CNM : 146522.2.0006381-67



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 6.381 | 06 de junho de 2012 | Oficial | Fls. 01

IMÓVEL

**LOTE Nº 35, da Quadra "P", do Loteamento denominado Jardim Irene, situado na cidade de Iperó, desta Comarca, com frente para a atual Rua João Figueiredo, antiga Rua Seis (06), lado par,** medindo 10,00m (dez metros) de frente, com igual medida nos fundos, por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, **encerrando a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados)**, confrontando de um lado com o lote 34, de outro com o lote 36 e nos fundos com o lote 04; localizado a 21,00m (vinte e um metros) do inicio da curvatura com a Rua Doze (12), na quadra completada pelas Ruas Cinco (05) e Dez (10). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 02.0020.0177.00.-

**TÍTULO ANTERIOR**:- Registro nº 06 da Matrícula nº 5.982, datado de 25 de setembro de 2008, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP.-

**PROPRIETÁRIOS**:- **MARGARETH MARTINS DE LIMA**, brasileira, comerciante, portadora do R.G. nº 14.455.379-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 169.299.228-70, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **EDEZIO MARTINS DE LIMA**, brasileiro, comerciante, portador do R.G. nº 6.388.400-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 694.135.258-20, residentes e domiciliados em Iperó-SP, à Rua Aurora Redini de Campos, nº 136, Jardim Santa Cruz.-

Av.1.M. 6.381 :- **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL – DIVÓRCIO CONSENSUAL**
**(protocolo nº 12.442 – 30.05.2012)**
Pela Escritura Pública datada de 29 de maio de 2012, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da cidade de Iperó, desta Comarca, no Livro nº 162, às fls. 374/377, procede-se a presente para constar o **DIVÓRCIO CONSENSUAL do casal proprietário do imóvel desta matrícula, EDEZIO MARTINS DE LIMA e MARGARETH MARTINS DE LIMA, a qual continua a assinar o nome de casada, ou seja, MARGARETH MARTINS DE LIMA**; nos termos da Escritura Pública de Divórcio Consensual, de acordo com a Lei nº 11.441/07, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 31º Subdistrito de Pirituba, Comarca de São Paulo-SP, datada de 02 de fevereiro de 2009, Livro 539, às fls 293; conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 31º Subdistrito de Pirituba da Comarca de São Paulo-SP, extraída do Livro nº B-54, às fls. 007, assento nº 14.768, a qual fica arquivada na Serventia nesta data. Boituva, 06 de junho de 2012. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-

R.2.M. 6.381 :- **VENDA E COMPRA**
Pela Escritura Pública referida na averbação nº 01, **os proprietários, Margareth Martins de Lima e Edezio Martins de Lima,** devidamente qualificados, sendo ele representado por Margareth Martins de Lima, **TRANSMITIRAM o imóvel desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA, a SIDNEI BELEZI**, brasileiro, aposentado, portador do R.G. nº 4.129.828-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 035.934.448-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **IRENE GUIZELINE BELEZI**, brasileira,

vide verso

MATRICULA Nº 6.381 — Comarca de Boituva Estado de São Paulo — Livro 02 - Registro Geral

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em http://www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEILA SALOMAO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/11/2023 às 12:40 , sob o número WBTV23700662041
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005313-67.2023.8.26.0082 e código cRrCx8yz.

SOLICITADO POR: SUELI GARBELOTTI - CPF/CNPJ: ***.367.528-** DATA: 06/11/2023 11:13:14 - VALOR: R$ 20,48

CNM : 146522.2.0006381-67



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRICULA Nº 6.381 | 06 de junho de 2012 | Fls. 01v.º | Oficial

continuação

aposentada, portadora do R.G. nº 5.411.059-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 149.415.338-60, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Pires, nº 281, Parque das Arvores; pelo valor de R$60.000,00 (sessenta mil reais), sem condições.- Valor venal do imóvel para o Exercício de 2012 é de R$25.702,49.- Boituva, 06 de junho de 2012.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-

Av.3.M. 6.381:- **CONSTRUÇÃO**
**(protocolo nº 13.435 – 13.09.2012)**
Por Instrumento Particular firmado nesta cidade aos 20 de julho de 2012, com firma reconhecida, procede-se a presente para constar que **sobre o imóvel desta matrícula foi construído o PRÉDIO Nº 330** (residência), com a área edificada de 202,40m², **com frente para a Rua João Figueiredo,** cadastrado sob a sigla nº 02.0020.0177.00; conforme Habite-se nº 033/12, expedido pela Prefeitura Municipal em data de 03 de setembro de 2012; e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000592012-21038182, CEI: 21.211.00182/69, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em data de 11 de setembro de 2012; valor declarado da construção é de R$25.702,49; e valor corrigido pelo Índice da Construção Civil (Julho/2012 – padrão normal - R$1.230,65) é de R$249.083,56; ficando referidos documentos arquivados na Serventia nesta data.- Boituva, 19 de setembro de 2012.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-

