

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

38.601

1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Pedreira, 22 de Outubro de 2019

CÓDIGO C.N.S. Nº 12.088-1

Oficial ou Substituto

Distrito PEDREIRA

Urbano (X) CPM 01.03.058.0185.001.

Município PEDREIRA

Rural () INCRA

Localização RUA ANTONIO BATAGLIOLI Nº 04.

LOTEAMENTO: JARDIM SANTA CLARA.

IMÓVEL: A CASA com a área de 38,02 metros quadrados, edificada no **LOTE DE TERRENO SOB Nº 01 DA QUADRA B**, com as seguintes medidas e confrontações, seguindo a orientação de quem do lote olha para a rua: 10,00m (dez metros) de frente para a Rua Antonio Bataglioli; 20,00m (vinte metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 02 e do lado esquerdo com o lote nº 22; e, 10,00m (dez metros) nos fundos, confrontando com o lote nº 17, **encerrando a área de 200,00 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB BANDEIRANTE, CNPJ nº 46.065.546/0001-21, com sede em Campinas-SP, na Rua Barão de Jaguara nº 1481, 8º e 9º andar.

REGISTRO ANTERIOR: R.06/M.321 (loteamento), de 11 de janeiro de 1980, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Amparo-SP.

A Escrevente Autorizada, *Roberta de Moraes* (Roberta de Moraes)

O Substituto do Oficial, *Marcelo Cesar Sanchez* (Marcelo Cesar Sanchez)

AV.01 - Em 22 de outubro de 2019.

TRASLADAÇÃO DE HIPOTECA: Procede-se a esta averbação nos termos da certidão expedida em 08 de outubro de 2019, pelo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Amparo-SP, relativamente a matrícula nº 321, para constar que conforme R.04, da referida matrícula, o imóvel está gravado com **HIPOTECA de 1º grau**, à favor do Banco Nacional da Habitação, inscrito no CNPJ nº 33.633.686/0001-07, com sede em Brasília/DF, por instrumento particular de 30 de setembro de 1976, lavrado na cidade do Rio de Janeiro-RJ, com firmas reconhecidas, no valor de Cr\$ 4.978.120,00, com prazo de amortização de 300 meses, a qual grava a área total de 35.664,50 metros quadrados, onde foi implantado o Loteamento Jardim Santa Clara, composto de 5 (cinco) quadras, numeradas de "A" a "E", com 86 (oitenta e seis) lotes. (microfilme nº 97.830).

A Escrevente Autorizada, *Roberta de Moraes* (Roberta de Moraes)

O Substituto do Oficial, *Marcelo Cesar Sanchez* (Marcelo Cesar Sanchez)

Continua no Verso.

MATRÍCULA

FICHA

38.601

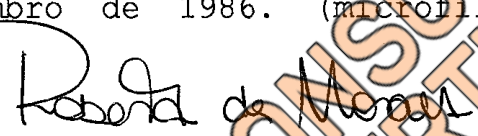
1

. VERSO

AV.02 - Em 22 de outubro de 2019.

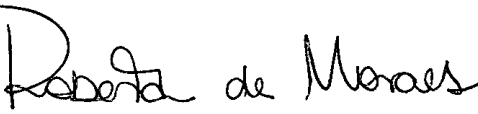
Ref. Prenotação nº 97.830, de 10 de outubro de 2019.

INCORPORAÇÃO: Procede-se a esta averbação por força da escritura pública de venda e compra lavrada em 26 de agosto de 2019, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas-SP, às fls. 115/117, do livro nº 1572, para constar que o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, foi incorporado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucedendo-o em todos os seus direitos e obrigações, nos termos do Decreto nº 2.291, de 21 de novembro de 1986. (microfilmes nºs 70.606 e 97.830).

A Escrevente Autorizada,  (Roberta de Moraes)O Substituto do Oficial,  (Marcelo Cesar Sanchez)**AV.03** - Em 22 de outubro de 2019.

Ref. Prenotação nº 97.830, de 10 de outubro de 2019.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se a esta averbação por força da mesma escritura pública mencionada na AV.02, e à vista do Ofício nº 03729/2014/GIFUG/CP, expedido em 22 de outubro de 2014, para constar que a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca mencionada na AV.01, relativamente ao imóvel objeto desta matrícula. (microfilmes nºs 91.336 e 97.830).

