

Henrique Witzler

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

(14) 9702-0501

CRECI 105104



Bauru, 19 de Dezembro de 2022.

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

De acordo com a solicitação de V.Sas., apresento a avaliação, quanto ao valor de imóvel, localizado no condomínio Residencial Palmas Del Rey II situado no município de Arealva /SP e registrado na Segunda circunscrição Imobiliária de Bauru matrícula 76.590, com área de terreno de 4.015,24m² onde foi construída uma residência térrea contendo sala de estar, sala de jantar, sala de tv, e zanino com wc e varanda, lavabo cinco dormitórios sendo 3 suítes banheiro social, cozinha área de serviço, dispensa despejo, wc serviço sala fitness, lavanderia externa varanda e garagem correspondente a fração ideal de 0,625980% na área total do condomínio, e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, infraestrutura e condições de aproveitamento, características do bairro, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, avalio o imóvel levando-se em conta parâmetros de imóveis semelhantes nesta região, quanto ao valor em :

R\$ 1.125.000,00 (Hum milhão cento e vinte cinco mil reais).

Henrique J. Witzler - CRECI 105.104-f

J. RibasJoão Vicente B. Ribas
Consultoria Imobiliária
CRECI 53.638 - f**Tel. 14 98111-8111**
bobribas@gmail.com
Bauru - SP

Bauru, 19 de dezembro de 2022.

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

De acordo com a solicitação de V.Sas., apresento a avaliação, quanto ao valor de um lote e sua construção, localizado no condomínio Residencial Palmas Del Rey II situado no município de Arealva /SP e registrado na Segunda circunscrição Imobiliária de Bauru matrícula 76.590, com área de terreno de 4.015,24m² onde foi construída uma residência térrea contendo sala de estar, sala de jantar, sala de tv, ezanino com wc e varanda, lavabo cinco dormitórios sendo 3 suites banheiro social, cozinha area de serviço, dispensa despejo, wc serviço sala fitness, lavanderia externa varanda e garagem correspondente a fração ideal de 0,625980% na area total do condomínio, e tendo em vista, quanto a sua localização, formato, dimensões, infra-estrutura e condições de aproveitamento, características do bairro, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, avalio o imóvel levando-se em conta parâmetros de imóveis semelhantes nesta região, quanto ao valor em :

R\$ 1.100.000,00 (Um Milhão e cem Mil Reais).

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'João Vicente Bobri Ribas', written over a horizontal line.

João Vicente Bobri Ribas

(CRECI: 53.638)

(14) 98111-8111, bobribas@gmail.com

Avaliação Mercadológica de Imóvel

Conforme solicitação do interessado, segue avaliação do imóvel localizado no **Condomínio Residencial Palmas Del Rey, nº 13/05, Rodovia Cezário José de Castilho km 360, situado no Município de Arealva/SP, CEP 17.160-000, com Matrícula nº 76.590 no 2º RI da Comarca de Bauru, com área territorial de 4.015,24m² com “uma construção de tijolos térrea, contendo sala de estar, sala de jantar, sala de tv, mezanino com wc e varanda, lavabo, cindo dormitórios, sendo dois com suíte e um dormitório com closet e banheiro conjugado, um banheiro social, cozinha, área de serviço, despensa, despejo, wc de serviço, área de lazer com churrasqueira, piscina, sauna, sala de fitness, lavanderia externa, varanda e garagem correspondendo a fração ideal de 0,925980% na área total do condomínio.”**

Considerando a sua localização, dimensões, condições, fator de comercialização, método comparativo de imóveis e de acordo com o cenário do mercado imobiliário, concluímos que o valor de mercado para a venda do referido imóvel, é de:

R\$1.150.000,00 (Um milhão, cento e cinquenta mil reais)

Bauru, 19 de dezembro de 2022



Fabio Santos Costa Biancardi
CRECISP nº 57888 / CNAI nº 28460



VENDA
CÔMPRA



GESTÃO
LOCAÇÃO



ASSESSORIA
CONSULTORIA

R. Sebastião Lins, 1-55 | 17.012-340 | Bauru/SP | (14) 3879 - 3500

www.imobiliariafama.com.br