fiscal: R\$1.245,21. Valor da Pauta Municipal: R\$8.333,33. Selo Digital n.º 119784321000000001732119K.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.31 – Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161137, de 03/04/2020)
RETIFICAÇÃO DE NOME – Pelo Formal de Partilha, expedido em 18 de fevereiro de 2019, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro de Palmital/SP, processo n.º 0000363-72.2001.8.26.0415, da Separação Consensual - Dissolução, e, conforme Certidão de Casamento, extraída da matrícula n.º 116939 01 55 1979 2 00001 077 0000077 11 (termo n.º 77, livro B-01, fls. 77),
(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRICULA	FICHA
1.950	6
	VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

expedida em 07 de abril de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos Paulista/SP, procede-se a presente averbação para constar que o nome correto da proprietária é **CREUSA FERNANDES DA SILVA** e não como constou. Selo Digital n.º 1197843310000000036519200.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

AV.32 - Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161137, de 03/04/2020)

ALTERAÇÃO DE DADOS PESSOAIS / PACTO ANTENUPCIAL - Pelo Formal de Partilha, mencionado na AV.31, procede-se a presente averbação para constar a existência do pacto antenupcial de **DORIVAL FRANCISCO DA SILVA**, funcionário público municipal, portador de RG n.º 11.137.525-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 038.596.048-48, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, n.º 524, em Campos Novos Paulista/SP, e sua mulher **CREUSA FERNANDES DA SILVA**, diarista, portadora do RG n.º 25.838.588-1-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 263.818.588-42, residente e domiciliada na Rua Elísio Aurélio Bertoncini, n.º 613, em Campo Novos Paulista/SP, devidamente registrado sob o n.º **13.305**, no Livro 3, deste Serviço Registral. Selo Digital n.º 1197843310000000036520200.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

AV.33 - Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161137, de 03/04/2020)

SEPARAÇÃO - Pelo Formal de Partilha e certidão de casamento, mencionados na AV.31, procede-se a presente averbação para constar que, por r. sentença proferida em 12 de dezembro de 2002, pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Palmital/SP, Exma. Sra. Dra. Renata Coelho Okida, que transitou em julgado em 10 de fevereiro de 2003, foi homologada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** do casal **DORIVAL FRANCISCO DA SILVA** e **CREUSA FERNANDES DA SILVA**, voltando à mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **CREUSA FERNANDES**. Selo Digital n.º 119784331000000003652120S.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

R.34 - Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161137, de 03/04/2020)

PARTILHA - Pelo Formal de Partilha mencionado na AV.31, de **SEPARAÇÃO CONSENSUAL - DISSOLUÇÃO** de **DORIVAL FRANCISCO DA SILVA** e **CREUSA FERNANDES**, verifica-se que por r. sentença proferida em 12 de dezembro de 2002, pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Palmital/SP, Exma. Sra. Dra. Renata Coelho Okida, que transitou em julgado em 10 de fevereiro de 2003, **parte ideal correspondente a 11,111111% do imóvel**

(continua na ficha n.7)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA	FICHA
1.950	7

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

objeto desta matrícula, avaliada em R\$3.000,00, foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: **Uma parte ideal correspondente a 5,555555% do imóvel**, ao separando **DORIVAL FRANCISCO DA SILVA**, já qualificado; e, **Uma parte ideal correspondente a 5,555555% do imóvel**, à separando **CREUSA FERNANDES**, já qualificada. Valor Fiscal: R\$33.342,22. Valor do ITBI: R\$16.666,66. Selo Digital n.º 119784321000000003651320R.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

