

MATRÍCULA Nº 9602

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

Operador Nacional

MATRÍCULA Nº 9602

Data

15 de maio de 1.978

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 21-38-153 da P.M. de Americana.

Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 18, da quadra 23, - situado no loteamento "Jardim Ipiranga", em Americana, medindo 14,31 - metros de frente para a Avenida Armando Salles de Oliveira; 38,76 metros de um lado, confrontando com o lote 18-A; 31,60 metros de outro lado, confrontando com o lote 17; e, finalmente nos fundos mede em --- três extensões: 11,60 metros, mais 3,00 metros e mais 4,00 metros, confrontando com os lotes 2, 3 e 4, ou sejam 495,44ms2.; que sobre o terreno supra existe uma casa residencial, com frente para a Avenida Armando Salles de Oliveira, nº 454, de propriedade de Dorval Sirino Filho, Natalino Sirino, José de Jesus Sirino e Daniel Sirino.

A escrituração do campo "IMÓVEL" desta matrícula continua a fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO NAGIB NAMI JAFET que também assina Nagib Jafet e s/m. Leonor Benjamin Jafet, portadores do Cic. 006.199.818; FREDERICO NAMI JAFET que também assina Frederico Jafet e s/m. Alexandra Haddad Jafet, portadores do Cic. 004.289.658-49; GLADSTON NAMI JAFET que também assina Gladston Jafet e s/m. Ivette Jacob Jafet, portadores do Cic. 002.756.038-49; CARLOS NAMI JAFET que também assina Carlos Jafet e s/m. Evelyn Elizabeth Khoury Jafet, norte-americana, portadores do Cic. 818.274.588-87; ROBERTO NAMI JAFET que também assina Roberto Jafet e s/m. Genovaite Markeviciute Jafet, portadores do Cic. 008.268.048/53; CHEDID JAFET e s/m. Viola Basilio Jafet, portadores do Cic. 001.384.368-00; RICARDO JAFET e s/m. Nelly Maluf Jafet, portadores do Cic. 537.694.818-87, todos brasileiros, proprietários, residentes em São Paulo. (Título aquisitivo: Inscrição de Loteamento nº 1 de Americana), Americana, 15 de maio de 1978. O esc. aut. O Oficial Maior, Arminio Costa

R. 1/9.602 - Nos termos da escritura pública de 06-01-1978 do 2º - (cont. no verso)

ÔNUS

R. 2/9.602 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 05/08/1999, pela 1ª Junta de Conciliação e Julgamento de Americana/SP., assinado por Mario Wehmuth Rossetti, Diretor de Secretaria, por ordem do Dr. Robson Adilson de Moraes, MM. Juiz do Trabalho da citada Junta, prenotado e microfilmado sob nº 137.240, extraído dos autos do processo de reclamação trabalhista, nº 00.333/98-7, em que ELIS REGINA FERREIRA + 00002, contendo com José de Jesus Sirino Confecções ME, procedo ao registro da penhora sobre a parte ideal correspondente a 25% pertencente ao proprietário José de Jesus Sirino, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 9.342,84 (31/07/1999), ficando o mesmo nomeado como depositário. - Americana, 30 de agosto de 1.999. - O esc. aut. Arminio Costa

R. 4/9.602 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 03/07/2000, pela 2ª Vara do Trabalho de Americana-SP., assinado pela Drª Rosana Fanti

Cont. no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº

9602

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

ARMINTO COSTA
OFICIALCARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

2º Tabelião local (Lº 101 fls. 199), os proprietários retro qualificados, mais o Espólio de Chedid Jafet, representado por Basilio Jafet Neto, casado; e o Espólio de Ricardo Jafet, representado por Nelly Maluf Jafet, viúva, brasileiros, proprietários, residentes em S. Paulo, Judicialmente autorizados, venderam à DORVAL SIRINO FILHO, com Cic.n. 590.836.548/34, solteiro, maior; NATALINO SIRINO, com Cic. 927.883.608/78, solteiro, maior; JOSÉ DE JESUS SIRINO, com Cic. 002.057.948/90, solteiro, maior; e DANIEL SIRINO, com Cic. 546.289.708/23, casado com Irene - Vitorino Sirino, todos brasileiros, industriários, residentes em Americana, à Avenida Armando Salles de Oliveira, 454, o terreno desta, pelo preço de cr\$22,05. Americana, 15 de maio de 1.978. O esc. aut. - Oficial Maior, Assinadas

