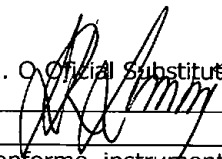
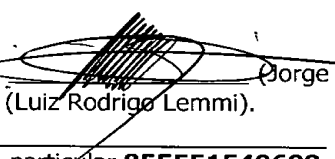




2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

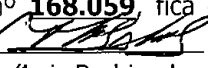

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS		01
REGISTRO GERAL		Ficha:
(FICHA COMPLEMENTAR)		Ano: 2012
LIVRO Nº 2		
MATRÍCULA Nº 48524		
M.38.770/Casa57		
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Casa 57 (MODELO M40A-QUADRA C) do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADAS MARÍLIA I - EM CONSTRUÇÃO, localizado na Avenida Sigismundo Nunes de Oliveira, anexo ao BAIRRO ALTOS DO PALMITAL de Marília-SP, com fração ideal de 0,1704% das áreas comuns, área privativa de terreno de 95,00 m², medindo 5,00 m de frente para a Via de Acesso 4, 19,00 m do lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, confrontando com a casa 55, 19,00 m do lado esquerdo, confrontando com a casa 59, e 5,00 m nos fundos, confrontando com a área verde, sendo 40,47 m² de edificação e 54,53 m² de área livre, circulação e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de um automóvel de passeio médio.</p>		
<p>PROPRIETÁRIA: SISTEMA FÁCIL INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - MARÍLIA III - SPE LTDA, com sede na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira nº 2.500 (parte), Bairro Higienópolis, São José do Rio Preto-SP, CNPJ 08.921.341/0001-01.</p>		
<p>REGISTRO ANTERIOR: R.2/38.342 de 17 de outubro de 2.007, matrícula 38.602 de 29 de outubro de 2.007, matrícula 38.603 de 29 de outubro de 2.007, matrícula 38.768 de 28 de dezembro de 2.007, R.1/38.770 de 28 de dezembro de 2.007, R.4/38.770 de 18 de março de 2.010 - INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO.</p>		
<p>Marília, 3 de fevereiro de 2.012. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).</p>		
<p>R.1/48524 - Conforme instrumento particular 855551549688, passado em Marília-SP em 15 de setembro de 2.011, protocolado e microfilmado sob nº 163.495, a proprietária, SISTEMA FÁCIL INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - MARÍLIA III - SPE LTDA, já qualificada, DEU em HIPOTECA a fração ideal desta ficha complementar, conjuntamente com as frações ideais de outras 425 unidades do Condomínio Residencial Moradas Marília I, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir o empréstimo de R\$ 25.282.104,00, a ser pago em 24 parcelas mensais, vencendo-se a primeira no dia 1º do mês subsequente ao término da obra, incidindo taxa de juros anual nominal de 8,0000% e efetiva anual de 8,3001%, estimando-se as frações ideais</p>		
Continua no verso.		

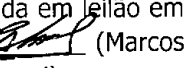
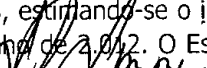
Essa certidão foi assinada digitalmente.

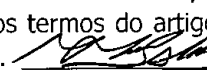
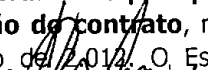
CERTIDÃO (continuação)

hipotecadas para venda em leilão em R\$ 33.228.000,00. Marília, 3 de fevereiro de 2.012. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.2/ 48524 - Conforme quitação constante da **CLÁUSULA PRIMEIRA, PARÁGRAFO SEGUNDO**, do instrumento particular **855552072002**, passado em Marília-SP em 9 de maio de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **168.059**, fica **cancelado** o **R.1**. Marília, 4 de junho de 2.012. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3/ 48524 - Conforme instrumento particular **855552072002**, passado em Marília-SP em 9 de maio de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **168.059**, a proprietária, SISTEMA FÁCIL INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - MARÍLIA III - SPE LTDA, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal desta ficha complementar por R\$ 3.281,75 a **ÊMERSON MARTILIANO RICARDO**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG 42.064.054-X-SP, CPF 338.096.368-27, residente e domiciliado na Rua Manoel de Oliveira Borges nº 79, Marília-SP. Marília, 4 de junho de 2.012. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4/ 48524 - Conforme instrumento particular **855552072002**, passado em Marília-SP em 9 de maio de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **168.059**, o proprietário, ÉMERSON MARTILIANO RICARDO, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal desta ficha complementar à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 1.369,87 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R\$ 17.000,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 57.162,63, a ser pago em 300 parcelas mensais, vencendo a primeira em 9 de junho de 2.012, incidindo taxa de juros anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 87.500,00. Marília, 4 de junho de 2.012. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5/ 48524 - Conforme instrumento particular **855552072002**, passado em Marília-SP em 9 de maio de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **168.059**, a fração ideal desta ficha complementar, **destinada à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11.977/09. Marília, 4 de junho de 2.012. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6/ 48524 - Conforme **Av.17 e R.18/38.770** desta data, **a) a unidade desta ficha complementar foi construída, tendo recebido o nº 730**

Continua na ficha 02



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS		Ficha: <u>02</u>
REGISTRO GERAL		Ano: <u>2013</u>
LIVRO Nº 2		
MATRÍCULA Nº 48.524		
da Av. Sigismundo Nunes de Oliveira, b) foi instituído parcialmente o condomínio sobre a fração ideal desta ficha complementar, estando a respectiva convenção registrada no livro 3 desta serventia sob nº 15.998 , e c) a presente ficha complementar passa a ser designada matrícula 48.524 . Marília, 4 de julho de 2.013. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).		
Av.7- Conforme certidão de penhora expedida pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 30 de março de 2022 nos autos 10089269020208260344 da Execução Civil movida pelo CONDOMÍNIO MORADAS MARÍLIA I , CNPJ/MF 17256260/0001-25, contra ÉMERSON MARTILIANO RICARDO , já qualificado, protocolada sob nº 243833 em 29 de março de 2022, os DIREITOS de devedor fiduciante sobre o imóvel desta matrícula decorrentes do R.4 foram PENHORADOS para garantir a dívida de R\$ 12390,96, figurando o exêcutado como depositário. Marília, 20 de abril de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).		
CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 26 de abril de 2022. 14:20:49 Código de segurança: 1847-7a6c-e389-e65d-b685-2fcc-71d3-d516. Nº do pedido: 191.158.		
O Escrevente/Oficial, _____ (Luís Augusto da Silva Batista).		
Emolumentos: R\$.....38,17		
Estado: R\$.....10,85		
Ipesp: R\$.....7,43		
Sinoreg: R\$.....2,01		
Trib. Justiça: R\$.....2,62		
Minis. Público: R\$.....1,83		
ISS. Município: R\$.....0,76		
Total: R\$.....63,67		
Selo digital: 1238363C302438335QLTH422C		
http://selodigital.tjsp.jus.br		
		

Essa certidão foi assinada digitalmente.