

GERAL

de Marília - SP

Matrícula

Ficha

= 34.848 =

= 1 =

Marília, 03 de novembro

de 1997.

Distrito

Município

= MARÍLIA =

= MARÍLIA =

Imóvel: Unidade Autônoma nº 23, localizada no 2º andar do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MALIBÚ", situado na Rua Hidekichi Nomura nº 150, nesta cidade, com área total de 54,175 metros quadrados de construção, sendo 35,00 metros quadrados de área privativa; 9,428 metros quadrados de área comum, inclusive com uma vaga de garagem, com a área de 9,747 metros quadrados; correspondendo à unidade uma fração ideal de 4,40251% do terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.348, deste Serviço Registral.

Cadastrado na P.M.M. sob nº 57.859-11.

Proprietários: de 3,93082%: **FERNANDO MIGUEL**, português, viúvo, aposentado, portador do RNE. nº WB134509-V e do CPF (MF) nº 321.096.878-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Hidekichi Nomura nº 150, apto. 11; de 3,93082%: **ENIO DE GODOY NEVES**, brasileiro, divorciado, do comércio, portador do RG. nº 2.543.146-8-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 272.110.618-04, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, na Rua Antonio Macedo nº 305, apto. 32 - Tatuapé; de 4,40251%: **CLODOALDO FREIRE**, técnico em telefonia, portador do RG. nº 11.785.518-SSP/SP e do CPF (MF) nº 003.950.258-93, casado sob o regime da comunhão universal de bens, após a lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 3.605 - Lvº 03 de Registro Auxiliar do 5º SRI de São Paulo-SP, com **OLINDA DE OLIVEIRA FREIRE**, auxiliar de administração, portadora do RG. nº 9.560.901-5-SSP/SP e do CPF (MF) nº 328.885.979-34; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Egidio Elias Miguel nº 350; de 4,40251%: **ANÉSIA MOURA**, brasileira, do comércio, separada judicialmente, portadora do RG. nº 9.578.703-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 029.942.498-71, residente e domiciliada na cidade de São Sebastião-SP, na Alameda Paranapiacaba nº 382 - Praia Boracéia; de 4,40251%: **FERNANDO JOSÉ POLITO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG. nº 11.855.699-SSP/SP e do CPF (MF) nº 039.234.488-21, residente e domiciliado na cidade de Pirajuí-SP, na Rua Nove de Julho nº 801; de 4,40251%: **MARINA**

= continua no verso =

= 34.848 =

= 1 =

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

verso

ALVES FERREIRA, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora do RG. nº 16.542.963-SSP/SP e do CPF (MF) nº 015.467.558-02, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Comendador José Zillo nº 179; de 3,93082%: H.B.F. INCORPORAÇÕES S.C. LTDA, com sede nesta cidade, na Rua 15 de Novembro nº 64 - Centro, inscrita no CGC (MF) nº 00.818.537/0001-63; de 3,93082%: NILO SÉRGIO MARTINS DANTAS, engenheiro civil, portador do RG. nº 4.606.574-SSP/SP e do CPF (MF) nº 743.736.508-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **ANTONIETA SILVEIRA LEITE**, do lar, portadora do RG. nº 5.182.808-SSP/SP e do CPF (MF) nº 540.258.938-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Venâncio de Souza nº 437; de 3,93082%: ANNA MARIA DE MELLO SOUSA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 2.932.917-SSP/SP e do CPF (MF) nº 099.894.088-74, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua dos Jaús nº 94; de 3,93082%: JOÃO ROBERTO SARTORI MORENO, diretor de faculdade, portador do RG. nº 7.819.713-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 001.845.668-51, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **CLAUDIA MARIA MAZETTO MORENO**, professora, portadora do RG. nº 1.791.783-7-SSP/SP e do CPF (MF) nº 068.003.548-64; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Sampaio Vidal nº 1.231-A, apto. 23; de 4,40251%: P.A.C. EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na cidade de Bauru-SP, na Rua Rio Branco nº 15-15, inscrita no CGC (MF) nº 01.494.450/0001-40; de 4,40251% em comu e em partes iguais: JOSÉ CARLOS DAL'ACQUA DA SILVA, médico, portador do RG. nº 3.369.874-SSP/SP e CPF (MF) nº 517.742.918-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **MARTA MARIA JORGE DA SILVA**, diretora de escola, portadora do RG. nº 4.851.625-SSP/SP e do CPF (MF) nº 201.063.948-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Silvio Marinho nº 78; **NILZA REGINA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG. nº 4.938.074-SSP/SP e CPF (MF) nº 593.885.608-68, residente e domiciliada na cidade de São Manoel-SP, na Rua Rodrigues Simões nº 648; **NILCÉIA DA SILVA AIELLO**, brasileira, viúva, professora, portadora do RG. nº 5.034.167-SSP/SP e do CPF (MF) nº 190.590.278-68, residente e domiciliada na cidade de São Manoel-SP, na Rua Amado Simões nº 648; de 4,40251%: MANOEL GERALDO DE FREITAS
= continua na ficha nº 02 =