AV.3/9.602 - Proceda-se a esta averbação, para ficar constando, que, o - proprietário José de Jesus Sirino, contraiu matrimônio com Vera Lucia Be

Vide continuação à fls. dois

ÔNUS

ni, MMª Juíza do Trabalho, prenotado e microfilmado sob nº 154.571, extraído dos autos do processo de Reclamação Trabalhista nº 467/98-RT-3, em que ENDELIDIA LUCATE FERARESI, RG. 28.861.804-X, casada, costureira, brasileira, residente à Rua São Salvador, 41, Frezzarim, em Americana-SP., - contende com a empresa José de Jesus Sirino Confecções ME, CGC/MF. 00.830.579/0001-10, à Rua do Chumbo, 1535, Molon, Sta Barbara D'Oeste-SP., - pro- cede ao registro da penhora sobre a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta, pertencente ao sócio da da executada, José de Jesus Sirino, para assegurar o pagamento da importância de R\$4.483,65 corrigido até 30.06.2000; ficando o mesmo proprietário nomeado como depositário. - A americana, 26 de setembro de 2001.- O esc. aut. Assinadas

Av.5/9.602 - Proceda-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 666/2003 expedido em 28.05.2003, pela 2ª Vara do Trabalho de Americana, assinado

(continua na folha número três)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

9602

Folha Nº **dois**

AQUISIÇÕES

Oficial

Luiz Carlos Lima

AQUISIÇÕES

(Continuação de fls. 001 verso - matrícula nº 9.602).-
nini, em data de 18.07.1981, sob o regime da comunhão parcial de bens ,
passando a contraente a adotar o nome de Vera Lucia Benini Sirino, nos -
termos do Mandado Judicial expedido em 03/07/2000, expedido pela 2ª Vara
do Trabalho de Americana, extraído dos autos do Processo nº 467/98-RT-3,
e cópia da certidão de casamento expedida em 18.07.1981, pelo Cartório -
do Registro Civil de Americana, anexo ao referido Mandado, prenotados e
microfilmados sob nº 154.571.- Americana, 26 de setembro de 2001.-
esc. aut. *De R. 24/6 R. Lima* .-

A escrituração do campo "AQUISIÇÕES" desta matrícula continua à fls. 04 sob a forma de
ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº
9602

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

9602

Verso folha Nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 9602

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULOREGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALMANOEL GOMES
OFICIALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

9602

Folha Nº três

- ÔNUS

Oficial

Luis Carlos Ferreira

ÔNUS

(continuação de fls. 1 -verso- matrícula nº 9.602).

pelo Dr. Luis Rodrigo Fernandes Braga, MM. Juiz da referida Vara, prenotado sob nº 168.426 em 04.06.2003, extraído dos autos nº 00467-1998-099-15-00-3, em que figura como reclamante Endelidia Lucate Ferarresi e como reclamada Jose de Jesus Sirino Confecções-ME, para ficar constando que a penhora registrada sob nº 4 nesta matrícula, foi desconstituída, conforme decisão prolatada em embargos à execução nos citados autos. (Custas não pagas). Americana, 09 de junho de 2003. O escrevente autorizado, ///

Luis Carlos Ferreira

A escrituração do campo "ÔNUS" desta matrícula continua à fls. 04, sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

9602

VERSO DA FOLHA Nº

- ÔNUS

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

9.602

Data

05 de janeiro de 2010

FLS

04

Oficial

Delva Ana Foletto Jorge Patricio

AV. 06 / 9.602

Americana, 05 de janeiro de 2010.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A Substituta do Responsável pelo Expediente, *Delva Ana Foletto Jorge Patricio* (Dalva Ana Foletto Jorge Patricio).

AV. 07 / 9.602

Americana, 05 de janeiro de 2010.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº."21.0038.0152.000".

Os documentos que deram origem ao presente ato foram Prenotados sob nº.226.803 em 21/12/2009, e arquivados em microfilme sob o mesmo número de ordem.

O escrevente autorizado *Marcelo Rodrigo Mendes* (Marcelo Rodrigo Mendes).

