

789
f

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

12.916

FICHA

1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Em 13 de janeiro de 2.009

Prenotação nº 37.637

IMÓVEL:- A gleba "B" do **Sítio Recreio**, com a área de **194.742,31 m²**, ou **19,4742 ha.**, ou ainda **8,047 alqueires**, localizada neste município e comarca de Dois Córregos, na "Fazenda Recreio", sem benfeitorias, cuja descrição tem início no vértice 47, cravado junto as divisas da área em descrição, no limite da faixa de domínio da Estrada Municipal DCR- 430, que liga Dois Córregos ao Bairro Santa Lúcia, e no limite da propriedade de Paulo Afonso Mangili e Outros (M. 9.089); deste segue confrontando com o limite deste imóvel da M. 9.089, com azimute de 152°19'58" e distância de 362,83 m., até o vértice 45, situado na divisa do referido imóvel da M. 9.089 e no limite do Sítio Santa Lúcia, de Abílio Maziero e sua mulher (M. 8.704); deste deflete à direita e segue confrontando com o limite do Sítio Santa Lúcia, com os seguintes azimutes e distâncias: 243°34'28" e 352,47 m., até o vértice 51; 246°05'52" e 80,00 m., até o vértice 50, e 253°42'40" e 156,30 m., até o vértice 7, situado na divisa do Sítio Santa Lúcia e no limite da faixa de domínio da Estrada Municipal DCR-318, que liga Dois Córregos ao Bairro Coqueiral e SP-225; deste deflete à direita e segue pelo limite da faixa de domínio da Estrada Municipal DCR-318, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°29'03" e 55,32 m., até o vértice 6; 351°42'07" e 59,72 m., até o vértice 5; 350°49'15" e 56,28 m., até o vértice 4; 352°13'22" e 36,68 m., até o vértice 3; 353°34'39" e 46,18 m., até o vértice 40; 356°41'49" e 22,35 m., até o vértice 39; 3°14'37" e 20,89 m., até o vértice 38; 12°26'03" e 43,31 m., até o vértice 37; 15°32'13" e 40,49 m., até o vértice 36; 28°39'29" e 13,85 m., até o vértice 35, e 50°44'58" e 10,92 m., até o vértice 22, situado na divisa da faixa de domínio da Estrada Municipal DCR-318, e no limite da faixa de domínio da Estrada Municipal DCR-430 que liga Dois Córregos ao Bairro Santa Lúcia; deste deflete à direita e segue confrontando com o limite da faixa de domínio da Estrada Municipal DCR-430 com os seguintes azimutes e distâncias: 67°40'25" e 140,68 m., até o vértice 21; 66°32'21" e 87,34 m., até o vértice 20; 65°59'40" e 73,07 m., até o vértice 19; 66°14'22" e 83,40 m., até o vértice 18, e 67°33'39" e 21,26 m., até o vértice 47, ponto inicial da descrição deste perímetro.

INCRA:- Cadastrado em maior porção sob nº **6220520067185**, conforme certificado relativo aos exercícios de 2003/2004/2005, onde consta: área total e registrada: 76,4000 ha.; módulo rural: 11,5538 ha.; nº módulos rurais: 6,50; módulo fiscal do município: 18,0000 ha.; nº módulos fiscais: 4,24; FMP: 2,0000 ha.; denominação do imóvel: Fazenda Recreio; indicação para localização do imóvel: Bairro Santa Cruz do Paredão; nome do detentor: Paulo Afonso Mangili e outros; nacionalidade: brasileiro.

