



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJAPK-TQCAS-RMMHC-2778V>

Cartório de Registro de Imóveis - C. Mota - Sp.

MATRÍCULA Nº 6923

F. 7112

F.

OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2		MATRÍCULA Nº 6923 F. 01:- C. MOTA 04 de Junho de 1.987:-
Distrito <u>CÂNDIDO MOTA</u> Município <u>CÂNDIDO MOTA</u>	Urbano ☒ C. P. M. LOTF:-11-Quadra-247 Rural ☐ Inera	
Localização <u>VILA PIRES</u> <u>RUA= MARIA DO CARMO</u>	Oficial <u>THEREZA MENCARONI DE LIMA:-</u>	

IMÓVEL, UM LOTE DE TERRENO URBANO, parte do lote 86, da quadra "H" da Vila Pires, na cidade, distrito, município e comarca de Cândido Mota, Estado de / São Paulo, com frente para a Rua Maria do Carmo, localizado distante 40,00 Metros da Avenida Oliveira Pires, medindo 10M. (dez metros) de frente iguais metragens nos fundos, por cinquenta (50) Metros da frente a os fundos, e de cada um dos lados, iguais a 500,00 M2, cadastrado na Prefeitura Municipal de Cândido Mota, como setor 04, quadra 247, lote nº 11, tendo as seguintes divisas e confrontações, pela frente com a referida Rua Maria do Carmo, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, divide com os lotes nº 10, 09, 08, 07 e 06, pelo lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote nº 12, e pelos fundos, divide com o lote número 24 todos os sucessores de Oliveira Pires:- PROPRINTARIO S= ARLINDO ALVES, brasileiro, maior, solteiro, agricultor, residente na cidade de Pitangueiras na Vila Santa Vitória, portador do CIC. nº 079.129.178-29:- TÍTULO AQUISITIVO= R-3- da MATRÍCULA Nº:-129 do Livro 02 deste cartório.- A OFICIAL:- Thereza Mencaroni de Lima:-

R-1-M-6923/Cândido Mota, 04 de Junho de 1.987:- TRANSMITENTE= ARLINDO ALVES, brasileiro, maior, solteiro, agricultor, residente na cidade de Pitangueiras-SP, portador do RG. nº 16.082914-SP e do CIC. nº 079.129.178-29.- ADQUIRENTES= OSVALDO DE OLIVEIRA, brasileiro, pedreiro, casado no regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com dona Janéira Alves de Oliveira, brasileira, residente na cidade de Cândido Mota, portador do CIC. nº 791.986.358-91.- TÍTULO= VENDA e COMPRA:- FORMA DO TÍTULO= Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 25 de Maio de 1.987 no Distrito de Frutal do Campo- Município e comarca de Cândido Mota-SP; no Livro de Nº:-70 às fls:-185/186:- ÁREA TRANSMITIDA= a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, ou seja, uma área de 500,00 M2.- VALOR= Cz\$-2.536,80- (Dois mil, quinhentos e trinta e seis cruzaços e oitenta centavos):- valor venal:- VALOR DO TÍTULO= Cz\$-3.000,00- (Tres mil cruzaços):- A OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima FMS:- Cz\$-121,80:- Cz\$-32,87:- Cz\$-24,36:- TOTAL:- Cz\$-179,03:- Guia: 103/87:-

R-2-M-6923/Cândido Mota, 30 de Outubro de 1.987.- TRANSMITENTES= OSVALDO DE OLIVEIRA, brasileiro, pedreiro, e sua mulher dona JANÉIRA ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores em conjunto do CIC. nº 791.986.358/91, residentes na cidade de Cândido Mota-SP, na Vila Pires.- ADQUIRENTES= DURVAL MARTINS BARBOSA, brasileiro, ferroviário, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com dona Maria Alves Ludgero Barbosa, residente na cidade de Assis-SP, portador do RG. nº 9.277.980/SP e do CIC. nº 798.706.518/87.- TÍTULO= VENDA e COMPRA.- FORMA DO TÍTULO= Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 04 de Setembro de 1.987 no Distrito de Frutal do Campo- Município e comarca de Cândido Mota-SP; no Livro de Nº:-72 às folhas:-139 e 140.- ÁREA TRANSMITIDA= a totalidade do imóvel constante desta matrícula.
(continua no verso)



Validate this document here

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0006923-47

fls. 73

onr

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Andréia Giovana Orlandi, liberado nos autos em 24/02/2026 às 12:20 em www.ridigital.org.br. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1500413-64.2023.8.26.0120 e código GTWHrMYy.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJAPK-TQCAS-RMMHC-2778V>

