



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SERRA NEGRA

FORO DE SERRA NEGRA

1ª VARA

Praça Barão do Rio Branco, 71, -, Centro - CEP 13930-000, Fone: (19)38922364, Serra Negra-SP - E-mail: serranegra1@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Físico nº: **0001033-35.2013.8.26.0595**  
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**  
 Exequente: **Prefeitura Municipal da Estancia Hidromineral de Serra Negra**  
 Executado: **Darci Silva**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Wagner Paiva Fernandes (25370)**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 595.2023/000075-2 dirigi-me ao endereço nele indicado (Rua Vereadora Rosa Maria Munhoz n.º 71, Alto das Palmeiras) onde EFETUEI A AVALIAÇÃO conforme fotos e Auto em anexo.

De todo o ocorrido INTIMEI DARCI SILVA acerca do inteiro teor do presente, a qual ficou de tudo ciente, recebeu a contrafé e exarou sua assinatura.

O referido é verdade e dou fé.

Serra Negra, 03 de fevereiro de 2023.

**AUTO DE AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO**

Imóvel situado na Rua Vereadora Rosa Maria Munhoz n.º 71, Palmeiras, Matrícula 18.098, Folha 001, terreno de 9,00m por 25,00m, num total de 225m2. Conforme fotos em anexo no terreno foi edificada uma residência unifamiliar de aproximadamente 70m2, conforme fotos, constituída de 03 dormitórios (sendo uma suíte), banheiro social, sala, cozinha, lavanderia. Há também uma edícula nos fundos, tudo com acabamento completo (revestimento, pintura e pisos), padrão modesto.

Fundamento da avaliação: Valor pelo qual a casa ao lado, similar, foi vendida recentemente, preço médio de imóvel e terreno na região.

Avaliação: R\$300.000 (trezentos mil reais).

Serra Negra, 03 de fevereiro de 2023.

Número de Cotas: 01 (Um).

Guia 0084. R\$ 95,91.