

RELATÓRIO DA AÇÃO

AÇÃO	FOLHAS	STATUS
Cumprimento de Sentença	01/02	OK

PARTES DO PROCESSO	FOLHAS	STATUS
<p>Exequente: Condomínio Residencial Memphis e Denver</p> <p>Executada: Ana Maria Alves de Oliveira</p> <p>Titular de Domínio: Sandra Maria Beneti</p>	01/02	OK

AUTO DE PENHORA	FOLHAS	STATUS
Realizada em 03 de Maio de 2018.	40	OK

DESCRIÇÃO DO BEM	FOLHAS	STATUS
<p>Direitos sobre um apartamento - DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA: Unidade Autônoma residencial sob nº 11, localizada no 1º andar, do "Condomínio Edifício Memphis", sito na Rua Gabriel Lopes Palomo nº 260, com área total de 63,8725 metros quadrados de construção, sendo 53,51 metros quadrados de área privativa; 10,3625 metros quadrados de área comum de divisão proporcional, inclusive com uma (01) vaga de garagem, descoberta; correspondendo à unidade uma fração ideal de 6,25% do terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 35.492, deste Serviço Registral. Cadastrado na P.M.M. sob nº 33.380-11. Consta no auto de penhora, que a penhora que recaiu sobre 100% dos direitos que a executada Ana Maria Alves de Oliveira possui sobre o imóvel constituído de uma Unidade autônoma residencial sob o nº 11, localizado no 1º andar, do Condomínio Edifício Memphis, localizado na Rua Gabriel Lopes Palomo, no 260, com área total de 63,8725 metros quadrados de área privativa; 10,3625 metros quadrados de área comum de divisão proporcional, inclusive com uma (01) vaga de garagem, descoberta, correspondendo à unidade uma fração ideal de 6,25% do terreno. Consta no laudo de avaliação que o apartamento possui, 2 dormitórios; 1 Wc social, com azulejos/box de acrílico; Sala 2 ambientes; Cozinha com azulejos -gabinete /armário; área de serviço; Revestimento dos wcs: cerâmico; Piso interno: piso cerâmico (necessita de manutenção); Portas e batentes Pintura; Fechaduras e dobradiças de qualidade normal; Esquadrias de ferro; Pintura interna: necessita de manutenção; Metais e louças de época padrão simples; Interruptores, tomadas e luminárias de época padrão simples. A região do imóvel, é tradicionalmente conhecida pela proximidade com as Universidades (UNESP, UNIVEM, UNIMAR), Hospital Universitário e demais segmentos de serviços. A região do Imóvel Avaliando não é passível de inundações. O local onde está situado o imóvel avaliando possui uma característica de uso e ocupação de solo misto e classificada pela prefeitura como uma Zona com permissão para construção de condomínios residenciais e comerciais verticalizados, com demais segmentos respeitando as normas da Lei de Zoneamento do município. Todas as ruas do entorno, possuem iluminação pública, rede de água e esgoto, rede de telefonia, rede de TV a cabo, Internet banda larga, coleta de lixo orgânico e reciclável, transporte coletivo, entrega postal. Imóvel com área privativa de 53,51 metros quadrados e garagem de 10,36</p>	184/187	OK

metros quadrados, totalizando a área total de 63,8725. Imóvel localizado na Rua Gabriel Lopes Palomo nº 260, Jardim Araxá, "Condomínio Edifício Memphis". Imóvel matrícula nº 39.368 do 1º CRI de Marília/SP.		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

VALOR DE AVALIAÇÃO	FOLHAS	STATUS
R\$ 106.000,00 (Cento e seis mil reais).	227	OK

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO	FOLHAS	STATUS
R\$ 107.017,60 (Cento e sete mil, dezessete reais, sessenta centavos) para Junho/2021.	--	OK

ÔNUS SOBRE O BEM	FOLHAS	STATUS
Consta na referida matrícula: AV.2 - PENHORA, nestes autos.	--	OK

PESSOAS A SEREM INTIMADAS	FOLHAS	STATUS
Executada: Ana Maria Alves de Oliveira Titular de Domínio: Sandra Maria Beneti	--	OK

DEFERIMENTO DO LEILÃO JUDICIAL/DESPACHO DE NOMEAÇÃO	FOLHAS	STATUS
Proferida em 21 de Junho de 2021.	238/239	OK

AÇÕES OU RECURSOS PENDENTES	FOLHAS	STATUS
Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.	--	OK