RECEITA FEDERAL:- **0.249.949-5**

PROPRIETÁRIOS:- **JANIO PORFIRIO MANGILI**, RG nº 7.356.219/SSP-SP e CPF nº 708.663.418-20, agricultor, e sua esposa **ROSA MARIA PONTALTI MANGILI**, RG nº 32.887.065-1/SSP-SP e CPF nº 328.289.138-56, do lar, brasileiros, casados na vigência da Lei 6.515/77, no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no Sítio São João, Bairro Queixada, neste município; **PAULO AFONSO MANGILI**, RG nº 11.506.070/SSP-SP e CPF nº 960.842.438-00, agricultor, casado na vigência da Lei 6.515/77, no regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.367 no livro 3 deste cartório, com **GISLENE MARIA PIROLO MANGILI**, RG nº 37.853.200-5/SSP-SP e CPF nº 924.207.298-20, escrevente, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, nº 947, nesta cidade; e **ANGELO GERALDO MANGILI**, RG nº 13.341.490/SSP-SP e CPF nº 034.958.708-65, agricultor, casado na vigência da Lei 6.515/77, no regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2.124 no livro 3 deste cartório, com **SILVIA TERESINHA REINATO MANGILI**, RG nº 16.981.866/SSP-SP e CPF nº 104.340.268-32, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio São João - Bairro Queixada, neste município.--
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 2.008, aberta em 09 de maio de 1.980. A presente matrícula foi descerrada a requerimento dos proprietários, formulado no Procedimento Administrativo de Retificação Registral Consensual aberto em 25 de novembro de 2.008 e arquivado na caixa nº 008.

CONTINUA NO VERSO

..ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Consensual

790
JUN

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA 12.916 FICHA VERSO LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

O Oficial *Galli* (Luiz Antonio Galli). D. R\$-5,56/ Est.R\$-1,59/ Ap.R\$-1,17/
Sinoreg R\$-0,27 Trib. Justiça R\$0,29. Total: R\$-8,90.

R. 1 - em 11 de maio de 2.010

Prenotação nº 42.637

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 31.03.2010, às fls. 186/190 do livro nº 317, no Tabelião de Notas local, os proprietários **PAULO AFONSO MANGILI** e sua mulher **GISLENE MARIA PIROLO MANGILI**, atualmente funcionária pública estadual, hoje residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, nº 21, nesta cidade; **JÂNIO PORFIRIO MANGILI** e sua mulher **ROSA MARIA PONTALTI MANGILI**; e **ANGELO GERALDO MANGILI** e sua mulher **SILVIA TERESINHA REINATO MANGILI**, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$-105.000,00 (cento e cinco mil reais), em partes iguais, à:

- 1) **EDILBERTO ANTONIO MENEGETTI**, RG nº 8.854.756-5/SSP/SP e CPF nº 015.690.458/60, agricultor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LAUDENICE MARIA GARRO MENEGETTI**, RG nº 10.688.516/SSP/SP e CPF nº 064.591.398/73, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida D. Pedro I, nº 550, nesta cidade;
- 2) **CARLOS REINALDO MENEGETTI**, RG nº 8.378.681/SSP/SP e CPF nº 015.690.438/17, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, residente e domiciliado na Fazenda Dois Córregos, lote nº 43, quadra 20, em Vicentina/MG; e;
- 3) **JOSÉ WAGNER MENEGETTI**, RG nº 22.199.932-2/SSP/SP e CPF nº 161.944.558/10, técnico em açúcar e álcool, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 29.04.2000, com **ANGELITA POLICARPO MENEGETTI**, RG nº 25.081.735-4/SSP/SP e CPF nº 247.346.538/01, assistente social, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida América, nº 19, nesta cidade.

O Oficial *Galli* (Luiz Antonio Galli). D.R\$-652,71/ Est.R\$-185,51/ Ap.R\$-137,41/
Sinoreg. R\$-34,35/ Trib. Justiça. R\$-34,35/ Total: R\$-1.044,33.