GERAL

de Marília - SP

Matrícula

= 34.848 =

Ficha

= 2 =

= continuação da ficha nº 01 =

Marília, 03 de novembro

de 199 7.

Distrito

= MARÍLIA =

Município

= MARÍLIA =

FERREIRA, cirurgião-dentista, portador do RG. nº 4.937.696-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 601.568.808-49, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **CÉLIA BEATRIZ DE TOLEDO FERREIRA**, professora, portadora do RG. nº 5.218.494-SSP/SP e do CPF (MF) nº 601.569.298-72; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Garça-SP, na Rua Caramurú nº 168; de 4,40251%: IVAIR MASSETTO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG. nº 27.132.164-7-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 260.953.288-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Hidekichi Nomura nº 150 - Apto. 26; de 3,93082%: EDSON BRASIL PINOTTI, agricultor, portador do RG. nº 24.510.045-3-SSP/SP e do CPF (MF) nº 167.615.988-69, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **KARINA YASSUDA PINOTTI**, estudante, portadora do RG. nº 27.897.807-3-SSP/SP e do CPF (MF) nº 266.261.818-31; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Pompéia-SP, na Rua José de Aguiar Moraes nº 339; de 3,93082%: SANDRA CRISTINA REIS, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG. nº 6.907.960-2-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 950.112.698-68, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP, na Rua Tijucas do Sul nº 250 - Bloco A - Apto. 22, Bairro Cocaia; de 3,93082% em comum e em partes iguais: CLÁUDIA DENISE CARDOSO, brasileira, solteira, maior, técnica em contabilidade, portadora do RG. nº 8.336.932-SSP/SP e do CPF (MF) nº 120.043.938-40, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Cel. José Braz nº 135; **MARCIO FERNANDO LUNARDELLI COIADO**, engenheiro sanitaria, portador do RG. nº 15.250.864-SSP/SP e do CPF (MF) nº 063.295.218-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **MARCIA ELIZABETH CARDOSO LUNARDELLI**, cirurgiã-dentista, portadora do RG. nº 8.336.826-SSP/SP e do CPF (MF) nº 096.155.358-85, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cel. José Braz nº 328; de 3,93082%: TEREZA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, escrevente técnica judiciária, portadora do RG. nº 9.042.860-SSP/SP e do CPF (MF) nº 906.483.828-34, residente e domiciliada nesta

