Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 120634.2.0013494-14

MATRÍCULA 13494 22/DEZEMBRO/1.981 — FOLHA 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO X C.P.M. RURAL( ) INCRA

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO L.13-Q.60(299,00m2) LOCALIZAÇÃO PARQUE MINAS GERAIS - Rua nº 32

IMOVEL = Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituido do lote nº treze (13) da quadra sessenta (60), do PARQUE MINAS GERAIS, com frente para a rua 32, localizado do lado PAR, medindo onze metros e cincoenta (11,50) centimetros de frente por vinte e seis (26) metros da frente aos fundos, no total de 299,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua; pelo lado direito de quem da rua olha o terreno confronta com o lote nº 12; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 14 e nos fundos confronta com o lote 15, distante 11.78 metros da esquina da rua 27. Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 09 12 03 0008 0142 00 00 70.-

PROPRIETÁRIA = CAMERLINGO & CIA, estabelecida nesta cidade na Avenida Altino Arantes nº 40, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 53 412 938/0001-85.-

Titulo aquisitivo:- Transcrição nº 10 870 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:- _____.-

DESTA..Cr$.200,00 - Est..Cr$.40,00 - TASJ..Cr$.30,00 - Total..Cr$.270,00 - Guia nº 238/81.-

Av.1/M 13494 .- Em 22 de dezembro de 1.981.- Consoante escritura pública de venda e compra de 30 de Outubro de 1.981 lvº 128, fls. 156/8, do 1º Cartório de Notas, consta que a rua 32 do PARQUE MINAS GERAIS desta cidade, atualmente denomina-se RUA EMILIA TERÇARIOL TOCALINO, consoante fe[illegible] art. 167, item 2 e nº 13 da Lei 6 015/73.- Dou fé.- Ourinhos 22 de dezembro de 1.981.- O Escrevente Autorizado:- _____.-

DESTA..Cr$.300,00 - Est..Cr$.60,00 - TASJ..Cr$.45,00 - Total..Cr$.405,00 - Guia nº 238/81.- Recibo nº 1766 Talão nº 36 Série "A" PROVIMENTO Nº C6 5/81 de 15.02.1981.

R2/M 13494 .- Em 22 de dezembro de 1.981.- Por escritura pública de venda e compra de 30 de Outubro de 1.981, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 128, fls. 156/8 a firma CAMERLINGO & CIA, acima qualificada, representada por seu liquidante Dr. Hermilo Coelho Tupiná, vendeu a LUIZ CESAR TAKAFACE, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador do RG nº 8 070 151-SP e inscrita no CPF sob nº 266 366 468/53, residente e domiciliado nesta cidade, digo, domiciliado em Registro-SP, à Avenida Jac, digo, Avenida Fernando Costa nº 422, pelo preço de Cr$.4230,00 (quatro mil, duzentos e trinta cruzeiros), o imóvel supra matriculado.- Ficou arquivado no Cartório que lavrou o titulo o CERTIFICADO DE REGULARIDADE DE SITUAÇÃO sob nº 716 647, série B, expedido pelo IAPAS local.- O Escrevente Autorizado:- _____.-

DESTA..Cr$.1.500,00 - Est..Cr$.300,00 - TASJ..Cr$.225,00 - Total..Cr$.2.025,00 - Guia nº 238/81.- Recibo nº 1766 Talão nº 36 Série "A" PROVIMENTO Nº C6 5/81 de 15.02.1981.