AV.35 – Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161139, de 03/04/2020)
DIVÓRCIO - Pelo requerimento constante na escritura pública lavrada em 18 de maio de 2018, pelo 1º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 161, páginas ns.º 303/310, apresentada em forma de certidão emitida em 17 de setembro de 2018, e, conforme Certidão de Casamento, extraída da matrícula n.º 116939 01 55 1979 2 00001 077 0000077 11 (termo n.º 77, livro B-01, fls. 77), expedida em 07 de abril de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos Paulista/SP, procede-se a presente averbação para constar que por r. sentença proferida em 14 de agosto de 2008, nos Autos n.º 415.01.2008.001770-2/000000-000, ordem n.º 367/2008, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial do Foro de Palmital/SP, Exmo. Sr. Dr. André Luiz Damasceno Castro Leite, que transitou em julgado em 22 de outubro de 2008, foi feita **Conversão de Separação Judicial em DIVÓRCIO de DORIVAL FRANCISCO DA SILVA e CREUSA FERNANDES**. Selo Digital n.º 119784331000000003654320M.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

AV.36 – Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161139, de 03/04/2020)
ÓBITO - Pelo requerimento mencionado na AV.35, e, conforme Certidão de Óbito, extraída da matrícula n.º 114199 01 55 2018 4 00003 147 0000904 16 (termo n.º 904, livro C-03, fls. 147), expedida em 13 de abril de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ibirarema/SP, procede-se a presente averbação para constar que em data de 12 de março de 2018, faleceu **CREUSA FERNANDES**. Selo Digital n.º 119784331000000003654420K.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

R.37 – Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161139, de 03/04/2020)
PARTILHA – Pela escritura pública mencionada na AV.35, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **CREUSA FERNANDES**, ocorrido em 12 de março de 2018, no estado civil de divorciada, **parte ideal correspondente a 5,555555% do imóvel** objeto desta matrícula, avaliada em
(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRICULA 1.950	FICHA 7
VERSO	

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R\$1.245,22, foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: Uma parte ideal correspondente a 1,851851% a cada uma das herdeiras filhas, a saber: 1) **LUCIANA MARIA FERNANDES DA SILVA**, brasileira, divorciada, auxiliar de dentista, RG n.º 32.591.183-6-SSP/SP, CPF/MF n.º 300.112.278-18, residente e domiciliada na Rua Conceição Pereira dos Santos, n.º 1070, centro, em Campos Novos Paulistas/SP; 2) **JULIANA FERNANDES DA SILVA DE LIMA**, auxiliar de serviços gerais, RG n.º 45.573.719-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 331.107.928-00, casada no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **EVERTON GUILHERME DE LIMA**, vendedor, RG n.º 33.214.148-2-SSP/SP, CPF/MF n.º 295.160.398-39, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Clotilde Calabresi Magalhães, n.º 31, Jardim Continental, em Marília/SP; 3) **PATRÍCIA FERNANDES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, balconista, RG n.º 40.097.300-SSP/SP, CPF/MF n.º 231.559.888-51, residente e domiciliada na Rua Izabel Cabrera Lopes, n.º 70, Jardim Planalto, em Marília/SP. Valor Fiscal: R\$16.671,11. Valor da Pauta Municipal: R\$8.333,33. Valor no ITCMD: R\$21.391,55. Selo Digital n.º 119784321000000003653520L.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

R.38 – Em 16 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161138, de 03/04/2020)
VENDA E COMPRA – Pela escritura pública lavrada em 18 de maio de 2018, pelo 1º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 161, páginas ns.º 311/314, **LUCIANA MARIA FERNANDES DA SILVA**, **JULIANA FERNANDES DA SILVA DE LIMA**, assistida por seu marido **EVERTON GUILHERME DE LIMA** e **PATRÍCIA FERNANDES DA SILVA**, já qualificados, **VENDERAM** suas partes ideais correspondentes a 5,555555% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$9.000,00, do qual foi dada quitação, a **ARNALDO ADRIANO DA SILVA**, casado com **FÁTIMA APARECIDA DA SILVA**, já qualificados. Valor Fiscal: R\$16.671,11. Valor da Pauta Municipal: R\$8.333,33. Selo Digital n.º 119784321000000003655720F.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

