

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Bel. OSWALDO NEY DE MIRANDA

IMÓVEL:- UM TERRENO situado na cidade, distrito e município de Vista Alegre do Alto, desta comarca, no "JARDIM ALVORADA", consistente do lote nº 07 da quadra B, com frente para a RUA QUATRO, lado ímpar, com a área de 200,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente, com igual medida nos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida Rua; pelo lado esquerdo de quem da Rua Quatro olha o imóvel, confrontando com o lote nº 06; pelo lado direito, confrontando com o lote nº 08; e pelos fundos, confrontando com a Gleba "B" Remanescente, estando este imóvel distante 54,22 metros do ponto inicial da linha curva na confluência da Rua Quatro com a Rua Dois, da quadra completada pela Gleba "B" Remanescente e pelo prolongamento da Rua Gregório Tódaro.

PROPRIETÁRIA: GEMA IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Dr. Raul da Rocha Medeiros nº 1.624 - mezanino-sala 115, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 05.927.803/0001-00.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1/29.243 de 03/01/2013 e R-6/29.243 desta data, Lº 2-RG, efetuados nesta serventia.

Monte Alto, 29 de Agosto de 2013. O Substituto do Oficial: [Assinatura] (José Ricardo Carvalho).

R-1/30.572:-

= HIPOTECA =

Prot.1-AB,Ordem 108.901 de 22/07/2013. **CREDORES:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO, com sede e foro na cidade de Vista Alegre do Alto-SP, à Praça Dr. Emilio Henrique Over Sandolth nº 278, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.854.775/0001-28. **DEVEDORA:-** GEMA IMÓVEIS LTDA, acima qualificada.

TÍTULO:- HIPOTECA - primeira e especial. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de hipoteca lavrada aos 11/07/2013, pelo 2º Tabelião desta cidade, Lº 202, fls.096/106. **VALOR=PRAZO:-** R\$49.589,67 (quarenta e nove mil, quinhentos e oitenta e nove reais e sessenta e sete centavos). A presente hipoteca garante a execução das obras de infra-estrutura do loteamento "JARDIM ALVORADA", registrado nesta data sob nº R-6/29.243. O cronograma das obras possui o prazo de 24 (vinte e quatro) meses a partir desta data. Monte Alto, 29 de Agosto de 2013. O Substituto do Oficial: [Assinatura] (José Ricardo Carvalho).

Relação nº 161/2013

RECIBO:108.901

AV-2/30.572:-

= CANCELAMENTO DE HIPOTECA =

Prot.1-AB,Ord 122.809 de 25/10/2016. Conforme Decreto nº 4272 de 06/04/2016, a Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto, LIBEROU da hipoteca o imóvel constante desta matrícula, ficando **CANCELADO** o R-1/30.572 supra. Monte Alto, 10 de novembro de 2016. O Escrevente Autorizado: [Assinatura] (Fábio da Costa Vitória).

Relação nº 213/2016

RECIBO 122.809