CNM: 111534.2.0036093-11

IMÓVEL:- O TERRENO, de formato irregular, formado pelos lotes sob letras K e L, da quadra nº 12, da Vila Aeroporto de Bauru, situado à Rua Araujo Leite, quarteirão 33, lado par, distante 21,00 metros da esquina da Rua Anvar Dabus, nesta cidade, município, comarca e 1a. Circunscrição Imobiliária de Bauru, medindo ao todo 20,00 metros de frente para a citada - Rua Araujo Leite, do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 50,00 metros e divide com o lote M; do lado esquerdo, partindo da rua, segue 38,00 metros em direção aos fundos, dividindo com o lote J; daí deflete à direita e segue 10,00 metros até outro ponto, onde, deflete à esquerda e segue 12,00 metros até aos fundos e divide nestas duas linhas com o lote G e 10,00 metros nos fundos, dividindo com os lotes C,B, encerrando uma área superficial de 880,00 metros quadrados. Cadastrado na P.M.B. setor 2, quadra 318 e lote 12.
PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO DOS REIS S/A.,COMÉRCIO E INDÚSTRIA, firma com sede em Bauru, à Rua Alves Seabra, 1-8, inscrita no CGCMF.sob nº 44.998... 383/0001-04.
T.A. R. 5 nas matrículas nºs. 15.625 e 15.626. Obs: A matrícula acima foi aberta em virtude da fusão dos imoveis objeto das citadas matrículas nºs. 15.625 e 15.626.
A escrevente designada,
Emols.cr$1.700; Est.cr$459; Apos.cr$340; Rec.nº 39.270.
np.
=.=.=.

CNM: 111534.2.0036093-11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 36.093 | FOLHA 01 verso

o qual foi construído.
A escrevente designada,
Emols.cr$75.000; Est.cr$20.250; Apos.cr$15.000; Rec.nº 39.270.
np.
=.=.=.

reiro de 1.992, e por Termos de Retificação de 11 de dezembro de 1.991 e 14 de fevereiro de 1.992, respectivamente, assinados pelo MM. Juiz de Direito acima referido, extraído dos autos nº. 624/90, de inventários dos bens deixados pelo Espólio de MARIA EULISSES PILHALARME GIANSANTE, também conhecida por MARIA EULISSES PIGLIALARME GIANSANTE, foram atribuidos a cada uma das herdeiras filhas TANIA MARA PILHALARME GIANSANTE, brasileira, psicóloga, desquitada, RG. nº. 7.893.925, residente na rua João Ramalho, nº. 2-92, apto. 114, São Paulo -SP; TELMA LAYS BENETTI, brasileira, professora, RG. nº. 10.969.950, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com JEFFERSON HERMAN BENETTI, brasileiro, residentes e domiciliados na Av. Senador Pizza, nº. 930, Tupi Paulista-SP e ARYENE GIANSANTE NOGUEIRA, brasileira, do comércio, RG. nº. 17.187.569, desquitada, residente na rua Nicolau Assis, nº. 4-49, aptº. 121, nesta cidade de Bauru, uma parte ideal no valor de CR$ 90.529,45 (noventa mil, quinhentos e vinte e nove cruzeiros e quarenta e cinco centavos), correspondente a 33,33333%, ou seja, 1/3, no imóvel objeto desta matricula, avaliado por CR$ 271.588,37.
O escrevente autorizado,
Emols. CR$ 182.321,10; Est CR$ 49.226,69; Apos CR$ 36.464,22; Rec 20827 - ECP (LA).

.-.-.-.-..-.-.-.