R.39 – Em 23 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161175, de 14/04/2020)
VENDA E COMPRA – Pela escritura pública lavrada em 03 de janeiro de 2020, pelo 1º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 167, páginas ns.º 188/192, **JURACY ADRIANO ARAÚJO**, **MARCELO ADRIANO ARAÚJO**, **MÁRCIO ADRIANO DE ARAÚJO**, assistido por sua mulher **ADRIANA APARECIDA MARIÃO DE ARAÚJO**, **ANA PAULA DE ARAÚJO**, **CLÁUDIA APARECIDA ARAÚJO SANTOS**, assistida por seu marido **RICARDO PEREIRA DOS**
(continua na ficha n.8)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

1.950

FICHA

8

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SANTOS, ROBSON ADRIANO DE ARAÚJO, já qualificados, **VENDERAM** suas partes ideais correspondentes a 11,111111% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$2.490,44, do qual foi dada quitação, a: **1) REGINALDO ADRIANO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, agricultor, RG n.º 25.059.927-2-SSP/SP, CPF/MF n.º 180.820.918-43, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, n.º 485, Bairro Centro, em Campos Novos Paulista/SP; **2) JOÃO PAULO ADRIANO DA SILVA**, agricultor, RG n.º 27.530.123-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 289.468.488-63, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **ISABELA PRACIDELLI DA SILVA**, esteticista, RG n.º 46.642.892-3-SSP/SP, CPF/MF n.º 384.158.758-51, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Três Coqueiros, no Bairro Água do Macaquinho, em Campos Novos Paulista/SP; **3) JOSÉ EDUARDO ADRIANO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG n.º 40.097.376-5-SSP/SP, CPF/MF n.º 315.309.888-37, residente e domiciliado no Sítio Três Coqueiros, no Bairro Água do Macaquinho, em Campos Novos Paulista/SP. Valor Fiscal: R\$33.342,22. Valor da Pauta Municipal: R\$16.666,67. Selo Digital n.º 1197843210000000037000207.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lourane Matuszewski Machado - Oficial

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

Documentos Gerados Oficialmente
Registro de Imóveis via www.tongitea.org.br
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

MATRÍCULA

1.950

FICHA

8

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º 9)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

1.950

FICHA

9

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.40 – Em 20 de setembro de 2024. (Prenotação n.º 174305, de 19/09/2024)
ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO – Pelo requerimento constante na escritura pública lavrada em 26 de julho de 2024, pelo 1º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 185, páginas n.º 173/176, e, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2024, e, ainda, conforme Declaração do ITR e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 30/07/2024, pela Secretaria da Receita Federal, sob o código de controle n.º 67B0.0201.4ED9.CA65, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado sob o n.º **627.038.000.264-6**, área total de 79,8000 ha; módulo rural: não consta; número de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 20,0000 ha; número de módulos fiscais: 3,9900; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha; com denominação de "Sítio Três Coqueiros", e, localizada na Água do Macaquinho, tendo como declarante: Arnaldo Adriano da Silva, CPF/MF n.º 559.220.588-00; e, foi cadastrado na Receita Federal sob o n.º **0.736.030-4**, tendo como contribuinte: Arnaldo Adriano da Silva, CPF/MF n.º 559.220.588-00 Selo Digital n.º 119784331MZIO9WK018VWT248 - CNM: 119784.2.0001950-54.

