

AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

Setor de Execuções Fiscais

Mandado 471.2026/001818-7

Processo 1506335-13.2017.8.26.0471

No dia 06 de abril de 2026, constatei e avaliei o terreno abaixo descrito:

Descrição

Um terreno, sem benfeitorias, situado à Rua “21”, constituído pelo lote 02 da quadra 27, do loteamento denominado “Colina da Castelo/Fazenda Alvorada”, no bairro Faxinal, medindo 20,00m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 50,00 m confrontando com o lote 01, do lado esquerdo mede 50,00m, confrontando com o lote 03 e nos fundos mede 20,00 m, confrontando como lote 21, encerrando a área de 1000,00 m² conforme matrícula 52.768 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Porto Feliz.

Avaliação

O terreno se encontra livre de pessoas, coisas e edificações. Consultando imobiliárias de Porto Feliz, fui informado que, atualmente, o valor médio do terreno na Fazenda Alvorada é de R\$600,00 por m² (seiscentos reais por metro quadrado). **Assim sendo avalio o terreno objeto do presente mandado (Lote 02 da Quadra 27 do Condomínio Fazenda Alvorada) no valor de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais).**

Ciro Brugnaro Junior

OJ Mat 317.576-9