CNM: 111534.2.0036093-11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 36.093 | FOLHA 02 verso

Av.6/36.093, em 11 de janeiro de 1.999.
De escritura pública de substituição de garantia hipotecária, lavrada aos 23 de dezembro de 1.998, no Terceiro Tabelião de Notas de Bauru, na qual compareceram, como DEVEDORA, APOEMA CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Olimpio de Macedo, nº 3-40, Vila Universitária, CGCMF-50.544.238/0001-56; como INTERVENIENTES HIPOTECANTES, ORLANDO LAMONICA JUNIOR, técnico em edificações, RG-7.998.221/SSP/SP, e CIC-004.809.718/70, e sua mulher ROSELI APARECIDA BERNARDES RAMOS LAMONICA, do lar, RG-6.282.971/SSP/SP, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Araujo Leite, nº 33-34; e Dr. LUIZ FERNANDO NOGUEIRA PEREIRA, engenheiro civil, RG-3.978.255/SSP/SP, e CIC-603.823.928/68 e sua mulher SONIA CRISTINA SILVEIRA PEREIRA, professora, RG-4.588.069/SSP/SP, e CIC-031.002.618/01, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Orestes Miraglia, nº 5-61; e como CREDORES, Dr. JOAO BAPTISTA TEPEDINO, cirurgião dentista, RG-1.665.004/SSP/SP, e CIC-012.404.858/00, e sua mulher MARIA APPARECIDA PIERRI TEPEDINO, do lar, RG-7.669.999/SSP/SP, e CIC-161.752.168/06, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ana Cacida, nº 1-60, se verifica que:- em virtude da liberação da hipoteca do imóvel objeto da matrícula nº 17.884 (R.7) os INTERVENIENTES HIPOTECANTES, ORLANDO LAMONICA JUNIOR e sua mulher ROSELI APARECIDA BERNARDES RAMOS LAMONICA, deram aos CREDORES, em substituição, **em primeira, única e especial hipoteca**, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R$ 93.908,87.
A escrevente autorizada,
Emols. R$ 311,4081; Est. R$ 84,0802; Apos. R$ 62,2816.
dms/a. (mic.150.301)

.....

Av.7/36.093, em 22 de fevereiro de 2.000.
De escritura de cessão de crédito, lavrada aos 10 de fevereiro de 2.000, no Terceiro Tabelião de Notas de Bauru, na qual compareceram como CEDENTES, JOAO BAPTISTA TEPEDINO, cirurgião dentista, RGNº 1.665.004-SSP/SP., CICNº 012.404.858-00 e sua mulher MARIA APARECIDA PIERRI TEPEDINO, do lar, RGNº 7.669.999-SSP/SP., CICNº 161.752.168-06, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal debens, antes da lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Ana

segue fls.03

MOD. 1

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/11/2026 15:30:34

Caciola, nº 1-60, Jd. Dona Sarah; como CESSIONARIOS, PAULO ROBERTO PIERRI TEPEDINO, analista de sistemas, RGNº 10.620.477-SSP/SP., CICNº 039.644.598-52 e sua mulher MARA REGINA TAYAR TEPEDINO, do lar, RGNº 13.914.481-SSP/SP., CICNº 096.198.298-59, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Ignácio Alexandre Nasralla, nº 7-40, Jd. Dona Sarah, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77; e como INTERVENIENTES, "APOEMA CONSTRUTORA LTDA.", com sede nesta cidade, na rua Olímpio de Macedo, nº 3-40, Vl. Universitária, CNPJ/MFNº 50.844.238/0001-56; ORLANDO LAMONICA JUNIOR, empresário, RGNº 7.998.321-SSP/SP., CICNº 004.809.718-70 e sua mulher ROSELI APARECIDA BERNARDES RAMOS LAMONICA, comerciante, RGNº 6.282.971-3-SSP/SP., CICNº 924.690.868-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Araujo Leite, nº 33-34, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, se verifica que:- JOÃO BAPTISTA TEPEDINO e sua mulher MARIA APARECIDA PIERRI TEPEDINO, cederam e transferiram à PAULO ROBERTO PIERRI TEPEDINO e sua mulher MARA REGINA TAYAR TEPEDINO, a título gratuito, com a anuência dos Intervenintes: "APOEMA CONSTRUTOTA LTDA", e ORLANDO LAMONICA JUNIOR e sua mulher ROSELI APARECIDA BERNARDES RAMOS LAMONICA, o crédito, com a respectiva garantia hipotecária e os demais direitos e deveres oriundos da escritura de confissão de dívida e respectivas alterações, bem como todos os acessórios do crédito, devidamente especificados no título, ora averbado; passando os Cessionários a figurar como Credores Hipotecários, permanecendo os Intervenientes com as mesmas obrigações assumidas com os Cedentes. Valor atribuído à cessão:- R$ 102.000,00 (cento e dois mil reais).

A escrevente autorizada,

Emols: R$ 139,20; Est: R$ 44,54; Apos: R$ 27,84.

MNGH/A (Mic.161938)

.....

R.8/36.093, em 22 de agosto de 2001.

De Mandado de Registro de Penhora, expedido aos 18 de julho de 2001, pelo Cartório do 5º Ofício Cível de Bauru, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª. Vara Cível da Comarca de Bauru, Dr. Horacio Furquim Guanaes, acompanhado por Auto de Penhora e Depósito, datado de 02/04/2001, se verifica que em cumprimento à determinação judicial, extraído nos autos da Ação de Execução, feito nº 0292/2001, promovida por Paulo Roberto Pierri Tepedino, analista de sistemas, RG. nº 10.620.477 e CPF. nº

segue verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/11/2026 15:30:34

CNM: 111534.2.0036093-11
do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

039.644.598/52, e sua mulher Mara Regina Tayar Tepedino, do lar. RG. nº 13.914.481, brasileiros, com endereço na Rua Ignácio Alexandre Nasralla nº 7-40, Jardim Dona Sarah, em Bauru, em relação a APOEMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ. sob nº 50.544.238/0001-56, com séde na Rua Olímpio de Macedo nº 3-40, em Bauru; ORLANDO LAMONICA JUNIOR, empresário, RG. nº 7.998.221 e CPF. nº 004.809.718/70 e sua mulher ROSELI APARECIDA BERNARDES RAMOS LAMONICA, RG. nº 6.282.971 e CPF. nº 924.690.868/68, com endereço na Rua Araujo Leite nº 33-34, foi penhorado o imóvel objeto desta matricula. - Valor da Causa - R$ 510.318,99.
A escrevente autorizada,
Emols.R$163,73;Est.R$52,39;Apos.R$32,75;Orc.38592.
MHFVP./v MIC. 170153

.....

R.9/36.093, em 14 de setembro de 2.006.
Por Carta de Arrematação, expedida em 30/08/2.006, pelo Juizo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Bauru/SP, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Carta de Sentença) Processo nº 292/01-1, requerida por Paulo Roberto Pierri Tepedino e Mara Regina Tayar Tepedino em relação a APOEMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. ORLANDO LAMONICA JUNIOR e ROSELI APARECIDA BERNARDES RAMOS LAMONICA, o imóvel objeto desta matrícula, foi arrematado por PAULO ROBERTO PIERRI TEPEDINO,RG 10.620.407-SSP-SP e CPF 039.644.598/52, e sua mulher MARIA REGINA TAYAR TEPEDINO, do lar, RG 13.914.481-SSP-SP e CPF 096.198.298/59, residentes e domiciliados em Bauru/SP, na Rua Ignácio Alexandre Nasrala 7-40, Jardim Dona Sarah, pelo valor de R$ 634.152,00 (quinhentos e trinta e quatro mil, cento e trinta e dois reais), conforme auto de arrematação de 12/07/2.006. Valor Venal 2.006: R$ 262.053,00. Em virtude da Carta de Arrematação ora registrada, ficam canceladas a hipoteca e a Penhora, objetos da Av.6 e R.8/36.093.
A escrevente autorizada,
Emols. R$ 974,14; Est. R$ 276,86; Apos. R$ 205,09, RC. R$ 51,27; TJ. R$ 51,27.
MHFVP./GS PROTOCOLO/MICROFILME nº 200899, de 01/09/2.006

.....

Av.10/36.093, em 22 de setembro de 2.006.
Procede-se a presente, nos termos do artigo 213 da Lei Federal 6.015 de 31/12/1.973, para constar que o nome correto da requerente nomeada no R.9/36.093, grafa-se "**MARA REGINA TAYAR TEPEDINO**", engano cometido na transposição dos elementos contidos na Carta de Arrematação objeto do supracitado registro.
A escrevente autorizada, MHFVP.

segue folha 04 ...