Jorge Luis Gil Monteiro
 Escrevente Autorizado

RZF/JML/JM

Vinícius Rodna Pinheiro Machado – Oficial Interino

AV.41 – Em 20 de setembro de 2024. (Prenotação n.º 174305, de 19/09/2024)
RETIFICAÇÃO DE NOME / CASAMENTO / SEPARAÇÃO / DIVÓRCIO / ALTERAÇÃO E INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS – Pelo requerimento mencionado na AV.40, e, procede-se a presente averbação para constar o que se segue: 1) Conforme certidão de casamento extraída da matrícula n.º 116939 01 55 1987 2 00003 047 0000263 34 (termo n.º 263, livro C-03, fls. 47), expedida em 06 de junho de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos Paulista/SP, materializada em 08 de junho de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Marília/SP, nos termos do Provimento n.º 46/2015, do CNJ, **CREUSA MARIA DA SILVA**, do lar, RG n.º 20.819.066-SSP/SP, CPF/MF n.º 047.136.178-06, casou-se com **NILSON DE SOUZA CAMPOS**, brasileiro, agricultor, RG n.º 19.991.189-SSP/SP, CPF/MF n.º 036.575.118-90, sob o regime de comunhão universal de bens, em data de 25 de julho de 1987, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 13.132, no livro 3 (Registro Auxiliar), deste Serviço Registral, a qual, passou a assinar **CREUSA MARIA SILVA DE SOUZA CAMPOS**; e, que por r. sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Marília/SP, Exmo. Sr. Dr. Reynaldo José Castilho Paim, em 22 de abril de 2003, nos autos da Ação de Separação Judicial Litigiosa, convertida em Consensual, que transitou em julgado em 09 de maio de 2003, foi homologada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** do

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

1.950

FICHA

9

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

casal **CREUSA MARIA SILVA DE SOUZA CAMPOS** e **NILSON DE SOUZA CAMPOS**, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **CREUSA MARIA DA SILVA**; e ainda, que por escritura pública de divórcio lavrada em 16 de novembro de 2011, pelo 3º Tabelião de Notas de Marília/SP, livro n.º 659, páginas n.º 363/364, foi feita a **Conversão de Separação Judicial em DIVÓRCIO** do casal **CREUSA MARIA DA SILVA** e **NILSON DE SOUZA CAMPOS**; 2) Conforme certidão de casamento extraída da matrícula n.º 115535 01 55 2011 2 00132 084 0039384 24 (termo n.º 39384 livro C-132, fls. 84), expedida em 15 de julho de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Marília/SP, **NILSON DE SOUZA CAMPOS**, casou-se com **JAQUELINE APARECIDA DA ROCHA CORTEZ**, brasileira, filha de Benedito Cortez dos Santos e de Tânia Aparecida da Rocha Cortez, CPF/MF n.º 336.041.228-13, sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 03 de dezembro de 2011, a qual, passou a assinar **JAQUELINE APARECIDA CORTEZ DE SOUZA CAMPOS**; e, que por r. sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro de Marília/SP, Exmo. Sr. Dr. José Antônio Bernardo, em 28 de setembro de 2016, nos autos n.º 1011435-33.2016.8.26.0344, que transitou em julgado em 03 de outubro de 2016, foi homologado o **DIVÓRCIO DIRETO** do casal **NILSON DE SOUZA CAMPOS** e **JAQUELINE APARECIDA CORTEZ DE SOUZA CAMPOS**, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **JAQUELINE APARECIDA DA ROCHA CORTEZ**. Selo Digital n.º 119784331GRLOUSZDEAS0P24X - CNM: 119784.2.0001950-54.

Jorge Luis Gil Monteiro

Escritor Autorizado

RZF/JML/JM

Vinicius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino

R.42 – Em 20 de setembro de 2024. (Prenotação n.º 174305, de 19/09/2024)

VENDA E COMPRA – Pela escritura pública mencionada na AV.40, **CREUSA MARIA DA SILVA** e **NILSON DE SOUZA CAMPOS**, já qualificados **VENDERAM** suas parte ideal correspondente à 11,111111% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$82.842,89, do qual foi dada quitação, a **ARNALDO ADRIANO DA SILVA**, agricultor, RG n.º 5.370.667-5-SSP/SP, CPF/MF n.º 559.220.588-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **FÁTIMA APARECIDA DA SILVA**, do lar, RG n.º 25.173.822-X-SSP/SP, CPF/MF n.º 137.185.348-78, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Três Coqueiros, no Bairro Água do Macaquinho, em Campos Novos Paulista/SP. Valor Fiscal: R\$53.594,71. Valor da Pauta Municipal: R\$45.980,81. Selo Digital n.º 119784321TTFR5F333OBND24K - CNM: 119784.2.0001950-54.

Jorge Luis Gil Monteiro

Escritor Autorizado

RZF/JML/JM

Vinicius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino