

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LINS – SP

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO e de intimação do executado **MARMORARIA CARLOS LTDA** inscrita no CNPJ sob nº 04.346.950/0001-23 e demais interessados. O **DR. FABIANO DA SILVA MORENO**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Lins - SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1º e 2º leilão de bem móvel, virem ou dele tiverem conhecimento e possa interessar, que por este Juízo processam-se os autos de **Cumprimento de Sentença** - em que **LEONICE APARECIDA LEME** move em face dos referidos requeridos – Processo nº **0000812-51.2020.8.26.0322** - em que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO LEILÃO: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.legisleiloes.com.br, **O 1º Leilão terá início no dia 07/02/2022 à partir das 15:40h, e encerramento no dia 10/02/2022 às 15:40h; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º Leilão, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 10/03/2022 às 15:40h (ambos no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que não inferior a **60%** (sessenta por cento) do valor da avaliação.

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado em que se encontra. A descrição detalhada, as condições de venda do bem a ser apregoado estão disponíveis no site www.legisleiloes.com.br.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O leilão será conduzido pela Gestora/Leiloeira, **CAMILA TIEMI SANCHES PEREIRA**, JUCESP nº 993, através da plataforma www.legisleiloes.com.br, devidamente habilitada pelo TJ/SP. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no referido Portal.

DOS DÉBITOS: Cabe a parte interessada a verificação de eventuais débitos sobre o bem. Os débitos de natureza tributária, que se adequem ao disposto no artigo 130 do CTN, de acordo com o parágrafo único deste, irão sub-rogar ao preço da arrematação.

DO LOCAL DO BEM: Rua São Marcos, 51, Vila Irmãos Andrade, CEP 16400-743, Lins/SP. Foi nomeado **fiel depositário** do bem Marmoraria Carlos Ltda, quando da penhora.

DA RETIRADA: Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Para retirar o(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá primeiramente retirar em cartório o respectivo "Mandado de Entrega do Bem". As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e o caput do artigo 335, do Código Penal.

REMIÇÃO OU DESISTÊNCIA: Em caso de remição após a publicação dos editais, a parte que remiu ou desistiu deverá arcar com os custos do leiloeiro ou, caso houver composição na mesma oportunidade, deverá ser declinado na minuta do acordo quem arcará com tais custos, sob pena da parte executada suportá-lo integralmente.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de **5%** sobre o preço a título de comissão à Leiloeira, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e da Leiloeira, ambas emitidas e enviadas por e-mail. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

DO PAGAMENTO PARCELADO: O interessado em oferecer **proposta** de pagamento parcelado, condicionada a aceitação do MMº Juízo competente, deverá proceder nos termos do art. 895, CPC.

Ressalvando-se que nos termos do art. 895, §7º, CPC, o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultuoso. A apresentação de proposta não suspende o Leilão. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

RELAÇÃO DOS BENS:

LOTE 1) Um automóvel de placa DQW8948, marca/modelo VW/GOL 1.0, ano de fabricação 2005, ano modelo 2006, cor branca, alcool/gasolina renavam 00866621156, chassi 9BWCA05W06T018311.

ÔNUS: Em consulta ao sítio eletrônico que o Detran/SP e Denatran mantém na internet consta: Restrição Judiciária: TRANSFERÊNCIA, expedida pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Catanduva/SP, no proc. nº 00103860720165150028; TRANSFERÊNCIA, expedida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Catanduva/SP, no proc. nº 00108498520145150070; LICENCIAMENTO e TRANSFERÊNCIA, expedidos pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Monte Alto/SP, no proc. nº 00015376720188260368; TRANSFERÊNCIA, expedida pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, no proc. nº 00015163920208260201; CIRCULAÇÃO, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Catanduva/SP, no proc. nº 10098489320178260132; LICENCIAMENTO e TRANSFERÊNCIA, expedidos pela 3ª Vara Judicial da Comarca de Monte Alto/SP, no proc. nº 10038115520168260368; LICENCIAMENTO e TRANSFERÊNCIA, expedidos pela 3ª Vara Judicial da Comarca de Monte Alto/SP, no proc. nº 15030815020178260368; LICENCIAMENTO e TRANSFERÊNCIA, expedidos pela 3ª Vara Judicial da Comarca de Monte Alto/SP, no proc. nº 30009662120138260368; TRANSFERÊNCIA, expedida pelo Serviço de Anexo Fiscal das das Fazendas da Comarca de Catanduva/SP, no proc. nº 10003276120168260132; TRANSFERÊNCIA, expedida pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Marília/SP, no proc. nº 00013560720198260344; PENHORA, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Tupã/SP, no proc. nº 00044984720188260637; TRANSFERÊNCIA, expedida pela 1ª Vara da Comarca de Catanduva/SP, no proc. nº 50006803320194036136; TRANSFERÊNCIA, expedida pelo JECRIM da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 00010578020188260274; Licenciamento: Exercício 2015.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 12.862,000 (Doze mil, oitocentos e sessenta e dois reais).

LOTE 2) Um veículo marca/modelo I/VW GOL CLI, ano de fabricação/modelo 1996, cor vermelha, gasolina, placa CJY 2807, renavam 00664370586, chassi 8AWZZZ377TA843494.

ÔNUS: Em consulta ao sítio eletrônico que o Detran/SP e Denatran mantém na internet consta: ; Restrição Judiciária: TRANSFERÊNCIA, expedida pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Catanduva/SP, no proc. nº 00103860720165150028; TRANSFERÊNCIA, expedida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Catanduva/SP, no proc. nº 00108498520145150070; LICENCIAMENTO e TRANSFERÊNCIA, expedidos pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Monte Alto/SP, no proc. nº 00015376720188260368; TRANSFERÊNCIA, expedida pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, no proc. nº 00015163920208260201; LICENCIAMENTO e TRANSFERÊNCIA, expedidos pela 3ª Vara Judicial da Comarca de Monte Alto/SP, no proc. nº 10038115520168260368; LICENCIAMENTO e TRANSFERÊNCIA, expedidos pela 3ª Vara Judicial da Comarca de Monte Alto/SP, no proc. nº 15030815020178260368; LICENCIAMENTO e TRANSFERÊNCIA, expedidos pela 3ª Vara Judicial da Comarca de Monte Alto/SP, no proc. nº 30009662120138260368; TRANSFERÊNCIA, expedida pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Marília/SP, no proc. nº 00013560720198260344; TRANSFERÊNCIA, expedida pela 1ª Vara da Comarca de Catanduva/SP, no proc. nº 00000763120174036136; TRANSFERÊNCIA, expedida pela 1ª Vara da Comarca de Catanduva/SP, no proc. nº 00015142920164036136; TRANSFERÊNCIA, expedida pela 1ª Vara da Comarca de Catanduva/SP, no proc. nº 50006803320194036136; TRANSFERÊNCIA, expedida pelo JECRIM da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 00010578020188260274; Licenciamento: Exercício 2013.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 8.940,00 (Oito mil, novecentos e quarenta reais).

Se por qualquer motivo, a intimação pessoal do executado, não for realizada no endereço

constante nos autos, incidirá os termos do **art. 274, parágrafo único do CPC**. Se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual, a intimação considerar-se-á feita por meio deste edital. Nos termos do **art. 889, inc. I e parágrafo único do CPC**, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas dos leilões, valerá o presente como **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO**. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. Lins/SP, 09 de novembro de 2021.

DR. FABIANO DA SILVA MORENO

MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Lins - SP