

**RELATÓRIO DA AÇÃO 0001055-07.2010.8.26.0302
3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JAÚ - SP**

AÇÃO	FOLHAS	STATUS
Execução de Título Extrajudicial	--	OK

PARTES DO PROCESSO	FOLHAS	STATUS
<p>EXEQUENTE:</p> <p>FUNDO DE RECUPERAÇÃO DE ATIVOS - FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS</p> <p>EXECUTADOS:</p> <p>PAULO AFONSO MANGILI inscrito no CPF sob o nº 960.842.438-00 e sua esposa GISLENE MARIA PIROLO MANGILI inscrita no CPF sob o nº 924.207.298-20</p> <p>JANIO PORFIRIO MANGILI inscrito no CPF sob o nº 708.663.418-20 e sua esposa ROSA MARIA PONTALTI MANGILI inscrita no CPF sob o nº 328.289.138-56</p>	--	OK

AUTO DE PENHORA	FOLHAS	STATUS
	--	OK

DESCRIÇÃO DOS BENS	FOLHAS	STATUS
<p>LOTE 1): Um imóvel residencial - DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA: Um terreno, sem benfeitorias, localizado nesta cidade, no loteamento "Jardim Paulista", consistente no lote nº 13 da Quadra 21, com área de 283,00 metros quadrados, com frente para a Avenida Bauru, esquina com a rua Catanduva, medindo três metros (3,00m) de frente, mais catorze metros e catorze centímetros (14,14m) em ângulo com a Rua Catanduva, mais dezesseis metros (16,00m) em linha reta por esta, da frente aos fundos; do outro lado, onde confronta com o lote nº 14, mede vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos, onde chega com a largura de doze metros (12,00m) e confronta com o lote nº 12. Cadastro Municipal nº 031680. Av. 2 - Verifica-se que no terreno supra foi edificada uma casa de morada, de tijolos e coberta de telhas, com cinco cômodos, sendo dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro, com 49,66 m2 de área construída. Consta no laudo de Avaliação de fls. 565-572, realizado pelo Perito em 08/02/2018 que o imóvel trata-se de um terreno irregular de 283 metros quadrados, com benfeitorias localizado a Avenida Bauru, nº 583 e 583 A, Jardim Paulista, Dois Córregos/SP. Sobre o terreno acima mencionado encontram-se construídos duas casas residenciais, de forma que: 1ª Casa - nº 583: Construída de alvenaria, telhado com estrutura de madeira e telhas, com 55,00 metros quadrados de construção, dividida com os seguintes cômodos: (1) Sala, (1) Cozinha, (2) Dormitórios, (1) Banheiro, (1) Varanda. 2ª Casa - nº 583 A: Construída de alvenaria, telhado com estrutura de madeira e telhas, com 100,00 metros quadrados de construção dividida com os seguintes cômodos: (1) Sala, (2) Cozinhas, (1) Dormitórios, (2) Banheiros, (1) Varanda, (1) Área de Serviço. O imóvel supracitado é contemplado pelas seguintes benfeitorias: energia elétrica, água, esgoto, coleta de</p>	--	OK

lixo, pavimentação asfáltica e iluminação pública. O imóvel está localizado na Avenida Bauru, nº 583 e 583 A, Jardim Paulista, Dois Córregos/SP. Imóvel matriculado sob o nº 3.737 do CRI de Dois Córregos/SP.

