

COMARCA DE FERNANDÓPOLIS — E. S. PAULO

ANTONIO FRANÇA

OFICIAL

262

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FOLHA

-6.262-

-01-

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL:—Uma casa residencial de tijolos, coberta com telhas francesas, com nove cômodos, situada com frente para para o Largo da Matriz, sem número, e seu terreno constante de parte da data 7, da quadra 8, da cidade de Guarani d'Oeste, desta comarca, medindo dez (10) metros de frente igual dimensão no fundo por quarenta e quatro (44) metros laterais, ou seja, 440,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o remanescente da data 7, de outro com a data 8, e pelo fundo com a data 3.—**Contribuinte municipal número 207.**—**PROPRIETÁRIA:**—PETRONILHA POLVEIRO PONTES = (CPF.166.598.728-68-RG.6.266.847-SP), brasileira, viúva, agropecuarista domiciliada e residente à Rua 22, nº1.126, em Jales, deste Estado.—**TITULO AQUISITIVO:**—Transcrito sob número 4.763, neste Registro, cujo imóvel foi matriculado sob número 5.687.—Fernandópolis, 17 de agosto de 1.978.—**O Escrevente Habilitado** *[Assinatura]* **O Oficial** *[Assinatura]*

R.1-6.262.—Fernandópolis, 17 de agosto de 1.978.—**TRANSMITENTE** :—PETRONILHA POLVEIRA PONTES (CPF.166.598.728-68-RG.6.266.847-SP), brasileira, viúva, agropecuarista, domiciliada e residente à Rua 22, nº1.126, em Jales, deste Estado.—**ADQUIRENTE:**—ANTÔNIO HELENA NETTO (CPF.327.418.638-49-RG.4.220.073-SP), brasileiro, trabalhador braçal, domiciliado e residente na cidade de Guarani d'Oeste, desta comarca, a Rua Rio de Janeiro s/nº, casado sob o regime de comunhão de bens com ANTONIA DEROSI HELENA.—**TÍTULO:**—Compra e venda.—**FORMA DO TÍTULO:**—Escritura de 8 de fevereiro de 1.978, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do distrito de Guarani d'Oeste, desta comarca, livro 16, fls.145.—**VALOR:**—Cr\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros).—**CONDIÇÕES:**—O imóvel foi transmitido na totalidade.—**O Escrevente Habilitado** *[Assinatura]* **O Oficial** *[Assinatura]*

Emol.Cr\$230,00—Est.Cr\$46,00—Apst.Cr\$34,50—Rec.nº

R.2-6.262.—Fernandópolis, 19 de fevereiro de 1.979.—**TRANSMITENTES:**—ANTÔNIO HELENA NETTO (CPF.327.418.638/49-RG.4.220.073/SP), trabalhador braçal, e sua mulher ANTONIA DEROSI HELENA, de prendas domésticas, brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Guarani d'Oeste, desta comarca, a Rua Rio de Janeiro, s/nº.—**ADQUIRENTE:**—JOSÉ VAZARIN (CPF.159.290.358-49-RG.5.430.139/SP), brasileiro, agropecuarista, domiciliado e residente na cidade de Guarani d'Oeste, desta comarca, a Rua General — Outra, s/nº, casado sob o regime de comunhão de bens com MARIA GAVASSI VAZARIN.—**TÍTULO:**— Compra e Venda.— **FORMA DO TÍTULO:**—Escritura de 23 de agosto de 1.978, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do distrito de Guarani d'Oeste, desta comarca, livro 18, fls.177.—**VALOR:**— — — Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros).—**CONDIÇÕES:**—O imóvel foi transmitido na totalidade.—**O Escrevente Habilitado** *[Assinatura]* **O Oficial** *[Assinatura]*

Emol.Cr\$510,00—Est.Cr\$102,00—Ap.Cr\$76,50—Total Cr\$688,50—Rec.nº 4726.—

R.3-6.262.— Por escritura de 26 de novembro de 1.982, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do distrito de Guarani d'Oeste, desta comarca (livro 21, fls. 190), os — — proprietários já qualificados, alienaram o imóvel objeto desta matrícula a MOISÉS ANTÔNIO ROMERO (CIC.546.640.208-72-RG.6.037.320/SP), brasileiro, trabalhador braçal, residente e domiciliado na cidade de Guarani d'Oeste, desta comarca, a Rua Rio de Janeiro, número 1.231, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 com CARMEM VILA ROMERO; pelo valor de Cr\$225.000,00.— Fernandópolis, 28 de maio de 1.984.—**O Escrevente Habilitado:** *[Assinatura]* **O Oficial:** *[Assinatura]*