MATRÍCULA N.º 6923 F.01-verso.-

C. MOTA 30 de Outubro de 1.987.-

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2

VALOR VNAL=Cz\$-2.536,80-(Dois mil, quinhentos e trinta e seis cruzados e oitenta centavos).- VALOR DO TÍTULO=Cz\$-6.000,00-(Seis mil cruzados).- A OFICIAL:- Theresea Mencaroni de Lima/EML:-Cz\$-190,80- Cz\$-51,47- Cz\$-38,16- TOTAL:-Cz\$-280,43- Guia:-204/87.-

AV.3/6923/ P-58.126 Cândido Mota, 08 de abril de 2005.
"CONFRONTAÇÃO" Pela Escritura datada de 27 de dezembro de 2002, do Tabelião de Notas local, desta cidade e comarca, lavrada no Livro nº 137, as fls. 285/286, procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente confronta-se pelo lado direito, com propriedade de Mário Gasparini, Adalberto Leonel Caetano e Abílio de Oliveira Pires, do lado esquerdo, com propriedade de Helena Francisca da Cruz, e pelos fundos, com propriedade de Abílio de Oliveira Pires (Lote nº 24). Dou fé.

Celso Roberto Andreotti
Celso Roberto Andreotti
Escrevente Autorizado

Emls. R\$-8,31, R\$-2,36, R\$-1,75, R\$-0,44, R\$-0,44, Total: R\$-13,30, Guia nº 066/2005.

R.4/6923/ P-58.126 Cândido Mota, 08 de abril de 2005.
"COMPRA E VENDA" Pela mesma Escritura mencionada na AV.3 desta matrícula, DURVAL MARTINS BARBOSA, brasileiro, aposentado, RG. nº 9.277.980-SSP/SP, CPF/MF. nº 798.706.518-87 e sua mulher MARIA ALVES LUDGERO BARBOSA ou MARIA ALVIS LUDGERIO BARBOSA, brasileira, do lar, RG. nº 15.253.556-1-SSP/SP, CPF/MF. nº 255.143.468-89, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Assis-SP, na Rua Luiz Chizolini, nº 203, Vila Ribeiro, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-2.200,00, a JOSE APARECIDO NEMETH, brasileiro, comerciante, RG. nº 14.601.038-SSP/SP, CPF/MF. nº 048.806.548-84, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA DE FATIMA SEVERIANO NEMETH, brasileira, do lar, RG. nº 32.141.348-9-SSP/SP, CPF/MF. nº 137.138.348-06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria do Carmo, nº 160. Dou fé.

Celso Roberto Andreotti
Celso Roberto Andreotti
Escrevente Autorizado

Emls. R\$-155,52, R\$-44,20, R\$-32,74; R\$-8,19, R\$-8,19, Total: R\$-248,84, Guia nº 066/2005.

AV.5/M.6923/ "Penhora". Em 24 de novembro de 2022. Por Certidão de Penhora eletrônica, emitida aos 16/11/2022, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo, conforme protocolo de penhora online n.º PH000443587, procede-se a **averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula**, levada a efeito aos 31/08/2021, nos autos da ação de Execução Fiscal, processo n.º 10032214620168260120, ajuizada pelo **Município de Cândido Mota**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 46.179.958/0001-92, em face de **Maria de Fatima Severiano Nemeth**, inscrita no CPF/MF. sob nº 137.138.348-06, visando o recebimento da importância de R\$ 917,89 (novecentos e dezessete reais e oitenta e nove centavos). Tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, Maria de Fatima Severiano Nemeth. Protocolo n.º 106.253, de 17/11/2022.

O Escrevente Autorizado: Leonardo Lopes de Souza / (Leonardo Lopes de Souza).

Emls: (Item 1.7 das Notas Explicativas da Tabela II - Lei nº 11.331/2002).
SELO DIGITAL: 1200303310A00000071571224

(continua na ficha n.º _____)

OFICIAL: Theresea Mencaroni de Lima

F. N. 1 VERSO

MATRÍCULA N.

Cartório de Registro de Imóveis - C. Mota - Sp.



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJAPK-TQCAS-RMMHC-2778V>

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 6923 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS
(ASSINATURA DIGITAL) Celso Roberto Andreotti Substituto do Oficial	PRAZO DE VALIDADE Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS , a contar da data da sua emissão. Nº Pedido: 44944.
Cândido Mota, 23 de fevereiro de 2026 às 11:32:58 horas	



SELO DIGITAL

1200303E30E0000008673826J

Utilize o app de QR Code do seu celular ou consulte através do
número do selo digital em: www.selodigital.tjsp.jus.br