= continua no verso =

= 34.848 =

= 2 =

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- verso -

cidade, na Rua Hidekichi Nomura nº 150-apto. 32; de 4,40251%: ANIBAL RIBEIRO, economista, portador do RG. nº 2.240.123-SSP/SP e do CPF (MF) nº 002.412.708-63, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **APPARECIDA TEIXEIRA RIBEIRO**, comerciante, portadora do RG. nº 2.725.029-SSP/SP e do CPF (MF) nº 069.288.778-47, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Athos Fragata nº 25, apto. 1.101; de 4,40251%: EDUARDO OLGADO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio portador do RG. nº 15.816.735-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 053.852.008-67, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Hidekichi Nomura nº 150 - Apto. 34; de 4,40251% em comum e em partes iguais: REGINA AMÉLIA DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, biomédica, portadora do RG. nº 8.397.720-SSP/SP e do CPF (MF) nº 272.570.701-30, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Francisco Barrueco nº 164; **LUZIA GENARO DE SOUZA**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 1.764.325-SSP/SP e do CPF (MF) nº 097.802.978-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Francisco Barrueco nº 164; de 4,40251%: EDGARD ANDRADE FERREIRA, coordenador de telecomunicações, portador do RG. nº 4.890.092-8-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 056.178.558-91, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **MARIA INES QUATRONI FERREIRA**, do lar, portadora do RG. nº 8.097.835-SSP/SP e do CPF (MF) nº 272.913.388-75; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, na Rua Itanhangá nº 487 - Tucuruvi; de 3,93082%: SÉRGIO MIKIO YAMATSUMI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG. nº 14.346.908-SSP/SP e do CPF (MF) nº 055.775.718-55, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Nelson Severino Zambon nº 240 e, de 3,93082%: MAURÍCIO ZAMORA, brasileiro, separado judicialmente, consultor, portador do RG. nº 056.035-SSP/MS e inscrito no CPF (MF) nº 250.895.011-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Hidekichi Nomura nº 150 Apto. 38.

Registro Anterior: R.2, nas matrículas nºs 29.633 e 32.969, de 09.07.96, que unificadas deram origem a matrícula nº 33.348, de 22.11.96, R.1/33.348, de 06.08.97; R.2/33.348, R.3/33.348, R.4/33.348, R.5/33.348, R.6/33.348, R.7/33.348, R.8/33.348, R.9/33.348, R.10/33.348, R.11/33.348 e
= continua na ficha nº 03 =

GERAL

de Marília - SP

Matrícula

= 34.848 =

Ficha

= 3 =

= continuação da ficha nº 02 = *re*
Marília, 03 de novembro de 1997.

Distrito

= MARÍLIA =

Município

= MARÍLIA =

R.12/33.348, todas de 07.08.97 e R.14/33.348, de 03.11.97 (Especificação), deste Serviço Registral.

O Oficial: *Me* (Paulo Roberto Camargo)

R.1/34.848 Data: 03 de Novembro de 1.997.

Conforme Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio firmado nesta cidade, aos 10 de Junho de 1.997, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$18.318,75, foi atribuído à **P.A.C. EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na cidade de Bauru-SP, na Rua Rio Branco nº 15-15, inscrita no CGC (MF) nº 01.494.450/0001-40.

O Oficial: *Me* (Paulo Roberto Camargo)

Av.2/34.848 Data: 03 de Dezembro de 2.002.

O imóvel objeto desta matrícula, atualmente está cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 5785911-3, conforme consta do carnê de I.P.T.U., expedido pela mesma, constante da escritura que a seguir é registrada sob nº 03.

O Oficial: *Me* (Paulo Roberto Camargo)

R.3/34.848 Data: 03 de Dezembro de 2.002.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 31 de Outubro de 2.002, no 3º Serviço Notarial local, Lvº 505, fls. 44/45, a proprietária, PAC Empreendimentos Ltda, já qualificada, vendeu o imóvel à **ELOI BELLOMO**, brasileiro, proprietário, portador do RG. nº 1.526.689-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **ALICE RODRIGUES BELLOMO**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 8.528.047-SSP/SP e inscritos no CPF (MF) nº 134.413.888-87 (em conjunto), residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Luiz nº 144 - Apto. 1.002; pelo preço de R\$20.000,00. Declaração de quitação para com o Condomínio, constante da escritura. A vendedora deixa de

- continua no verso -

= 34.848

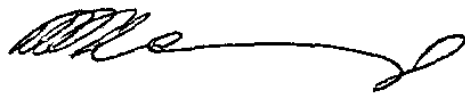
= 3 =

verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

exibir a CND-INSS, bem como a C.Q.Trib.Rec.Federal,
conforme declaração constante da escritura,

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital