Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2015

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **55010**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **SALÃO 4** no **térreo** do **CONDOMÍNIO COMERCIAL LAVÍNIA**, localizado nas Ruas Quitéria Pereira nº 381, Benedita dos Santos Coube nº 134 e Amando de Oliveira Rocha Filho nº 580, Marília-SP, confrontando na frente com a Rua Quitéria Pereira, à direita de quem da rua olha para o salão com o Salão 5 e à esquerda com o Salão 3, com fração ideal de 6,23612% das áreas comuns, área privativa de 63,39 m2 e área total de 82,56 m2.

PROPRIETÁRIA: **H. B. F. INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede na Rua 15 de Novembro nº 64, Marília-SP, CNPJ 00818537/0001-63.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/26156, R.8/26157, R.7/26158 e R.8/26159 todas de 18 de maio de 2006 e R.2/55006 desta data - INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO.

Marília, 29 de julho de 2015. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1- Conforme **certidão** de **penhora** expedida pela 5ª Vara Cível de Marília-SP em 14 de fevereiro de 2019 nos autos 0013575-62.2013.8.26.0344 da **Execução Civil** movida por **ADRIANO CERINO**, CPF 295983608-14, contra **H.B.F. INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada, protocolada sob nº **220355** em 14 de fevereiro de 2019, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 55011 e 55016, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R$ 107497,49, figurando a executada como depositária. Marília, 15 de março de 2019. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.2- Conforme **certidão** de **penhora** expedida pela 1ª Vara Cível de Marília-SP em 20 de fevereiro de 2020 nos autos 1017652-24.2018 da **Execução Civil** movida por **ROLDÃO DE SOUZA LOBO**, CPF 933633708-49, contra **H.B.F. INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada, protocolada sob nº **227669** em 21 de fevereiro de 2020, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 55011, 55014, 55015, 55016, 55017 e 55018 desta serventia, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R$ 3044997,47, figurando a executada como depositária. Marília, 13 de março de 2020. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.3- Conforme **certidão** de **penhora** expedida pela 5ª Vara Cível de Marília-SP em 29 de maio de 2025 nos autos 0034314-90.2012.8.26.0344 da **Execução Civil** movida por **SILVANA APARECIDA BRANDÃO DE LIMA**, CPF 130920018-

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 12/11/2026 12:24:01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

18, contra **H. B. F. INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada, protocolada sob nº **273244** em 30 de maio de 2025, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 55011 desta serventia, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R$ 134811,11, figurando a executada como depositária. Marília, 23 de junho de 2025. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 12/11/2026 12:24:01