

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BURITAMA - SP

MATRÍCULA

FICHA

- 10.448 -

- 001 -

Gerson Albino Pereira  
DELEGADO

Em 19 de junho de 2.008

**Imóvel:-** (Gleba CA/4) - Um imóvel rural com a área superficial de **2,77,80ha.** (dois hectares, setenta e sete ares e oitenta centiares), ou seja, 1,1479 alqueires na medida paulista de terras, encravado no geral da "**Fazenda Palmeiras**", pertencente ao distrito e município de **Turiúba**, desta comarca de Buritama, contendo uma casa residencial construída de tijolos e coberta com telhas, cercas de arame farpado internas e partes das divisas, localizado a uma distância de dois (02) quilômetros da sede daquele município pela via de acesso que liga Turiúba a Rodovia SP-461, lado direito, que assim se descreve: "Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 17/B, cravado junto a cerca de divisa com a Gleba CA/3, de propriedade de Angelina Doimo Botelho; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal TUB-50, (estando na outra margem da referida estrada Elvio Atílio Paludetto), com o seguinte azimuth e distância: 146°12'39" e 300,00m (trezentos metros) até o marco 18; deste segue confrontando com a margem direita da Via de Acesso (Gleba C/B), que liga Turiúba a Rodovia SP-461, propriedade da Prefeitura Municipal de Turiúba (anteriormente Antonio Doimo e outros), com o seguinte azimuth e distância: 295°07'51" e 358,76m (trezentos e cinquenta e oito metros e setenta e seis centímetros) até o marco 18/A; deste, segue confrontando com a Gleba CA/3, de propriedade de Angelina Doimo Botelho, com o seguinte azimuth e distância: 58°27'19" e 185,35m (cento e oitenta e cinco metros e trinta e cinco centímetros) até o marco 17/B, ponto inicial da descrição deste perímetro; Cadastrado junto ao **INCRA** pelo Código nº **616.168.001.031-0**, área total 133,3000ha.; mod. rural: 21,3621; nº mód. rurais 6,24; mod. fiscal 30,0000; nº mod. Fiscais: 4,44; fração mínima de parcelamento: 2,0000ha.; Código da Pessoa 047924616, conforme CCIR nº 02387870051; e junto à **Secretaria da Receita Federal** pelo **NIRF: 0.753.103-6**, ambos em nome de Antonio Doimo e outros, com a denominação de Sítio São José.

**Proprietários:-** **Maria Jacira Doimo Parra**, CI-RG. 12.955.711 (SSP/SP) e CPF (MF) 266.556.468-80, do lar, e seu marido **Antonio Deomedessi Parra**, CI-RG. 5.372.017 (SSP/SP) e CPF (MF) 704.872.608-30, motorista aposentado, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estância Horácio, geral da Fazenda Palmeiras, neste município; e como **Condôminos: 01) Angelina Doimo Botelho**, CI-RG. 35.304.691-7 (SSP/SP) e CPF (MF) 817.322.361-00, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Orlandino Malta, 48, centro, na cidade de Cassilândia - MS; **02) Osório José da Silva**, CI-RG. 5.592.611 (SSP/SP) e CPF (MF) 784.384.708-15, brasileiro, divorciado aposentado, residente e domiciliado na Rua Tietê, nº 2.049 - Vale de Sol, na cidade Votuporanga-SP; **03) Luciana Regina Lopes de Freitas**, CI-RG. 25.955.641-5 (SSP/SP) e CPF (MF) 095.640.678-55, comerciarista e seu marido **Duvane Trindade de Freitas**, CI-RG. 18.304.782 (SSP/SP) e CPF (MF) 089.627.678-30, vigilante bancário, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 8.270, neste Oficial, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gilberto Mello Freire, 19, CECAP, na cidade de São José do Rio Preto-SP; **04) Alessandro Lopes**, CI-RG. 28.100.355-5 (SSP/SP) e CPF (MF) 270.157.058-18, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, residente e domiciliado na Rua João Doimo, 645- Conjunto Habitacional Inahya Maria Cardoso, na cidade de Turiúba - SP; e **05) Ligiane Fernanda Lopes**, CI-RG. 41.049.478-1 (SSP/SP) e CPF (MF) 314.693.428-04, brasileira, solteira, maior, comerciarista, residente e domiciliada na Rua Sidney Aparecido dos Santos, 460- centro, na cidade de Turiúba - SP; **Títulos**

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BURITAMA - SP  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

- 10.448 -

- 001 -

VERSO

Gerson Albino Pereira  
DELEGADO

Em 19 de junho de 2.008

**Aquisitivos:** Matrícula nº 10.442, datada de 17 de junho de 2.008, e Registro 01, da referida matrícula, datado de 18 de junho de 2.008, deste Oficial de Registro de Imóveis. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 19 de junho de 2.008.