LOTE 2): A parte ideal de 33,33% de um imóvel rural, correspondente (6,4914 ha. dentro de 19,4742 ha.) - DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA: A gleba "B" do Sítio Recreio, com a área de 194.742.31 m², ou 19.4742 ha., ou ainda 8.047 alqueires, localizada neste município e comarca de Dois Córregos, na "Fazenda Recreio", sem benfeitorias, cuja descrição tem início no vértice 47, cravado junto as divisas da área em descrição, no limite da faixa de domínio da Estrada Municipal DCR- 430, que liga Dois Córregos ao Bairro Santa Lúcia, e no limite da propriedade de Paulo Afonso Mangilli e Outros (M. 9.089); deste segue confrontando com o limite deste imóvel da M. 9.089, com azimute de 152°19'58" e distância de 362,83 m., até o vértice 45, situado na divisa do referido imóvel da M. 9.089 e no limite do Sítio Santa Lúcia, de Abílio Maziero e sua mulher (M. 8.704); deste deflete à direita e segue confrontando com o limite do Sítio Santa Lúcia, com os seguintes azimutes e distâncias: 243°34'28" e 352,47 m., até o vértice 51; 246°05'52" e 80,00 m., até o vértice 50, e 253°42'40" e 156,30 m., até o vértice 7, situado na divisa do Sítio Santa Lúcia e no limite da faixa de domínio da Estrada Municipal DCR-318, que liga Dois Córregos ao Bairro Coqueiral e SP-225; deste deflete à direita e segue pelo limite da faixa de domínio da Estrada Municipal DCR-318, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°29'03" e 55,32 m., até o vértice 6; 351°42'07" e 59,72 m., até o vértice 5; 350°49'15" e 56,28 m., até o vértice 4; 352°13'22" e 36,68 m., até o vértice 3; 353°34'39" e 46,18 m., até o vértice 40; 356°41'49" e 22,35 m., até o vértice 39; 3°14'37" e 20,89 m., até o vértice 38; 12°26'03" e 43,31 m., até o vértice 37; 15°32'13" e 40,49 m., até o vértice 36; 28°39'29" e 13,85 m., até o vértice 35, e 50°44'58" e 10,92 m., até o vértice 22, situado na divisa da faixa de domínio da Estrada Municipal DCR-318, e no limite da faixa de domínio da Estrada Municipal DCR-430 que liga Dois Córregos ao Bairro Santa Lúcia; deste deflete à direita e segue confrontando com o limite da faixa de domínio da Estrada Municipal DCR-430 com os seguintes azimutes e distâncias: 67°40'25" e 140,68 m., até o vértice 21; 66°32'21" e 87,34 m., até o vértice 20; 65°59'40" e 73,07 m., até o vértice 19; 66°14'22" e 83,40 m., até o vértice 18, e 67°33'39" e 21,26 m., até o vértice 47, ponto inicial da descrição deste perímetro. Av. 2 - O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado no INCRA sob nº 950.122.762.865-2, área total e registrada: 19,4742 ha, módulo fiscal: 18,0000 ha, e fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha.; nome do imóvel: Fazenda Recreio; indicação de localização do imóvel rural: Bairro Recreio. Imóvel situado no Sítio Recreio, município e comarca de Dois Córregos/SP, com a denominação especial de "Fazenda Recreio". Imóvel matriculado sob o nº 12.916 do CRI de Dois Córregos/SP.

VALOR DE AVALIAÇÃO	FOLHAS	STATUS
LOTE 1) R\$ 185.457,70 (Cento e oitenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e setenta centavos) em Maio/2018.	--	OK
LOTE 2) R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais) em Janeiro/2020.		

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO	FOLHAS	STATUS
LOTE 1) R\$ 242.724,26 (Duzentos e quarenta e dois mil, setecentos e vinte e quatro reais e vinte e seis centavos) para Agosto/2022.	--	OK
LOTE 2) R\$ 280.470,39 (Duzentos e oitenta mil, quatrocentos e setenta reais e trinta e nove centavos) para Agosto/2022.		

ÔNUS SOBRE O BEM	FOLHAS	STATUS
<p>LOTE 1) Consta na referida matrícula: Av.15 – PENHORA do imóvel, nestes autos. Em consulta ao site da Prefeitura Municipal de Dois Córregos/SP, em 08/09/2022, foram encontrados débitos no montante de R\$ 345,80.</p> <p>LOTE 2) Consta na referida matrícula: Av.4 – PENHORA de 25% da parte ideal de 33,333% do imóvel pertencente a Paulo Afonso Mangili, nestes autos. Av.7 – PENHORA de 8,33333% da parte ideal de 33,333% do imóvel pertencente a Paulo Afonso Mangili, nestes autos.</p>	--	OK

PESSOAS A SEREM INTIMADAS	FOLHAS	STATUS
<p>EXECUTADOS:</p> <p>PAULO AFONSO MANGILI inscrito no CPF sob o nº 960.842.438-00 e sua esposa GISLENE MARIA PIROLO MANGILI inscrita no CPF sob o nº 924.207.298-20</p> <p>JANIO PORFIRIO MANGILI inscrito no CPF sob o nº 708.663.418-20 e sua esposa ROSA MARIA PONTALTI MANGILI inscrita no CPF sob o nº 328.289.138-56</p> <p>COPROPRIETÁRIOS:</p> <p>ANGELO GERALDO MANGILI inscrito no CPF sob o nº 034.958.708-65 e sua esposa SILVIA TERESINHA REINATO MANGILI inscrita no CPF sob o nº 104.340.268-32</p>	--	OK

DEFERIMENTO DO LEILÃO JUDICIAL/DESPACHO DE NOMEAÇÃO	FOLHAS	STATUS
<p>Proferida em 13 de Maio de 2022</p> <p>DRA. DANIELA ALMEIDA PRADO NINNO</p> <p>MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Jaú - SP</p>	--	OK

AÇÕES OU RECURSOS PENDENTES	FOLHAS	STATUS
<p>Recebido em Classe 22/03/2010 Incidente de Falsidade (0023820-69.2010.8.26.0302)</p>	--	OK