A Escrevente Autorizada,  (Roberta de Moraes)O Substituto do Oficial,  (Marcelo Cesar Sanchez)**R.04** - Em 22 de outubro de 2019.

Ref. Prenotação nº 97.830, de 10 de outubro de 2019.

VENDA E COMPRA: Pela mesma escritura mencionada na AV.02, a proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB - BANDEIRANTE, **vendeu** o imóvel pelo valor de R\$ 0,01 (um centavo de real), a **CLEZEIDE PEREIRA DOS SANTOS**, CI-RG nº 5.701.827-3-SSP/SP, CPF nº 016.165.578-50, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antonio Bataglioli nº 04 - Jardim Santa Clara. A transmitente apresentou a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a

Continua na Ficha Nº 02.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

FICHA

38.601

2

Pedreira, 22 de Outubro de 2019

Oficial ou Substituto

Dívida Ativa da União, código de controle 491A.0E08.70E1.6C4E, emitida em 25/03/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor Tributário R\$ 123.756,23. (microfilme nº 97.830).

A Escrevente Autorizada, Roberta de Moraes (Roberta de Moraes)

O Substituto do Oficial, Marcelo Cesar Sanchez (Marcelo Cesar Sanchez)

AV.05 - Em 07 de fevereiro de 2024.

Ref. Prenotação nº 107.999, de 26 de janeiro de 2024.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora transmitida por meio eletrônico, em 25 de janeiro de 2024, pelo 1º Ofício da Comarca de Serra Negra/SP, nos autos de Execução Civil, nº de ordem 00008680720218260595, em que figura como exequente MARIA CRISTINA BARBOSA ANGELI, CPF nº 156.975.658-95, e como executada CLEZEIDE PEREIRA DOS SANTOS, CPF nº 016.165.578-50, o imóvel foi penhorado, nos termos do auto lavrado em 04 de outubro de 2023, para garantia da dívida no valor de R\$ 70.668,55 (setenta mil, seiscentos e sessenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos), tendo sido nomeado fiel depositário, CLEZEIDE PEREIRA DOS SANTOS.

SELO DIGITAL: 120881331038601016883124P

A Escrevente Autorizada, Aline dos Santos da Mata (Aline dos Santos da Mata)

O Oficial Substituto, Marcelo Cesar Sanchez (Marcelo Cesar Sanchez)

R.06 - Em 16 de fevereiro de 2024.

Ref. Prenotação nº 108.095, de 09 de fevereiro de 2024.

DOAÇÃO: Por Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto de 26 de novembro de 2021, lavrada às fls. 152/154, do Livro nº 310, no Tabelião de Notas desta Comarca, a proprietária CLEZEIDE PEREIRA DOS SANTOS, **DOOU o imóvel**, pelo valor estimado de R\$ 88.666,67 (oitenta e oito mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), a **ADRIANA MAZARINO**, CI-RG nº 26.518.713-8-SSP/SP, CPF nº 270.783.628-10, brasileira, divorciada, gerente de marketing, residente e domiciliada na cidade de São Paulo/SP, na Rua Mario de Andrade, nº 100 - Barra Funda. Valor Tributário R\$ 109.166,24.

SELO DIGITAL: 1208813210386010169034240

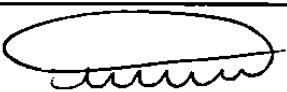
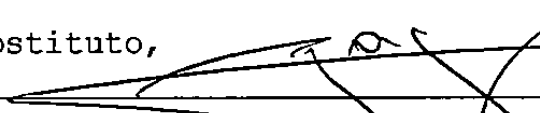
MATRÍCULA

FICHA

38.601

02

VERSO

A Escrevente Autorizada,  (Aline dos Santos da Mata)O Oficial Substituto,  (Marcelo Cesar Sanchez)R.07 - Em 16 de fevereiro de 2024.

Ref. Prenotação nº 108.095, de 09 de fevereiro de 2024.

USUFRUTO: Pela mesma Escritura Pública mencionada no R.06, CLEZEIDE PEREIRA DOS SANTOS, tendo doado o imóvel, reservou para si o usufruto vitalício, pelo valor estimado de R\$ 44.333,33 (quarenta e quatro mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). Valor Tributário R\$ 54.583,12.

SELO DIGITAL: 120881321038601016903524Y

A Escrevente Autorizada,  (Aline dos Santos da Mata)O Oficial Substituto,  (Marcelo Cesar Sanchez)PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital