



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP
WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C30162480BIH1PW26E

CNM: 119925.2.0027990-94

MATRÍCULA	Folha: 01	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 27.990 FOLHA: 01
		LIVRO N.º 2 EU	Lins, <u>03 de Maio de 2002</u>
		Distrito <u>LINS</u>	Oficial <u>[assinatura]</u>
		Minicípio <u>LINS</u>	Urbano (X) C.P.M.: <u>[assinatura]</u>
		Localização	Rural () INCRA: <u>[assinatura]</u>
		Rua Dante Jordani	
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo		IMÓVEL: Um lote de terreno, subordinado ao nº 22 da quadra "K" do loteamento denominado "Conjunto Habitacional Lins VI" desta cidade e comarca de Lins-SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Dante Jordani; quem desta rua olha para o imóvel, do lado direito em 20,00 metros, confronta-se com o Lote 21; do lado esquerdo em 20,00 metros, confronta-se com o lote nº 23; e finalmente nos fundos em 10,00 metros, confrontando com o Lote 33; perfazendo uma área de 200,00 m2.-	
		Proprietária:- <u>CONSTRUTORA NOROESTE LTDA</u> , inscrita no CGC sob nº 51.665.941/0001-85, com sede à rua Bezerra de Menezes, nº 170, Lins-SP.-	
		Registro anterior: Matrícula 23.563, Livro 2-DX, em 06/11/1998, desta Serventia.-	
		O Escrevente / Substituto, <u>[assinatura]</u> (Marco Antonio Machado).-	
		R1/M-27.990.- Em 03 de Maio de 2002. Por Mandado de Inscrição de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Judicial da Comarca de Lins-SP, em 04 de Dezembro de 2000; devidamente assinado pela Mma. juíza Dra. Eliana Molina Arnal Dias; extraído dos autos nº 551/00 de execução que JULIO AUGUSTO CIRELLI (RG nº 10.385.358/SSP/SP e CPF nº 066.044.798-38) move contra CONSTRUTORA NOROESTE LTDA; MIGUEL DA SILVA SASTRE; GISELE APARECIDA MARQUES SASTRE e LUIZ AUGUSTO GRÉGIO PEREZ , foi determinada a INSCRIÇÃO DE PENHORA sobre o imóvel acima descrito (juntamente com outros 653 imóveis), o que ora se faz.- Valor da Causa R\$891.913,89.- O Escrevente / Substituto, <u>[assinatura]</u> (Marco Antonio Machado).- (cancelada - Av.6)	
		R2/M-27.990 (Protocolo nº 77.298 de 11/05/2004). Em 17 de Maio de 2.004. Por Carta de Arrematação expedida em 23 de Março de 2.004, pelo Juízo de Direito da Quarta Vara da Comarca de Lins-SP, extraída dos autos nº 551/00 de Execução que Julio Augusto Cirelli move contra Construtora Noroeste Ltda; Miguel da Silva Sastre, Gisele Aparecida Marques Sastre e Luiz Augusto Grégio Perez; o imóvel acima descrito foi arrematado em leilão realizado em 17 de fevereiro de 2.003 por JULIO AUGUSTO CIRELLI , CI-RG nº 10.385.358-3-SSP/SP e CPF nº 066.044.798-38, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência de Lei 6515/77 com VIVIANE LADEIRA CIRELLI , residentes na rua Juquis nº 71, Moema, São Paulo-SP, pelo preço de R\$1.326,76 (hum mil, trezentos e vinte e seis reais, setenta e seis centavos). Valor venal de R\$1.608,00, tendo sido recolhido o ITBI sobre este valor. (Emol: Of. R\$81,41; Est. R\$23,14; Cart. Prev. R\$17,15; Reg. Civil R\$4,28; T.J. R\$4,28; Total R\$130,26). O Escrevente, <u>[assinatura]</u> (Marco Antonio Machado)	

CodWeb 3b97-eba3-7d63-9f76-fc60-5664-c1dd-80dd

Continua na página 02

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por 1199253C30162480BIH1PW26E e Protocolado em 09/09/2026 às 11:04, sob o número WLIS26700440513 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005363-18.2024.8.26.0322 e código 008UFQWZ.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0027990-94