Av.4.M. 6.381 :- **CORREÇÃO DE NOME E ÓBITO**
**(protocolo nº 25.999 – 29.03.2016)**
Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha datada de 21 de março de 2016, lavrada no 3º Tabelião de Notas e de Protesto da cidade de São Caetano do Sul-SP, no Livro nº 941, às fls. 147/157, apresentada em arquivo eletrônico disponível na Central de Registradores de Imóveis (ofício eletrônico) – Protocolo Arisp: AC000034929 , procede-se a presente nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei nº 6.015/73, para constar que **o nome correto da proprietária do imóvel desta matrícula é IRENE GUIZELINI BELEZI**, e não como constou no título aquisitivo que deu ensejo ao registro nº 02; bem como para constar **o ÓBITO da mesma, ocorrido no dia 01 de janeiro de 2016, no estado civil de casada com Sidnei Belezi**; conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito do Município e Comarca de São Bernardo do Campo-SP, extraída do Livro nº C-024, às fls.193, termo nº 13.186, relatada na escritura.- Boituva, 04 de abril de 2016. Lucimara Ribeiro Borges, A Escrevente Substituta.-

R.5.M. 6.381 :- **PARTILHA**
Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha referida na averbação nº 04, **dos bens deixados pelo falecimento da proprietária Irene Guizelini Belezi, o imóvel desta matrícula**, avaliado em R$31.295,09 (trinta e um mil, duzentos e noventa e cinco reais e nove centavos), **foi PARTILHADO na proporção de ½ (metade) a favor do viúvo meeiro, SIDNEI BELEZI,** brasileiro, aposentado, portador do R.G. nº 4.129.828-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 035.934.448-87, residente e domiciliado na cidade de São Caetano do Sul-SP, na Rua Antonio Dafre nº 120, aptº

vide fls.02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Livro 02 - Registro Geral

Comarca de Boituva Estado de São Paulo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEILA SALOMAO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/11/2023 às 12:40 , sob o número WBTV23700662041
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005313-67.2023.8.26.0082 e código cRrCx8yz.

SOLICITADO POR: SUELI GARBELOTTI - CPF/CNPJ: ***.367.528-** DATA: 06/11/2023 11:13:14 - VALOR: R$ 20,48

CNM : 146522.2.0006381-67



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP
Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 6.381

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº 6.381 | 04 de abril de 2016 | Oficial | Fls. 02

continuação

11, Bairro Barcelona; **na proporção de ¼ (um quarto) a favor do herdeiro filho, MARCOS EDUARDO BELEZI,** brasileiro, divorciado, gerente comercial, portador do R.G. nº 15.416.256-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 097.069.298-60, residente e domiciliado na cidade de Santana do Parnaíba-SP, na Calçada Vale dos Pássaros, nº 92, Alphaville; **e, na proporção de 1/8 (um oitavo) a favor dos herdeiros netos, por representação ao herdeiro filho pré morto, Paulo Rogerio Belezi, falecido aos 06 de outubro de 2015, PAULO ROGÉRIO BELEZI JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, atendente, portador do R.G. nº 35.334.651-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 386.463.018-50, residente e domiciliado na cidade de São Caetano do Sul-SP, na Alameda Conde de Porto Alegre nº 1127, Bairro Santa Maria; - **e, FERNANDO HENRIQUE BELEZI,** brasileiro, solteiro, maior, atendente, portador do R.G. nº 35.334.652-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 420.305.828-75, residente e domiciliado na cidade de São Caetano do Sul-SP, na Alameda Conde de Porto Alegre nº 1127, Bairro Santa Maria. Valor venal do imóvel para o Exercício de 2016 é de R$31.295,09, e da base de cálculo é de R$15.647,55.- Boituva, 04 de abril de 2016. Lucimara Ribeiro Borges, A Escrevente Substituta:-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEILA SALOMAO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/11/2023 às 12:40 , sob o número WBTV23700662041
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005313-67.2023.8.26.0082 e código cRrCx8yz.

SOLICITADO POR: SUELI GARBELOTTI - CPF/CNPJ: ***.367.528-** DATA: 06/11/2023 11:13:14 - VALOR: R$ 20,48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# Visualização de Matrícula

MATRÍCULA Nº

Oficial

Fls. .....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Documento disponibilizado em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEILA SALOMAO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/11/2023 às 12:40 , sob o número WBTV23700662041
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005313-67.2023.8.26.0082 e código cRrCx8yz.

SOLICITADO POR: SUELI GARBELOTTI - CPF/CNPJ: ***.367.528-** DATA: 06/11/2023 11:13:14 - VALOR: R$ 20,48