

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº 0000012-05.1989.8.26.0453
1ª Vara Judicial de Pirajuí-SP
Banco do Brasil S/A X J C Ortega & Cia Ltda.

Aos 11 dias do mês de abril do ano de 2025, dirigi-me ao endereço, e aí sendo,
PROCEDI À AVALIAÇÃO DO BEM a seguir descrito:

“Um lote de terreno nº 11 da quadra 15, do loteamento denominado Jardim Aclimação, que assim se descreve e caracteriza: pela frente com a Rua Peru onde mede 11 metros; por um lado confinando com o lote 10, por onde mede 30 metros; por outro lado com o lote 12, por onde mede 30 metros e finalmente pelo fundos com o lote 6, por onde mede 11 metros, encerrando a área total de 330 metros quadrados, melhor descrito na matrícula nº 917 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirajuí/SP.

Obs.: houve alteração do número do lote (lote 183 da quadra 15), conforme cadastro municipal nº 324110 (anexo).

AVALIAÇÃO: atribuo ao bem o valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Cumpridas as formalidades da lei, eu, Oficial de Justiça, lavro e assino o presente auto..

OFICIAL DE JUSTIÇA


(LUIS G. BITENCOURT)
Mat. 358.663







AUTO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Processo nº 0000012-05.1989826.8.26.0453/SP.

1ª VARA JUDICIAL DE PIRAJUÍ

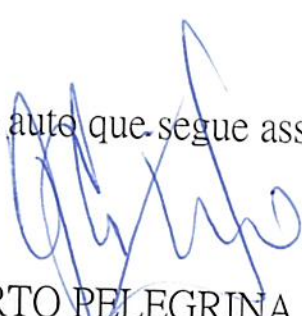
Aos 18 dias do mês de agosto do ano de 2.026, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, na cidade de Pirajuí, à Rua Doutor Carlos Rogner nº 583, Jardim Aclimação, Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários que BANCO DO BRASILS/A. move em relação a J. C. ORTEGA & CIA LTDA. CNPJ 44.555.639/0003-70, procedi a ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO do lote de terreno a saber:

- o lote de terreno nº 11 da quadra 15, do loteamento denominado Jardim Aclimação, que assim se descreve e caracteriza pela frente com a rua Peru onde mede 11,00 metros; por outro lado confinando com o lote 10, por onde mede 30,00 metros; por outro lado com o lote 12, por onde mede 30,0 metros e finalmente pelos fundos com o lote 06, por onde mede 11,00 metros, encerrando a área total de 330,00 metros quadrados, melhor descrito na Matricula nº 917 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirajuí/SP.

OBS: Houve alteração do número do lote (lote 183 da quadra 15), conforme cadastro municipal nº 324110, anexo.

-ATRIBUO ao lote terreno o valor de 92.000,00 (noventa e dois mil reais),

Em seguida, lavrei este auto que segue assinado.



GILBERTO PELEGRINA LIMA

Oficial de Justiça