O Delegado: Gerson Albino Pereira

**R.01/M.10.448.- “Divisão Amigável”.** Buritama, 19 de junho de 2.008. “Por escritura pública de divisão amigável, lavrada aos 30 de novembro de 2.007, no livro nº 33, páginas nºs 229/234, no Tabelião de Notas do município de Turiúba, desta comarca, é feito o presente para constar que em face à divisão amigável proferida entre proprietários e condôminos, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 14.305,00 (quatorze mil trezentos e cinco reais), **foi atribuído em sua totalidade** a **Maria Jacira Doimo Parra** e seu marido **Antonio Deomedessi Parra**, já qualificados”. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 19 de junho de 2.008. Oficial R\$ 313,88; Estado R\$ 89,21; Ipesp R\$ 66,08; Registro Civil R\$ 16,52; Tribunal de Justiça R\$ 16,52 - Total R\$ 502,21.

O Delegado do Oficial: Gerson Albino Pereira

**Av.02/M.10.448.- “Denominação Especial”.** Buritama, 19 de junho de 2.008. “Por escritura pública de divisão amigável, lavrada aos 30 de novembro de 2.007, no livro nº 33, páginas nºs 229/234, no Tabelião de Notas do município de Turiúba, desta comarca, é feita a presente para constar que os proprietários atribuíram ao imóvel objeto desta matrícula a denominação especial de **“Estância Horácio”**.- Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 19 de junho de 2.008. Oficial R\$ 9,30; Estado R\$ 2,64; Ipesp R\$ 1,96; Registro Civil R\$ 0,49; Tribunal de Justiça R\$ 0,49 - Total R\$ 14,88.

O Delegado do Oficial: Gerson Albino Pereira

**Av.03/M.10.448. “Alteração Cadastro INCRA e NIRF”.** Buritama, em 04 de outubro de 2011. Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 29 de julho de 2011, no livro 37, páginas 387/389, no Tabelião de Notas do Município de Turiúba, desta comarca; fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR Emissão 2006/2007/2008/2009; e Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Secretaria da Receita Federal, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula atualmente encontra-se recadastrado junto ao **INCRA** pelo código nº **950.106.307.580-0**, área total 2,7000ha.; modulo rural: 0,0000; nº módulos rurais 0,00; modulo fiscal 30,0000ha; nº modulos fiscais: 0,0900; fração mínima de parcelamento: 2,0000ha., em nome de Maria Jacira Doimo Parra, código da pessoa 05.890.742-4, conforme CCIR sob nº 03977306091; e junto a **Receita Federal** conforme **NIRF: 7.476.353-9**, em nome de Maria Jacira Doimo Parra, ambos com a denominação do imóvel de Estância Horácio. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 04 de outubro de 2011. Desta: Oficial: R\$10,91; Estado: R\$3,10; Ipesp. R\$2,30; Registro Civil: R\$0,57; Tribunal de Justiça: R\$0,57; Total: R\$17,45.

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira

**R.04/M.10.448. “Compra e Venda”.** Buritama, em 04 de outubro de 2011. Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 29 de julho de 2011, no livro 37, páginas 387/389, no Tabelião de Notas do Município de Turiúba, desta comarca, os proprietários **Maria Jacira Doimo Parra** e seu marido **Antonio Deomedessi Parra**,

(CONTINUA NA FICHA 002)

Gerson Albino Pereira

DELEGADO

Em 04 de outubro de 2011.

**(continuação do R.04/M.10.448)...** transmitiram a **Paulo Henrique dos Santos e Souza**, RG.15411105-SSP-SP., CPF. (MF) 109.388.338-39, diretor administrativo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6515/77, com **Elenir dos Santos e Souza**, RG.20414724-SSP-SP., CPF. (MF) 094.664.688-04, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda dos Bem Te Vis, 426, Jd. do Cedro, na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado; o **imóvel** objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de **R\$20.000,00** (vinte mil reais). Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 04 de outubro de 2011. Deste: Oficial: R\$410,49; Estado: R\$116,67; Ipesp. R\$86,42; Registro Civil: R\$21,61; Tribunal de Justiça: R\$21,61; Total: R\$656,80.