Folha: 01	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 27.990	FOLHA: 01 (verso)
	LIVRO N.º 2 EU	Oficial	
MATRÍCULA	(Continuação) R3/M-27.990 (protocolo nº 85.423 de 28/08/2006). Em 20 de Setembro de 2.006. Por instrumento particular de alteração de contrato social datado de 29 de Março de 2.006 registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 117.607/06-0 em 03 de Maio de 2.006; Júlio Augusto Cirelli e sua mulher Viviane Ladeira Cirelli, em integralização de capital social transmitiram o imóvel retro descrito em favor de CONSTRUTORA CIRELLI LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 03.376.435/0001-23, com sede à Rua Nairobi nº 188, 1A, Itapevi-SP, pelo valor de R\$1.326,76 (um mil, trezentos e vinte e seis reais, setenta e seis centavos). Valor venal R\$2.042,88. (Emol.: Of. R\$90,79; Est. R\$25,81; Cart. Prev. R\$19,12; Reg. Civil R\$4,78; T.J. R\$4,78; Total R\$145,28). O Escrevente, (Marco Antonio Machado)		
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Av.4/M-27.990 - Denominação - Conforme Lei nº 4.188 de 15/12/1998 do Município de Lins, o loteamento denominado Conjunto Habitacional "Lins VI", teve a sua denominação alterada para "CONJUNTO HABITACIONAL ANA CAROLINA". (Selo digital: 1199253310197167117172264). Lins, 27 de abril de 2026. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)		
	Av.5/M-27.990 (protocolo nº 197.167 de 10/04/2026) - Alteração de Nome Empresarial - Por instrumento particular datado de 09 de abril de 2026, assinado digitalmente, foi requerida a averbação para constar que: a) CONSTRUTORA CIRELLI LTDA teve sua denominação alterada para JJC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme Alteração e Consolidação do Contrato Social datado de 07/10/2015, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 90.887/16-5 em 07/03/2016; e b) JJC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA teve a sua denominação alterada para P&L EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme alteração e consolidação do contrato social datada de 04/06/2020, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 275.133/20-5 em 29/07/2020. (Tributos: R\$40,56 - Selo digital: 1199253310197167117172264). Lins, 27 de abril de 2026. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)		
	Av.6/M-27.990 (protocolo nº 197.167 de 10/04/2026) - Cancelamento de Penhora - Por instrumento particular datado de 09 de abril de 2026, assinado digitalmente, foi requerida a averbação para constar que por mandado expedido pelo Juízo da Primeira Vara Cível da Comarca de Lins-SP, datado de 23 de setembro de 2011, extraído do processo nº 551/00 - 322.01.2000.006297-8 de Execução de Título Extrajudicial que JÚLIO AUGUSTO CIRELLI moveu contra CONSTRUTORA NOROESTE LTDA, MIGUEL DA SILVA SASTRE, GISELE APARECIDA MARQUES SASTRE e LUIZ AUGUSTO GRÉGIO PEREZ, foi determinado o CANCELAMENTO DA PENHORA objeto do R1. Valor da causa R\$891.913,89. (Base de cálculo: R\$1.363,78 - Tributos: R\$93,74 - Selo digital: 1199253310197167117172264). Lins, 27 de abril de 2026. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)		
	Av.7/M-27.990 (protocolo nº 199.378 de 04/08/2026) - Penhora - Por Mandado expedido pela Terceira Vara Cível da Comarca de Lins-SP em 28 de julho de 2026, proveniente dos autos nº 1005363-		
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	Continua na ficha 02		



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

Página 276



CNM: 119925.2.0027990-94

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 27.990 FICHA: 02
	LIVRO Nº 2 EU	Oficial

18.2024.8.26.0322 - processo de Execução de Título Extrajudicial - Confissão/Composição de Dívida que **P&L EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.376.435/0001-23, cadastrada sob o NIRE nº 35215879677 pela JUCESP, move contra **NATALINO COUTINHO DA CRUZ**, CPF nº 314.728.798-05, foi realizada a **PENHORA** do imóvel, retro descrito, sendo nomeado depositário **NATALINO COUTINHO DA CRUZ** e atribuído o valor da causa em R\$232.312,96. Consta no mandado de averbação que houve reconhecimento da responsabilidade patrimonial da proprietária **P&L EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, decretada em 01/07/2026, às fls. 244 do processo. (Tributos: R\$516,10 - Selo digital: 119925321019937699921R26I). Lins, 12 de agosto de 2026. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

EM BRANCO

CodWeb 3b97-eba3-7d63-9f76-fc60-5664-c1dd-80dd

Continua na página 04

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIAN DE SALES VON RONDOW e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/09/2026 às 11:04, sob o número WLIS26700440513. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005363-18.2024.8.26.0322 e código 008UFWQWz.

119925 AA 0234665 1025

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Lins - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0027990-94

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA:	FICHA: (verso)
	LIVRO Nº 2	Oficial _____	
EM BRANCO			

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado nesta Serventia. . Certifico mais que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. (Tributos: R\$ 77,51). Pedido de Certidão nº 162.480
Lins, 09 de setembro de 2026 às 10:27:43

O ESCRIVENTE: _____ (JULIANO ANTONIO DE SOUZA)

CodWeb 3b97-eba3-7d63-9f76-fc60-5664-c1dd-80dd
'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIAN DE SALES VON RONDOW e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/09/2026 às 11:04, sob o número WLIS26700440513. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005363-18.2024.8.26.0322 e código 008UFQWz.