MOD. 1

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/11/2026 15:30:34

Av.11/36.093, em 15 de fevereiro de 2013.
Por certidão, datada de 10/1/2013, expedida pelo cartório do distribuidor e Anexos da comarca de Londrina, PR, subscrita pelo empregado juramentado, senhor Iwerlei Bueno Moraes, acompanhada da petição inicial, é feita a presente, **para presunção absoluta de conhecimento por terceiros**, como faculta os artigo 167, inciso II, item 12, da Lei 6.515/1973, para consignar que, Paulo Horto Leilões Ltda, CNPJ 01.393.833/0001-22, com sede na cidade de Londrina, PR, na rua dos Inconfidentes, nº 260, ajuizou ação de execução de título extrajudicial, contra Paulo Roberto Pierri Tepedino, CPF 039.644.598/52, a qual foi registrada sob o número 0015950-06.2011.8.16.0014, e distribuída à 5ª Vara Cível da comarca de Londrina, PR, cujo valor da causa é R$16.161,31 (dezesseis mil, cento e sessenta e um reais e trinta e um centavos).
A escrevente autorizada,
Emols. R$ 12,10; Est. R$ 3,44; Apos. R$ 2,55; R.C. R$ 0,64; TJ. R$ 0,64.
Protocolo/Microfilme 268624 de 22/1/2013 – vad/sai/cag.

.....

Av.12/36.093, em 7 de fevereiro de 2014.
Por certidão expedida em 18/6/2013, pela 5ª Vara Cível de Londrina-PR, emitida por Carlos Roberto Silveira (funcionário juramentado), extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial (processo 15.950/2011) movida por Paulo Horto Leilões Ltda, CNPJ 01.393.833/0001-22, com sede na cidade de Londrina, PR, na rua Inconfidentes, 260, foi determinada, em 18/6/2013, a **penhora** da parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário, o próprio executado, Paulo Roberto Pierri Tepedino. Valor da causa: R$16.161,31. Base de cálculo para o ato: R$5.387,10.
O Escrevente Autorizado,
Emols. R$121,97; Est. R$34,66; Apos. R$25,68; RC. R$6,42; TJ. R$6,42.
Protocolo/microfilme 279.315, de 21/1/2014 – *E.C.P.*

.....

Av.13/36.093, em 27 de setembro de 2016.
Por oficio nº 1578/2016, expedido em 23/8/2016, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da comarca de Londrina, PR, procede-se a presente, para presunção absoluta de conhecimento por terceiros, como faculta o artigo 799, inciso IX do Novo Código de Processo Civil, que foi distribuída sob nº 5300 no dia 10/3/2011 e admitida em juízo, a ação de execução de título extrajudicial (processo 0015951-88.2011.8.16.0014), tendo como exequente, Paulo Horto Leilões, CNPJ 01.393.833/0001-22, e executado, Paulo Roberto Pierri Tepedino, CPF 039.644.598-52, cujo valor da causa é R$19.494,55 (dezenove mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e cinqüenta e cinco centavos).

segue verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Portal dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/11/2026 15:30:34

CNM: 111534.2.0036093-11
do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

A escrevente, .-
Protocolo/Microfilme 306.059, de 22/9/2016 – rmo/gs.

.....

Av.14/36.093, em 10 de agosto de 2017.
Procede-se a presente nos termos do inciso I, artigo 213 da Lei Federal 6.015/73, para consignar que os autos nº 0015951-88.2011.8.16.0014, mencionado na averbação 13, desta matrícula, trata-se de uma ação de cobrança, e não como ficou constando; engano este cometido na transposição dos elementos contidos no título objeto da averbação ora retificada.
A escrevente autorizada,
gs.

.....

