



REGISTRO DE IMÓVEIS

Santa Mariana - PR.  
Francisco Reno Silva Gomes  
Oficial Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.410

Ficha

01

Rubrica

**DATA:** 16/10/2020 - Protocolo nº 34.272, de 16/04/2020.

**IMÓVEL URBANO:** Um terreno com área de 400,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), constituindo parte da data nº 124, da quadra nº 11, do perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a rua Coronel Francisco Moreira da Costa, por 40,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com a data nº 123, de outro lado com parte restante da mesma data nº 124 e aos fundos com a data nº 118, contendo uma residência em alvenaria de tijolos, com área de 213,00 m<sup>2</sup> (duzentos e treze metros quadrados).

Inscrição do Imóvel: 2241

Indicação Fiscal: 10.00.40.030.2600.001.

**PROPRIETÁRIOS:** MARIA KIMIKO SHIGUETOMI, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 1.511.462-2-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 169.546.619-53, residente e domiciliada em São Paulo-SP; SUELI MITSUKO SHIGUETOMI TSUCHIYA, brasileira, portadora do RG. nº 5.206.282-SP, inscrita no CPF sob o nº 006.946.838-82, casada com PEDRO TSUCHIYA, brasileiro, portador do RG nº 6.790.300-SP, inscrito no CPF sob o nº 515.992.108-78, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP; ARNALDO HIDETOSHI SHIGUETOMI, brasileiro, cirurgião dentista, portador do RG. nº 7.713.446-SP, inscrito no CPF sob o nº 633.376.308-04, casado com HELENA MITSUKO NAKAZATO SHIGUETOMI, brasileira, cirurgiã dentista, portadora do RG. nº 12.887.885-X-SP, inscrita no CPF sob o nº 057.565.938-61, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP; IVETE KIMIE SHIGUETOMI NAKAO, brasileira, nutricionista, portadora do RG. nº 9.611.463-SP, inscrita no CPF sob o nº 014.368.598-83, casada com SERGIO YASHIHARU NAKAO, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 6.190.331-SP, inscrito no CPF sob o nº 005.790.668-86, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP; ODETE SUMIE SHIGUETOMI, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº 15.466.654-7-SP, inscrita no CPF sob o nº 092.628.118-61, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.818, do livro "2" de Registro Geral, efetuado em 06/08/1996, deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 16 de outubro de 2020. O Registrador (Francisco Reno Silva Gomes).

**R.01/M.6.410** Protocolo nº 34.272, de 16/04/2020. **USUCAPIÃO.** De conformidade com o Requerimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião, subscrito neste Município, aos 18/12/2019 e demais documentações que ficam arquivadas nesta Serventia, inclusive a ata notarial lavrada pelo Tabelionato de Notas Anibal Moreira Rocha Loures, às fls. 128/131, do Livro 101-N, datada de 18/11/2019, o imóvel objeto da presente matrícula foi objeto de **USUCAPIÃO** em favor dos **Requerentes:** **ADEMIR RANGEL**, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, nascido em 14/09/1960, com 58 anos de idade, natural de Santa Mariana/PR, filho de José Rangel e Olinda Delamuta Rangel, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.315.657-

Segue no verso

0-SSP/PR, inscrito no CPF(MF) sob o n° 512.293.749-49, email: não consta, convivente em União Estável, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Escritura Pública de União Estável, lavrada em 12/07/2018, às folhas 066v°, no livro 95-N, destas Notas e **AMANDA LUIZA FERREIRA DE CASTRO**, brasileira, convivente em união estável, do lar, nascida em 03/12/1982, com 36 anos de idade, natural de Jardim Alegre/PR, filha de Antonio Luiz de Castro e Maria Ivone de Toledo, portadora da Cédula de Identidade RG. n° 8.448.986-7-SSP/PR, expedida em 19/06/1998, inscrita no CPF(MF) sob o n° 049.994.419-42, email: não consta, residente e domiciliado na Rua Cel. Francisco Moreira da Costa, n° 580, centro, nesta cidade de Santa Mariana, Estado do Paraná), sendo atribuído o valor de R\$ 83.133,31 (oitenta e três mil, cento e trinta e três reais e trinta e um centavos) para efeitos fiscais. Foi emitida a DOI por esta Serventia. **FUNREJUS n° 14000000005235388-0**, no valor de R\$ 166,27 (0,2%), quitada em 11/11/2019 e **guia n° 14000000006187736-6**, no valor de R\$ 208,05 (25%), quitada em 16/10/2020. Emolumentos - 4.312,00 VRC - R\$ 832,22, FADEP: R\$ 41,61 e ISS: R\$ 41,61. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 16 de outubro de 2020. O Registrador *fu 1 -* (Francisco Reno Silva Gomes).

**R.02/M.6.410** - Protocolo n° 35.535, de 10/08/2022. **PENHORA**. Da certidão expedida em 10/08/2022, pela 3ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Bauru-SP, extraída dos autos da Execução Civil, processo n° 1014923-97.2020.8.26.0071, na qual figuram como exequente, **LUZIA FELICIANO DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob o n° 141.318.338-75 e, como executado, **ADEMIR RANGEL**, consta que a **fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula foi PENHORADA**, e nomeado depositário o próprio executado, já qualificado. **Valor da causa: R\$ 401.008,31** (quatrocentos e um mil, oito reais e trinta e um centavos). Emolumentos isentos, em razão da assistência judiciária gratuita, conforme decisão de 09/08/2022, folha 467. Selo Funarpen: 1088U.C3qPE.3ms8N-Ie88Y.azxtw. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 16 de agosto de 2022. O Registrador *fu 1 -* (Francisco Reno Silva Gomes).