Emols.64.158,00 — Est.6831,00 — cart.6831,60 — Total 65.821,20 — Rec. Nº 68.357.
Guias Nº SF. 452/453.—

R.4-6.262.— Por escritura de 20 de fevereiro de 1.986, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do distrito de Guarani d'Oeste, desta comarca (livro 30, fls. 45), os proprietários já qualificados, alienaram o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ VAZARIN = (CPF.159.290.358-49-RG.5.430.139-SSP-SP), trabalhador braçal, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MARIA GAVASSI VAZARIN (RG.19.871.447-SSP-SP), do lar, brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Guarani = =

continua no Verso.—

MATRÍCULA

-6.262-

FOLHA

-01-

VERSO

d'Oeste, desta comarca, à Rua Rio de Janeiro, s/nº; pelo valor de CR\$10.000.000.- Fernandópolis, 28 de abril de 1.986.- O Escrevente Habilitado: *[Assinatura]* 0=-
 Oficial Substº: *[Assinatura]* -
 Serv. 221,90- Est. 359,91- Ipsesp. 344,38- Total. 326,19- Guia SP 662- Recibo número: - =
 81.231.-

R.5 -M.6.262, feito em 6 de novembro de 1989. Por força da partilha homologada por sentença de 18 de novembro de 1987, que transitou em julgado, constante do Formal de Partilha datado de Fernandópolis-SP., 18 de dezembro de 1987, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca, Dr. Clóvis Poletto, e termo de retificação e ratificação datado de 22 de junho de 1989, expedido à vista dos autos de Inventário nº 839/87, dos bens que ficaram por falecimento de JOSÉ VAZARIN, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em Cz\$13.440,00, foi adjudicado da forma seguinte: à viúva-meeira MARIA GAVASSI VAZARIN (RG.19.871.447-SSP/SP e CPF.090.178.628-40), brasileira, do lar, residente e domiciliada em Guarani d'Oeste-SP., à Rua Rio de Janeiro, s/nº, a metade ideal no valor de Cz\$6.720,00; aos herdeiros-filhos: 1) LUIZ GONZAGA VAZARIN (RG.4.601.258-SSP/SP), agropecuarista, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com NECINEA BERNARDO DE FREITAS VAZARIN (RG.4.846.487-SSP/SP), professora primária, residentes e domiciliados no patrimônio de Fátima Paulista, no município de Turmalina-SP., portadores em conjunto do CPF.364.105.788-49; 2) IZÉLIA VAZARIM VIGIL (RG.12.954.144-SSP/SP), do lar, casada sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com OSVALDO FERNANDES VIGIL (RG.3.998.160-SSP/SP), policial militar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua São Paulo, s/nº, portadores em conjunto do CPF.007.026.558-87; 3) HELCIO VAZARIN (RG.8.070.034-SSP/SP), motorista, casado sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6.515/77, com REGINE HELENA DA SILVA VAZARIN (RG.6.251.507-SSP/SP), professora primária, residentes e domiciliados em Fátima Paulista, município de Turmalina-SP., portadores em conjunto do CPF.734.383.598-04; 4) ANA APARECIDA VAZARIN FAVERO (RG.13.916.406-SSP/SP e CPF.031.365.278-36), do lar, casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.748, neste cartório, com HAMILTON PERCY FAVERO (RG.12.954.599-SSP/SP e CPF.018.868.228-75), comerciante, residentes e domiciliados na cidade de Guarani d'Oeste-SP.; e, 5) ODAIR VAZARIN (RG.14.566.970-SSP/SP, e CPF.046.912.238-27), solteiro, maior, agropecuarista, residente e domiciliado em Guarani d'Oeste-SP., à Rua Rio de Janeiro, s/nº, uma parte ideal no valor de Cz\$1.120,00 para cada um; e, aos herdeiros netos: 1) FÁBIO HENRIQUE VAZARIN (RG.20.357.081-SSP/SP e CPF.098.274.468-43-dep), estudante, menor impúbere com 13 anos de idade, residente e domiciliado em Fátima Paulista, município de Turmalina-SP.; e, 2) JOSÉ AUGUSTO VAZARIN (RG.20.357.082-SSP/SP e CPF.098.274.468-43-dep), estudante, menor impúbere com 7 anos de idade, residente e domiciliado em Fátima Paulista, município de Turmalina-SP.; uma parte ideal no valor de Cz\$560,00, para cada um dos brasileiros. O Escrevente Habilitado: *[Assinatura]*. O Oficial