AV. 08 / 9.602

Americana, 05 de janeiro de 2010.

AVERBAÇÃO DE CASAMENTO DE PROPRIETÁRIO. Procede-se a esta averbação para ficar constando que o proprietário Natalino Sirino, filho de Jerônimo Sirino Filho e de Maria Sirino Filho, **casou-se** com Elisabete Aparecida Ferreira, brasileira, escrituraria, filha de José Malachias Ferreira e de Guilhermina Froz Cardoso Ferreira, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 25.04.1981, passando a contraente a assinar o nome "**ELISABETE APARECIDA FERREIRA SIRINO**", nos termos do requerimento de 12.11.2009 e da certidão de casamento expedida em 23.06.2004, pelo Oficial de Registro Civil de Americana-SP, prenotados sob nº.226.803 em 21.12.2009.

O escrevente autorizado *Marcelo Rodrigo Mendes* (Marcelo Rodrigo Mendes).

AV. 09 / 9.602

Americana, 05 de janeiro de 2010.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL DE PROPRIETÁRIO. Procede-se a esta averbação para ficar constando que o proprietário Natalino Sirino, **separou-se judicialmente** de Elisabete Aparecida Ferreira Sirino, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, "**ELISABETE APARECIDA FERREIRA**", nos termos do requerimento de 12.11.2009 e da certidão de casamento expedida em 23.06.2004, pelo Oficial de Registro Civil de Americana-SP, prenotados sob nº.226.803 em 21.12.2009, na qual consta a averbação de Separação Judicial Litigiosa, decretada por sentença do Dr. Pedro Ivo de Arruda Campos, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, auxiliando na 1ª Vara Cível, datada de 15.03.1990, transitada em julgado conforme certificado nos autos do processo nº.059/89.

O escrevente autorizado *Marcelo Rodrigo Mendes* (Marcelo Rodrigo Mendes).

continua no verso




Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

9.602

FLS. 04 VERSO

AV. 10 / 9.602

Americana, 05 de janeiro de 2010.

AVERBAÇÃO DE ÓBITO DE PROPRIETÁRIO. Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário **NATALINO SIRINO** faleceu em 15.06.2000, no estado civil de separado judicialmente de **ELISABETE APARECIDA FERREIRA**.

Os documentos que deram origem ao presente ato foram Prenotados sob nº.226.803 em 21.12.2009, e arquivados em microfilme sob o mesmo número de ordem.

O escrevente autorizado Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

R.11 / 9.602 / ADJUDICAÇÃO

Americana, 05 de janeiro de 2010.

Nos termos da Carta de Adjudicação expedida em 09.10.2009, prenotada sob nº.226.804 em 21.12.2009, extraída dos autos do processo nº.019.01.2002/005794-6/000000-000, Ordem nº.274/2005, de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de Natalino Sirino, ocorrido em 15.06.2000 (que era brasileiro, vendedor autônomo, separado judicialmente desde 15.03.1990, portava o RG nº.9.762.409 e o CPF nº.927.883.608-78, residia na Rua Armando Sales de Oliveira, nº.454, Jardim Ipiranga, em Americana-SP); e de Jefferson Henrique Sirino, ocorrido em 17.06.2004 (que era brasileiro, estudante, nascido em 21.06.1984, filho de Natalino Sirino e de Elisabete Aparecida Ferreira Sirino, portava o RG/SSP/SP nº.34.447.170 e o CPF/MF nº.309.912.468-02), que correu pelo Juízo de Direito da Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Americana-SP, assinada pelo Dr. Fábio Luís Bossler, MM. Juiz de Direito da referida Vara, com auto de adjudicação datado de 24.07.2009, homologado por sentença de 03.08.2009, transitada em julgado em 05.10.2009, foi adjudicado à **ELISABETE APARECIDA FERREIRA**, brasileira, separada judicialmente desde 15.03.1990, auxiliar de enfermagem, RG/SSP/SP nº.13.296.755-8, CPF/MF nº.057.289.888-65, residente e domiciliada na Rua Benedita Colombo Pereira, nº.67, Santa Bárbara D'Oeste-SP, uma parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel desta matrícula (havida pelo R.1), pelo valor de R\$13.239,63.

O escrevente autorizado Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).



ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marcelo Rodrigues Gomes
Responsável pelo Expediente