

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: 01

LIVRO Nº 2

Ano: 2000


MATRÍCULA Nº 3 1 7 5 9 -

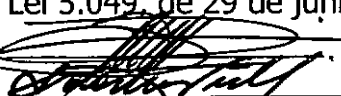
DATA: 2 0 JUN 2000

CADASTRO NÚMERO

DA PREFEITURA DE MARÍLIA-SP.

LOTE DE TERRENO designado pelo número 2 (dois), localizado na quadra de letra "G", do loteamento denominado "**CONJUNTO HABITACIONAL ALCIDES MATEUZZI**", nesta cidade de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 8,00 metros de frente para a rua Seis ; do lado direito de quem da rua Seis olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o lote 1; do lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote 3, e nos fundos, mede 8,00 metros, confrontando com o lote 31, encerrando uma área de 160,00 metros quadrados, distante 3,60 metros da esquina da avenida Um, medida essa em virtude de curvatura existente na esquina.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS COMERCIÁRIOS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta cidade, à rua Catanduva, 140, inscrita no CGC sob nº 00.223.924/0001-57. (T. Ag. R.2/27.314, de 21 de janeiro de 1.998 e Vide R.4/27.314, de 18 de novembro de 1.998 - LOTEAMENTO). Marília, =====
2 0 JUN 2000 O Esc. (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial  (Antonio Roberto de Souza Valle).

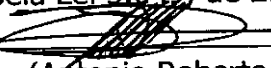

R.1/3 1 7 5 9 - A proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS COMERCIÁRIOS DO ESTADO DE SÃO PAULO**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **ANTONIO WILSON DA SILVA**, brasileiro, operador de produção, portador do RG nº 19.337.245-SP e sua mulher **CLAUDIA MARIA VIANNA DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 21.732.883-SP, inscritos no CPF sob nº 096.168.878-58, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados à Rua Hermes da Fonseca, 140-FDS, pelo valor de R\$ 650,00, na conformidade de instrumento particular, passado nesta cidade de Marília-SP, em 1º de Dezembro de 1.998, retificado e ratificado por outro, datado de 15 de Dezembro de 1.998, protocolados e microfilmados sob nº **93.334**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966. Marília, 2 0 JUN 2000 . O Esc. (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial  (Antonio Roberto de Souza Valle).



R.2/3 1 7 5 9 - Os proprietários **ANTONIO WILSON DA SILVA** e sua mulher **CLAUDIA MARIA VIANNA DA SILVA**, já qualificados, **DERAM** o imóvel desta matrícula, em **HIPOTECA** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CGC (continua no verso)


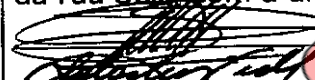
Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP


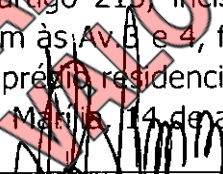
em www.registradores.org.br


Eletrônico de Imóveis

sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$ 7.857,00, com utilização de Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), que deverá ser paga no prazo de 240 meses, incidindo juros à taxa anual nominal de 3,50% e efetiva de 3,5567% e demais condições constantes do título, na conformidade de instrumento particular, passado nesta cidade de Marília-SP, em 1º de Dezembro de 1.998, retificado e ratificado por outro, datado de 15 de Dezembro de 1.998, protocolados e microfilmados sob nº **93.334**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966. Marília,====
20 JUN 2000 . O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial  (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.3/ 31759 No terreno foi construído um prédio residencial em tijolos, sob nº 11 -onze- da rua Seis, com a área de 23,94 m², na conformidade de requerimento, passado nesta cidade em 26 de março de 1.999, acompanhado de instrumento de concessão de habite-se nº 16.512/98, datado de 23 de março de 1.999 e certidão nº 505/98, datada de 09 de setembro de 1.998, expedidos pela Prefeitura Municipal de Marília, protocolados e microfilmados sob nº **93.334**. Marília, **20 JUN 2000** . O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial  (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.4/ 31759 Foi apresentada, protocolada e microfilmada sob nº **93.334**, a Certidão Negativa de Débito - (CND) nº 987593, série H, expedida pelo INSS em 16 de novembro de 1.998, tendo por objeto o prédio sob nº 11 (onze) da rua Seis, com a área de 23,94 m². Marília, **20 JUN 2000** . O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial  (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.5/31.759 Conforme o artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73, e os documentos que deram origem às Av.3 e 4, fica retificada a **Av.3** para constar que no terreno foi construído um prédio residencial em tijolos, que recebeu o nº **14** da Rua 06 e não como constou. Marília, 14 de abril de 2010. O Esc.  (Fábio Estefane). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemos).FMPO

Av.6- Conforme autorização passada em Marília-SP em 13 de julho de 2021, protocolada sob nº **239050** em 8 de setembro de 2021, fica **CANCELADO** o **R.2**. Marília, 15 de setembro de 2021. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.7- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 6 de outubro de 2023 (matrícula 115535 01 55 1994 2 00064 200 0019100 90), comprovante de situação cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17 de novembro de 2023 e requerimento passado em Marília-SP em 13 de novembro de 2023, protocolados sob nº **258085** em 14 de novembro de 2023, a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** dos proprietários, **ANTÔNIO WILSON DA SILVA** e **CLÁUDIA MARIA VIANNA DA SILVA, CPF 315164798-74**, foi decretada por sentença proferida nos autos 786/01 pela 3ª

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

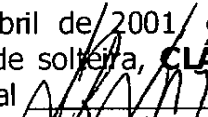
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 02

Ano: 2023

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **31759**

Vara Cível de Marília-SP em 11 de abril de 2001 com trânsito em julgado, voltando a separanda a usar o nome de solteira, **CLAUDIA MARIA VIANNA**, Marília, 4 de dezembro de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br