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

**Av.05/M.10.448.** "Alteração Denominação Particular". Buritama, em 04 de outubro de 2011. Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 29 de julho de 2011, no livro 37, paginas 387/389, no Tabelião de Notas do Município de Turiúba, desta comarca, é feita a presente para constar que o outorgado comprador atribuiu ao imóvel objeto desta matrícula a denominação particular de "**Haras Tulipa**", em substituição da anterior. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, em 04 de outubro de 2011. Desta: Oficial: R\$10,91; Estado: R\$3,10; Ipesp. R\$2,30; Registro Civil: R\$0,57; Tribunal de Justiça: R\$0,57; Total: R\$17,45.

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

**Av.06/M.10.448.** "Código Nacional de Matrícula (CNM)". (Protocolo nº 78.124, de 01.02.2024). Buritama, 29 de fevereiro de 2024. Nos termos do Provimento nº 143/2023 do CNJ, procede-se a presente para constar que a partir desta data, a matrícula deste imóvel passa a possuir o **Código Nacional de Matrícula (CNM): 120139.2.0010448-39**. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Emols. Isento; Selo digital: 1201393J1000000010169824O. O oficial: Gerson Albino Pereira-

**Av.07/M.10.448.** "Penhora". (Protocolo nº 78.124, de 01.02.2024). Buritama, 29 de fevereiro de 2024. Por certidão extraída dos Autos nº de ordem: 0005609-79.2023.8.26.0576, de Execução Civil, requerida por **Cristina Sicoli Romano Calil**, CPF. nº 121.686.448-96, em face de **Paulo Henrique dos Santos e Souza**, CPF. nº 109.388.338-39, com trâmite pelo 2º Ofício da Família e das Sucessões da comarca de São José do Rio Preto - SP., emitida em 01 de fevereiro de 2024, conforme Protocolo Penhora Online: PH000500078, procede-se a presente para constar que foi determinado a **penhora** do **imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade do executado **Paulo Henrique dos Santos e Souza**, já qualificado (R.04), para garantia de débito no valor de **R\$244.586,93** (duzentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e seis reais e noventa e três centavos). Foi nomeado como fiel depositário, Paulo Henrique dos Santos e Souza. Obs. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Nada mais. O referido é verdade. Desta: Oficial: R\$281,12; Estado: R\$79,90; Secretaria da Fazenda: R\$54,68; Registro Civil: R\$14,80; Tribunal de Justiça: R\$19,29; Ministério Público: R\$13,49; Município: R\$14,06; Total: R\$477,34. Selo digital: 120139331000000010169924J.

O oficial: Gerson Albino Pereira-

(CONTINUA NO VERSO)

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

*Gerson Albino Pereira*

DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 10.448 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 002 -

VERSO

Em 18 de abril de 2024.

**Av.08/M.10.448.** “Correção de Nome”. (Protocolo nº 78.465, de 04.04.2024). Buritama, 18 de abril de 2024. Por Decisão/Ofício extraído do Processo nº 0005609-79.2023.8.26.0576, Classe - Assunto: Cumprimento Provisório de Sentença - Tutela de Urgência; Requerente e Exequente: e Wandilei José Cordeiro Rosa Junior e outro, e como executado: Paulo Henrique dos Santos e Souza, CPF. 109.388.338-39, RG. 15.411.105-SSP-SP., com trâmite pela 2ª Vara da Família e Sucessões da comarca de São José do Rio Preto - SP., datado de 01 de abril de 2024, assinado digitalmente pelo Exmº. Sr. Dr. Ronaldo Guaranha Merighi, MM. Juiz de Direito, procede-se a presente para constar que a penhora averbada sob nº 07 nesta matrícula, foi realizada em favor dos credores Cristiana Sicoli Romano Calil (onde constou equivocadamente Cristina Sicoli Romano Calil) e Wandilei José Cordeiro Rosa Júnior. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Emols. Isento. Selo digital: 1201393E100000001045072467

O oficial: Gerson Albino Pereira

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital