

2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE OURINHOS – SP

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO e de intimação do executado **MAGNO MOREIRA LOPES** inscrito no CNPJ sob nº 009.051.659-18, e demais interessados. A **DRA. ALESSANDRA MENDES SPALDING**, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Ourinhos - SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1º e 2º leilão de bem móvel, virem ou dele tiverem conhecimento e possa interessar, que por este Juízo processam-se os autos de **Carta Precatória Cível** - em que **GABRIELLE LINHARES LOPES** move em face dos referidos requeridos - Processo nº **0003539-79.2021.8.26.0408** - em que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO LEILÃO: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.legisleiloes.com.br, **O 1º Leilão terá início no dia 16/04/2024 à partir das 15:00h, e encerramento no dia 19/04/2024 às 15:00h; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º Leilão, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 09/05/2024 às 15:00h (ambos no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que não inferior a **60%** (sessenta por cento) do valor da avaliação.

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado em que se encontra. A descrição detalhada, as condições de venda do bem a ser apregado estão disponíveis no site www.legisleiloes.com.br.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O leilão será conduzido pela Leiloeira, **CAMILA TIEMI SANCHES PEREIRA**, JUCESP nº 993, através da plataforma www.legisleiloes.com.br, devidamente habilitada pelo TJ/SP. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no referido Portal.

DOS DÉBITOS: Cabe a parte interessada a verificação de eventuais débitos sobre o bem. Os débitos de natureza tributária, que se adequem ao disposto no artigo 130 do CTN, de acordo com o parágrafo único deste, irão sub-rogar ao preço da arrematação.

DO LOCAL DO BEM: Rua Ana Beltrame Costa, nº 224, Jardim Industrial, CEP 19911-290, Ourinhos/SP. Foi nomeado **fiel depositário** do bem o Sr. Magno Moreira Lopes, quando da penhora.

DA RETIRADA: Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Para retirar o(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá primeiramente retirar em cartório o respectivo "Mandado de Entrega do Bem". As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e o caput do artigo 335, do Código Penal.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de **5%** sobre o preço a título de comissão à Leiloeira, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e da Leiloeira, ambas emitidas e enviadas por e-mail. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

DO PAGAMENTO PARCELADO: O interessado em oferecer **proposta** de pagamento parcelado, condicionada a aceitação do MMº Juízo competente, deverá proceder nos termos do art. 895, CPC. Ressalvando-se que nos termos do art. 895, §7º, CPC, o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultuoso. A apresentação de proposta não suspende o Leilão. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

RELAÇÃO DOS BENS:

LOTE 01) Um veículo marca Volkswagen, modelo Golf, ano de fabricação 2001, ano modelo 2001, cor preta, combustível gasolina, Placa DDE4780, Renavam 00757217460.

ÔNUS: Em consulta ao sítio eletrônico que o Detran/SC e Senatran mantém na internet consta: IPVA (R\$ 789,20); Taxas Detran (R\$ 687,13); Total dos Débitos (R\$ 1.476,33); Restrição Judiciária: CIRCULAÇÃO e TRANSFERÊNCIA, expedidas pela 8ª Vara Federal da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 00172585920198160188, em 19/07/2020.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais).

LOTE 02) Um veículo motocicleta marca Honda, modelo CBX 250 Twister, ano de fabricação 2008, ano modelo 2008, cor amarela, combustível gasolina, Placa DWX9737, Renavam 00954075110.

ÔNUS: Em consulta ao sítio eletrônico que o Detran/SP e Senatran mantém na internet consta: IPVA (R\$ 734,77); Multas (R\$ 4.679,81); Multas Renainf (R\$ 293,47); Restrição Financeira: Veículo com Reserva de Domínio; Restrição Judiciária: TRANSFERÊNCIA e PENHORA, expedida pela 5ª Vara das Famílias e Sucessões da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0017258-59.2019.8.16.0188, em 14/12/2020 e 28/03/2023, respectivamente. Em consulta ao site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, em 27/02/2024, foram constatados débitos no valor de R\$ 6.114,03 (seis mil, cento e quatorze reais e três centavos).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Se por qualquer motivo, a intimação pessoal do executado, não for realizada no endereço constante nos autos, incidirá os termos do **art. 274, parágrafo único do CPC**. Se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual, a intimação considerar-se-á feita por meio deste edital. Nos termos do **art. 889, inc. I e parágrafo único do CPC**, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas dos leilões, valerá o presente como **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO**. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. Ourinhos/SP, 19 de Fevereiro de 2024.

DRA. ALESSANDRA MENDES SPALDING

MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Ourinhos - SP