

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

fls. 184

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de Marília - SP

*R*Matrícula
= 39.368 =Ficha
= 1 =

Marília, 21 de Junho

de 199 9

Distrito
= MARÍLIA =Município
= MARÍLIA =

Imóvel: Unidade Autônoma residencial sob nº 11, localizada no 1º andar, do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MEMPHIS, sito na Rua Gabriel Lopes Palomo nº 260, com área total de 63,8725 metros quadrados de construção, sendo 53,51 metros quadrados de área privativa; 10,3625 metros quadrados de área comum de divisão proporcional, inclusive com uma (01) vaga de garagem, descoberta; correspondendo à unidade uma fração ideal de 6,25% do terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 35.492, deste Serviço Registral.

Cadastrado na P.M.M. sob nº 33.380-11.

Proprietários: de 12,50%, **ELVIO PINOTTI**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG. nº 2.456.839-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 025.557.608-06, residente e domiciliado na cidade de Pompéia-SP, na Rua José de Aguiar Moraes nº 359; de 6,25%, **LYDIO DE SOUZA RODRIGUES**, lavrador, portador do RG. nº 11.973.799-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 083.070.198-26, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **NEIVA RODRIGUES TORRES RODRIGUES**, do lar, portadora do RG. nº 14.424.417-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 110.644.978-96; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Promissão-SP, na Avenida Rio Grande nº 516; de 6,25%, **CELSO DE SOUZA RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador do RG. nº 14.427.223-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 147.983.708-72, residente e domiciliado na cidade de Promissão-SP, na Avenida Rio Grande nº 516; de 6,25%, **SANDRA MARIA BENETTI**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG. nº 8.080.843-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 001.897.278-02, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 103; de 6,25%, **EFICIÊNCIA RECURSOS HUMANOS S/C LTDA**, sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 59, inscrita no CGC (MF) nº 57.265.175/0001-48; de 6,25%, **CAMILO SELLE FERNANDES**, engenheiro elétrico aposentado, portador do RG. nº 6.269.348-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 459.771.788-91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº

= continua no verso =

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Matrícula

= 39.368 =

Ficha

= 1 =

verso

6.515/77, com **RUZIMEYRE RATEIRO FERNANDES**, aposentada, portadora do RG. nº 4.409.845-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 034.281.848-15; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Araraquara-SP, na Rua Orestes Pieroni Gobbo nº 598; de 6,25%, **MARIA APARECIDA OLIVEIRA DE MENEZES**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 14.274.634-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 161.485.628-12, residente e domiciliada na cidade de Santo André-SP, na Rua Paulo Novaes nº 542 - Bairro Vila Vitória; de 12,50%, **WOLNEI MENDES**, médico, portador do RG. nº M.363.684-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **MARIA SOLANGE MARZULLO**, professora, portadora do RG. nº 32.833.992-1-SSP/SP, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Tiete-SP, na Rua Madu Aparecida Consorte nº 163 e, inscritos no CPF (MF) nº 171.646.136-72 (em conjunto); de 6,25%, **ORLANDO ARCHETO**, engenheiro mecânico, portador do RG. nº 2.899.678-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 110.573.278-91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **ELIZABETE VIRGINIA SCALMAZZI ARCHETO**, do lar, portadora do RG. nº 4.814.970-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 140.250.728-31; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Santo André-SP, na Rua Paranapiacaba nº 236, Vila Helena; de 12,50%, **OSWALDO BENETTI**, aposentado, portador do RG. nº 3.962.816-4-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 013.131.188-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **CECILIA GOMES BENETTI**, do lar, portadora do RG. nº 7.513.525-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 058.796.038-81; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Tupi Paulista-SP, na Rua Duque de Caxias nº 596; de 6,25%, **PAC - EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede, foro e administração na cidade de Bauru-SP, na Rua Rio Branco nº 15/15, sala 52-B, inscrita no CGC (MF) nº 01.494.450/0001-40; de 6,25%, **MARCELO DA ROCHA CHIAVOLOTTI**, analista de sistemas, portador do RG. nº 17.983.774-6-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 070.439.148-17, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **PRISCILA PETRAUSKAS TOLEDO CHIAVOLOTTI**, estudante, portadora do RG. nº 25.517.505-X-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 192.473.958-52; ambos brasileiros, residentes e

= continua na ficha nº 02 =

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

fls. 186

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula
= 39.368 =Ficha
= 2 =

Marília, 21 de Junho de 1999

Distrito
= MARÍLIA =Município = continuação da ficha nº 01
= MARÍLIA =

domiciliados na cidade de Catanduva-SP, na Rua Cascatinha nº 60 - Bairro Caparroz e, de 6,25%, **ANTONIO MARQUES DA COSTA**, português, agricultor, portador do RNE. nº W.483.795-W e inscrito no CPF (MF) nº 157.307.608-25, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **DIRCE GERONIMO DA COSTA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 27.446.615-6-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 170.563.678-01, residentes e domiciliados na cidade de Garça-SP, na Rua José Augusto Escobar nº 239 - Centro.

Registro Anterior: R.3/10.379, de 12.08.96 e R.3/10.380, de 12.08.96, que unificadas deram origem a matrícula nº 35.492, de 27.05.98, R.1/35.492, de 14.05.99 e, R.3/35.492, de 21.06.99 (Especificação), deste Serviço Registral.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.1/39.368

Data: 21 de Junho de 1.999.

Conforme Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio firmado nesta cidade, aos 18 de Novembro de 1.998, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$27.777,19, foi atribuído à **SANDRA MARIA BENETTI**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG. nº 8.080.843-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 001.897.278-02, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Sampaio Vidal nº 103.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Av.2/39.368

Data: 05 de abril de 2.021.

Prenotação nº 260.296 a 26/03/2.021.

Conforme Certidão, expedida aos 26 de março de 2.021, pelo Escrivão Diretor do 3º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 00167338620178260344), movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MEMPHIS E DENVER** - CNPJ (MF) nº 06.010.723/0001-58 contra **ANA MARIA**

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

fls. 187

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Matrícula
= 39.368 =Ficha
= 2 =

verso

ALVES DE OLIVEIRA - CPF (MF) nº 258.471.878-23, o imóvel de propriedade de Sandra Maria Benetti foi **PENHORADO**, e depositado em mãos de Ana Maria Alves de Oliveira. Valor da execução R\$26.428,25. Averbação ordenada, com inobservância ao princípio da continuidade, conforme mencionado no título. Documento arquivado.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A00000344940213

CERTIDÃO - Pedido: 260296	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 39368, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Isento de custas e emolumentos
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n.º 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	PAULO ROBERTO CAMARGO OFICIAL REGISTRADOR
Marília, 07 de abril de 2021	



SELO DIGITAL

1222913E30A0000034493921K

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>