R3/M 13494 .- Em 22 de dezembro de 1.981.- Por escritura pública de venda e compra de 13 de NOVEMBRO de 1.981, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 127, fls. 322/4, o proprietário LUIZ CESAR TAKAFACE, acima qualificado, vendeu a ANTONIO NAVEIRO, brasileiro, operário municipal, residente e domiciliado nesta cidade, na rua José Augusto Ribeiro nº 66, portador do RG nº 8 867 011-SP e do Cic. 792 965 998/49, casado sob o regime de comunhão de bens, posteriormente a Lei nº 6 515/77 com MATILDE FERNANDES NAVEIRO, pelo preço de Cr$.15.000,00 (quinze mil cruzeiros), o imóvel supra matriculado e constante do R2 acima.- O Escrevente Autorizado:- _____.-

DESTA..Cr$.1.500,00 - Est..Cr$.300,00 - TASJ..Cr$.225,00 - Total..Cr$.2.025,00 - Guia nº 238/81.- Recibo nº 1766 Talão nº 36 Série "A" PROVIMENTO Nº C6 5/81 de 15.02.1981. (*)

Av.4/ 13.494 - Em 18 de julho de 2007. Pela escritura adiante registrada (R.5), procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob nº **7.09.12.03.0008.0142.000**, conforme prova a notificação-recibo do Imposto Predial e Territorial Urbano/2007. A escrevente (Ana Cristina Clápis). O escrevente autorizado: _____ (José Eduardo Firmino de Carvalho). Emolumentos..R$8,89 – Ao Estado..R$2,53 – Ao IPESP..R$1,87 – Ao Registro Civil..R$0,47 – Ao Tribunal de Justiça..R$0,47 – Total..R$14,23. Guia nº 135. Protocolo nº 38.642.

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,56

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/04/2025 14:24:14 - VALOR: R$ 22,56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.5/ 13.494 - Em 18 de julho de 2007. Por escritura de venda e compra de 14/06/2006 (Lº 84, folha 182), lavrada no Tabelião de Notas de Chavantes/SP, **IRENE DE LURDES ZAMPIERI OLIVEIRA,** brasileira, do lar, RG nº 7.357.995-3-SSP/PR, CPF/MF nº 036.358.369-66, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/1977, com **Benedito Bueno de Oliveira,** brasileiro, pintor, RG nº 3.704.795-3-C, CPF/MF nº 236.725.449-49, residentes e domiciliados em Ourinhos/SP, na Rua Emília Terçariol Tocalino nº 320, **adquiriu** de Antônio Naveiro e sua mulher Matilde Fernandes Naveiro, brasileira, do lar, RG nº 8.866.333-SSP/SP, CPF/MF nº 278.275.608-73, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.332, neste Registro de Imóveis, residentes e domiciliados em Chavantes/SP, na Rua Iná Pereira Bueno da Cunha nº 50, com os demais dados qualificatórios constantes no R.3, **o imóvel objeto desta matrícula,** pelo preço de R$2.700,00. Valor venal: R$2.619,24. A escrevente: _____ (Ana Cristina Clápis). O escrevente autorizado: _____ (José Eduardo Firmino de Carvalho). Emolumentos..R$166,40 – Ao Estado..R$47,29 – Ao IPESP..R$35,03 – Ao Registro Civil..R$8,76 – Ao Tribunal de Justiça..R$8,76 – Total..R$266,24. Guia nº 135. Protocolo nº 38.642.

Av.6/ 13.494 - Em 10 de dezembro de 2018. De acordo com o termo de penhora e depósito de 23/03/2018, assinado digitalmente por Rilton Chahad, e pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ourinhos/SP, Dra. Alessandra Mendes Spalding, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença – Pagamento nº 0006215-39.2017.8.26.0408, movida por **EDSON BOMTEMPO**, em face de **BENEDITO BUENO DE OLIVEIRA**, qualificado no R.5, o **imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R$72.586,97. Foi nomeado depositário: **Bendito Bueno de Oliveira.** O Escrevente Autorizado: _____ (José Eduardo Firmino de Carvalho). *Foram deferidos os benefícios da Justiça Gratuita. Ato isento de custas e emolumentos.* Selo nº 1206343E10000000005689013. Protocolo nº 112.976.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/04/2025 14:24:14 - VALOR: R$ 22,56