Av.15/36.093, em 10 de agosto de 2017.
Nos termos do ofício nº 1532/2017, expedido em 7/8/2017, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de Londrina, PR, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 0015950-06.2011.8.16.0014, tendo como exequente Paulo Horto Leilões Ltda, CNPJ 01.393.833/0001-22, e como executado Paulo Roberto Pierri Tepedino, CPF 039.644.598-52, foi determinado, pelo Meritíssimo Juiz de Direito, Dr. Osvaldo Taque, o **cancelamento da Av.11** desta matrícula.
A escrevente autorizada,
Emols. R$15,67; Est. R$4,45; Apo. R$3,05; R.C. R$0,82; T.J. R$1,08; ISS. R$0,31; M.P. R$0,75.
gs Protocolo/microfilme 314.787, de 9/8/2017.

.....

Av.16/36.093, em 10 de agosto de 2017.
Nos termos do ofício nº 1532/2017, expedido em 7/8/2017, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de Londrina, PR, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 0015950-06.2011.8.16.0014, tendo como exequente Paulo Horto Leilões Ltda, CNPJ 01.393.833/0001-22, e como executado Paulo Roberto Pierri Tepedino, CPF 039.644.598-52, foi determinado, pelo Meritíssimo Juiz de Direito, Dr. Osvaldo Taque, o **levantamento da penhora** objeto da **Av.12** desta matrícula.
A escrevente autorizada,
Emols. R$193,67; Est. R$55,04; Apo. R$37,67; R.C. R$10,18; T.J. R$13,29; ISS. R$3,87; M.P. R$9,30.
gs Protocolo/microfilme 314.787, de 9/8/2017.

.....

Av.17/36.093, em 11 de abril de 2019.

Continua na ficha nº 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/11/2026 15:30:34

CNM: 111534.2.0036093-11

MATRÍCULA	FOLHA
36.093	05

Bauru, 11 de abril de 2019

Por termo de penhora expedido pela 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina, PR, em 22/2/2019, extraído dos autos do processo de cumprimento de sentença nº 0015951-88.2011.8.16.0014, tendo como exequente Paulo Horto Leilões Ltda., CNPJ 01.393.833/0001-22 e como executado Paulo Roberto Pierri Tepedino, CPF 039.644.598-52, foi determinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Osvaldo Taque, a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Paulo Roberto Pierri Tepedino, tendo sido o mesmo nomeado como depositário do bem. Valor da causa: R$70.431,35.
A escrevente, Débora Constantino Silva,
Emols. R$111,93; Est. R$31,81; Apos. R$21,77; R.C. R$5,89; T.J. R$7,68; ISS R$2,24; M.P. R$5,37. Selo digital nº 1115343210000000046144019.
Protocolo/microfilme nº 333.452, de 5/4/2019 – dcs/gs.

.....

Av.18/36.093, em 11 de abril de 2019.
Por requerimento datado de 21/3/2019, subscrito por Guilherme Regio Pegoraro, representante legal de Rogéria Maria Galera Taha e Agropecuária Irmãos Galera Ltda., acompanhado pela certidão expedida em 12/3/2019, pela 6ª Vara Cível de Londrina, PR, procede-se a presente, com a finalidade de presunção absoluta de conhecimento por terceiros, como faculta o artigo 828 do Código de Processo Civil, para consignar que Rogeria Maria Galera Taha e Agropecuária Irmãos Galera Ltda., ajuizou ação de cumprimento de sentença, autos sob nº 78726/2011, distribuída em 9/12/2011 e admitida em juízo para a 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina PR, em relação Paulo Roberto Pierri Tepedino, CPF 039.644.598-52. Valor atribuído à causa: R$774.359,79 (setecentos e setenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e nove reais e setenta e nove centavos).
A escrevente, Débora Constantino Silva,
Emols. R$16,58; Est. R$4,71; Apos. R$3,23; R.C. R$0,87; T.J. R$1,14; ISS. R$0,33; M.P. R$0,80. Selo digital nº 1115343310000000004614901X.
Protocolo/microfilme nº 333.454, de 5/4/2019 – dcs/gs.

.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/11/2026 15:30:34