Av. 2 - em 11 de maio de 2.010

Prenotação nº 42.637

INCRA

Pela cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural/CCIR, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária/ INCRA, relativo aos exercícios de 2006/2007/2008/2009, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado no **INCRA** sob nº **950.122.762.865-2**, com as seguintes especificações: área total e registrada: 19,4742 ha; mod rural: 0,0000 ha; nº mod. Rurais: 0,00; mód. fiscal: 18,0000 ha; nº mod. fiscais: 1,0819; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha; nome do imóvel: Fazenda Recreio; indicação de localização do imóvel rural: Bairro Recreio; nome do detentor (declarante): Paulo Afonso Mangili e outros; nacionalidade: brasileira. Averbação feita a requerimento formulado na escritura pública mencionada no R. 1.

O Oficial *Galli* (Luiz Antonio Galli). D.R\$-10,26/ Est.R\$-2,92/ Ap.R\$-2,16/
Sinoreg. R\$-0,54/ Trib. Justiça. R\$-0,54. Total: R\$-16,42.

Av. 3 - em 14 de agosto de 2.013

Prenotação nº 52.877

FRAUDE À EXECUÇÃO E INEFICÁCIA DE VENDA

CONTINUA NA FICHA 2

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

791
9

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

12.916

FICHA

2

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Em cumprimento ao r. Mandado de Averbação datado de 18 de julho p. passado e assinado digitalmente por Tarcílio Burin Junior, escrivão diretor da 3ª Vara Cível da Comarca de Jaú/SP, passado nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Processo nº 0001055-07.2010.8.26.0302, tendo como exequente a **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE JAÚ E REGIÃO COCREJAU**, abaixo qualificada, e como executados **PAULO AFONSO MANGILI e OUTRO**, é feita esta averbação para constar que, por fraude à execução, foi declarada a ineficácia da venda realizada no R. 1 desta matrícula. O Oficial *Galli* (Luiz Antonio Galli). D.R\$-12,10/ Est.R\$-3,44/ Ap.R\$-2,55/ Sinoreg. R\$-0,64/ Trib. Justiça. R\$-0,64. Total: R\$-19,37.

Av. 4 - em 14 de agosto de 2.013

Prenotação nº 52.877

PENHORA

Pela Certidão datada do dia 15 de julho p. passado, recepcionada por meio eletrônico na mesma data - Protocolo Penhora Online: PH000038887, extraída dos autos do Processo de Execução Civil - Ordem nº 0001055-07.2010.8.26.0302, do 3º Ofício Cível da Comarca de Jaú/SP, tendo como exequente a **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE JAÚ E REGIÃO**, CNPJ sob nº 52.198.074/0001-88, e como executado o condômino **PAULO AFONSO MANGILI**, já qualificado, da parte ideal pertencente ao mesmo, correspondente a 33,333% do imóvel desta matrícula, **25%** foram penhorados em favor da exequente, para garantia de dívida no valor de R\$-1.336.110,10 (um milhão, trezentos e trinta e seis mil, cento e dez reais e dez centavos), o qual foi nomeado fiel depositário. O Oficial *Galli* (Luiz Antonio Galli). D. R\$-163,87/ Est.R\$-46,58/ Ap.R\$-34,50/ Sinoreg. R\$-8,62/ Trib. Justiça. R\$-8,62/ Total: R\$-262,19. (Concedido desconto de 80% sobre o valor constante do item 2 da Tabela II).

Av. 5 - em 30 de junho de 2.015

Prenotação nº 56.190

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL (DIVÓRCIO)

Pela cópia autenticada da certidão do casamento matriculado sob nº 114934.01.55.198.2.00004.1 17.0000715-08, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local, digitalizada no dia 24 p. passado, é feita esta averbação para constar que nos termos da sentença datada de 30.09.1999, proferida nos autos nº 603/99 pelo Dr. Mario Ramos dos Santos, então MM. Juiz de Direito desta Comarca, com trânsito em julgado em 12.11.1999, a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** do condômino **CARLOS REINALDO MENEGHETTI** foi convertida em **DIVÓRCIO**. Averbação feita a requerimento do mesmo, datado do dia 23 p. passado. O Oficial *Galli* (Luiz Antonio Galli). D.R\$-13,28/ Est.R\$-3,77/ Ap.R\$-2,80/ Sinoreg. R\$-0,70/ Trib. Justiça. R\$-0,70/ Imp. Munic. R\$-0,39. Total: R\$-21,64.

