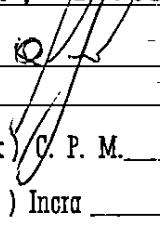
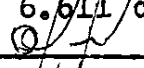
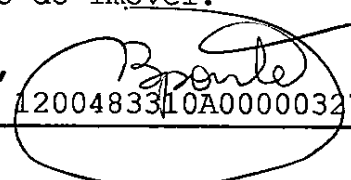


|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA - 7.380 - F. - 1 -                               | Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MATRÍCULA - 7.380 - F. - 1 -                                                                                                         |
|                                                            | REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tupã 04 DE OUTUBRO DE 1978                                                                                                           |
|                                                            | Distrito TUPÃ<br>Município TUPÃ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Oficial <br>Urbano (x) C. P. M.<br>Rural ( ) Incra |
| Localização RUA VII, Nº 75                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                      |
| CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS<br>Oficial CLAUDIONOR GOSS | <p>IMÓVEL: - Uma casa de tábuas, coberta de telhas, com 4 cômodos, sob n.º 75, da Rua VII, nesta cidade e comarca de Tupã, com seu respectivo terreno, destacado do lote n.º 34, medindo 11,20 metros de frente para a referida Rua VII, por 22 metros da frente aos fundos, para a Rua São José, com a qual faz esquina e confronta por um lado, confrontando de outro lado e nos fundos, com terrenos de José Falconi. - A casa é de construção própria deles vendedores, anterior a 22-11-1966. -</p> <p>PROPRIETÁRIOS: - TADASHI NAGAHASHI e sua mulher dona Hanae Nagahashi, japoneses, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade. -</p> <p>TRANSCRIÇÃO: - Nº 6.611 d/ Cartório. -</p> <p>O Oficial , Claudionor Goss. -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |
|                                                            | <p>R. 1 - M. 7.380 - EM 04 DE OUTUBRO DE 1.978 - Por escritura pública de compra e venda, datada de 25 de julho de 1969, lavrada nas Notas do 1º Tabelião local, livro 176, fls. 76, os proprietários supra mencionados e qualificados, representados neste ato pelo Sr. Ricieri Prando, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade, vendem o imóvel no valor de Cr\$480,00 (quatrocentos e oitenta cruzeiros) sendo o valor venal de Cr\$21.063,68 a JOAO PEDRO PLACIDINO, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade de Tupã. -</p> <p>O Oficial , Claudionor Goss. -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                      |
|                                                            | <p><u>PENHORA</u><br/>AV. 2/M. 7.380. Data: 22 de Agosto de 2023.<br/>Protocolo nº 277.579. Data: 18 de Agosto de 2023.</p> <p>Pela Certidão de Penhora transmitida e recepcionada em meio eletrônico em 18 de Agosto de 2023, emitida pela escrivã/diretora da 1ª Vara Cível desta Comarca de Tupã, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal (nº de ordem 1501913-7420208260637, protocolo penhora online PH000479853), requerida pelo MUNICÍPIO DE TUPÃ, CNPJ n.º 44.573.087/0001-61, contra o proprietário JOÃO PEDRO PLACIDINO, CPF n.º 152.627.408-63, procede-se a presente averbação para constar que, o imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 4.099,88, tendo sido nomeado como depositário João Pedro Placidino. Data do auto ou termo: 04/08/2023. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.</p> <p>A Escr. Autª., , Juliana Bombarda de Pontes.<br/>Selo Digital: 1200483310A0000032724923F</p> |                                                                                                                                      |

COMARCA DE TUPÃ  
Estado de São Paulo

|                                                                                          |      |                               |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|--|
| <div>ONR</div> <div>Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis</div> |      | REGISTRO GERAL<br>LIVRO N.º 2 |  |
| MATRÍCULA                                                                                | F. 1 | Verso                         |  |
| 7.380                                                                                    |      |                               |  |
| Oficial                                                                                  |      |                               |  |

PENHORA

AV.3/M.7.380.

Protocolo nº 287.709.

Data: 25 de Novembro de 2024.

Data: 13 de Novembro de 2024.

Pela Certidão de Penhora transmitida e recepcionada em meio eletrônico em 12 de novembro de 2024, emitida pela escrivã/diretora do 3º Ofício Cível desta Comarca de Tupã, extraída dos autos da ação de Execução Civil (nº de ordem 00035766920198260637, protocolo penhora online PH000543352), requerida por VERA LÚCIA SIMÕES DE CAMPOS TINTI, CPF n.º 040.638.918-79, contra o proprietário JOÃO PEDRO PLACIDINO, CPF n.º 152.627.408-63, procede-se a presente averbação para constar que, o imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 55.238,14, tendo sido nomeado como depositário João Pedro Placidino. Data do auto ou termo: 30/08/2024.

O Escr. Autº.,

Selo Digital: 1200483310A0000036320324P

Matheus Machado Yamamura.

COMARCA DE TUPÃ

Estado de São Paulo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Documento gerado oficialmente pelo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial CLAUDIONOR GOSS

MATRÍCULA

ONR

ridigital

F.

(Continua na Ficha n.º

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: \*\*\*.922.138-\*\* DATA: 02/10/2026 10:59:19