Serv.NCz\$27,60. Est.NCz\$7,45. Ipsesp NCz\$8,52. Total NCz\$40,57. (Emols. cobrados sobre o valor venal de NCz\$348,00, fornecido pela PM. de Guarani d'Oeste).- Guia Bêsp nº 255. Rec. nº 115.605.-

R.6-M.6.262, feito em 20 de setembro de 1.990. Por força da partilha homologada por sentença de 29 de janeiro de 1.990, que transitou em julgado, constante do Formal de Partilha datado de Fernandópolis-SP., 27 de abril de 1.990, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca, Dr. Carlos Alberto M.S.M. Violante, expedido à Vista dos autos de Arrolamento nº 308/88, dos bens que ficaram por falecimento de HAMILTON PERCY FAVERO, 1/12 (um doze avos) do imóvel objeto desta matrícula, estimado em NCz\$636,00, foi adjudicado da forma seguinte: à viúva-meeira ANA APARECIDA VAZARIM FAVERO (RG.13.916.406-SSP-SP e CPF.031.365.278-36), brasileira, do lar, residente em Guarani d'Oeste-SP., à Rua Rio de Janeiro, s/nº, a metade ideal no valor de NCz\$318,00, para cada um dos brasileiros. O Escrevente Habilitado: *[Assinatura]*. O Oficial

continua na folha nº02.

COMARCA DE FERNANDÓPOLIS — E. S. PAULO

VILSON GARCIA VIDAL

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FOLHA

-6.262-

-02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

de Janeiro, nº1.242, a metade ideal no valor de NCZ\$318,00; e, aos herdeiros-filhos: 1)-JOÃO VITOR FÁVERO (RG.23.356.036-SSP-SP e CPF.031.365.278-36-dep), nascido em 06 de agosto de 1.983; e, 2)-LUCAS RENAN FÁVERO (RG.23.356.037-SSP-SP e CPF.031.365.278-36-dep), nascido em 15 de setembro de 1.986; ambos brasileiros, solteiros, menores impúberes, residentes em Guarani d'Oeste-SP., à Quadra A, Casa 10, uma parte ideal no valor de NCZ\$159,00, para cada um;-O Escrevente Habilitado

O Oficial:

Serv.CR\$3.000,00-Est.CR\$810,00-Ipesp CR\$600,00-Total CR\$4.410,00-Rec.nº 121.897 Guia Besp. nº238.

AV.7/6.262, feita em 14 de fevereiro de 2022.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre **parte ideal de 8,333%** do imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 07 de fevereiro de 2022, emitida eletronicamente, pelo Supervisor da Vara Única de Ouroeste-SP, Eder Wilson Maciel, expedida à vista dos autos de Execução Civil, processo nº 00014384920198260696, figurando como exequente **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, e por executado, o proprietário **ODAIR VAZARIN**, já qualificado, para cobrança da quantia de R\$ 66.451,98, tendo sido o proprietário nomeado depositário, conforme decisão de 03/12/2021, fls. 175/176. Protocolo nº 218.380, de 07/02/2022.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- (Emolumentos - dispensa de pagamento pelo Juízo, decisão de 25/09/2019, fls. 36).- [Seló Digital nº 1236793210218380YCE4GE227].-

AV.8/6.262, feita em 04 de março de 2022.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre **parte ideal de 8,333%** do imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 24 de fevereiro de 2022, emitida eletronicamente, pelo Supervisor da Vara Única de Ouroeste-SP, Eder Wilson Maciel, expedida à vista dos autos de Execução Civil, processo nº 0000284-59.2020.26.0696, figurando como exequente **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, e por executado, o proprietário **ODAIR VAZARIN**, já qualificado, para cobrança da quantia de R\$ 48.454,66, tendo sido o proprietário nomeado depositário. Protocolo nº 218.718, de 25/02/2022.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- (Emolumentos - dispensa de pagamento pelo Juízo, decisão de 16/04/2020, fls. 46).- [Seló Digital nº 1236793210218718HJHFLF22R].-