Av. 6 - em 30 de junho de 2.015

Prenotação nº 56.190

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL (CASAMENTO)

Pela cópia autenticada da certidão do casamento matriculado sob nº 0630400155.2012.2.00016.09 7.0002989-89, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Vicentina, Comarca de Fátima do Sul/MS, e pela certidão do registro da Escritura de Pacto Antenupcial, feito sob o nº 15.435, às fls. 01F do livro 3, do Registro de Imóveis de Fátima do Sul/MS, digitalizadas no dia 24 p. passado, é feita esta averbação para constar que o condômino **CARLOS REINALDO**

CONTINUA NO VERSO

..ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

792

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

12.916

FICHA

2

VERSO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MENEGHETTI casou-se em 2ª núpcias pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 12.01.2012, com ALESSANDRA IPOLITO DE LIMA, brasileira, secretária, nascida na cidade de São Paulo/SP em 09.10.1975, filha de Antonio Aparecido de Lima e de Bernadete Ipolito de Lima, a qual passou a assinar ALESSANDRA IPOLITO DE LIMA MENEGHETTI. Averbação feita a vista do mesmo requerimento mencionado na Av.5.....
O Oficial [assinatura] (Luiz Antonio Galli). D.R\$-13,28/ Est.R\$-3,77/ Ap.F\$-2,80/ Sinoreg. R\$-0,76/ Trib. Justiça R\$-0,70/ Imp. Munic. R\$-0,39. Total: R\$-21,64.....

Av. 7 - em 30 de maio de 2.022

Prenotação nº 67.822, de 20.05.2022

PENHORA

Pela Certidão de Penhora datada e recepcionada por meio eletrônico no dia 20 p. passado, objeto do Protocolo Penhora Online: PH000417148, extraída dos autos do Processo de Execução Civil - Ordem: nº 00010550720108260302, do 3º Ofício Cível de Jau/SP, tendo como exequente o FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NÃO PADRONIZADOS NPL II, CNPJ nº 29.292.312/0001-06, e como executados os condôminos PAULO AFONSO MANGILI e JANIO PORFIRIO MANGILI, já qualificados, em complementação à penhora constante da Av.4, foi penhorada em favor do exequente uma parte ideal de 8,33333% da parte ideal de 33,333% do imóvel desta matrícula pertencente ao primeiro executado, para garantia de dívida no valor de R\$-136.402,23 (cento e trinta e seis mil, quatrocentos e dois reais e vinte e três centavos), tendo sido nomeado fiel depositário o primeiro executado. Consta da certidão da Penhora a menção de que "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado".
A Substituta do Oficial [assinatura] (Lucia Helena Coradi Venarusso). D.R\$-57,47/ Est.R\$-16,34/ Sec. Faz.R\$-11,18/ Sinoreg. R\$-3,02/ Trib. Justiça. R\$-3,94/ Minis. Públ. R\$-2,76/ Imp. Munic. R\$-1,72. Total: R\$-96,43. (Concedido desconto de 80% sobre o valor constante do item 2 da Tabela II). Selo Digital: 1204103310A0000009678622A.....

..ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

v

793

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

FICHA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia, composta de 5 páginas), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 12916 , sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais, além do que nela contém.	Emolumentos 38,17	
	Estado 10,85	
	Sec. Fazenda 7,43	
	Registro Civil 2,01	
	Trib. Justiça 2,62	
	Ministério Público 1,83	
	Imposto Municipal 1,15	
	TOTAL 64,06	
	PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do Item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) Lucia Helena Coradi Venarusso Substituta do Oficial
Dois Córregos, 30 de maio de 2022		



SELO DIGITAL

1204103C30E0000009789022U

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado