AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos vinte e dois (22) dias do mês de janeiro (01) do ano de dois mil e vinte e seis (2026), nesta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado nº 311.2026/000179-1, expedido nos autos de EXECUÇÃO FISCAL – número 1500833-54.2018.8.26.0311, em que a PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNQUEIRÓPOLIS move a NATAL SCARABELLO, em trâmite pôr este Juízo e Ofício Judicial Cível e aí sendo procedi a penhora sobre o bem, que abaixo descrevo:

IMÓVEL: Um imóvel urbano, constituído de METADE -- (esquina) do lote nº 11 (onze) da quadra - nº 93 (noventa e treis), da planta do loteamento desta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo medindo 15,00 (quinze) metros de frente, por 16,50 (dezesseis e meio) metros da frente aos fundos, ouseja, 247,50 metros quadrados, -- confrontando-se pela frente com a Rua Belo Horizonte; ao lado direito de quem da mencionada via pública olha para o referido lote, com o lote nº 12; ao lado esquerdo, com a Rua Washington Luiz; e, aos -- fundos com o lote nº 11 (remanescente), todos da mesma quadra.- Cadastro Municipal nº 01102800-9.-

Contendo sobre o mesmo um prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas, em mau estado de conservação. Que fica avaliado em sua totalidade em R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Feita a penhora, nomeei como fiel depositário a exequente Prefeitura Municipal de Junqueirópolis, na pessoa de seu representante legal, Sr. Aderval Neves dos Santos Junior, que aceitou o encargo, prometendo bem e fielmente cumpri-lo, na forma e sob às penas da lei, tendo sido intimado a não abrir mão do depósito até posterior deliberação do MM. Juiz de Direito desta comarca. Em seguida, lavrei este auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado, por mim, Oficial da diligência e pelo depositário, que recebeu cópia.

FLÁVIO HENRIQUE FERREIRA DE ABREU
Oficial de Justiça

ADERVAL NEVES DOS SANTOS JUNIOR
Depositário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Flávio Henrique Ferreira De Abreu, liberado nos autos em 27/02/2026 às 12:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500833-54.2018.8.26.0311 e código IJYiQiCk.