



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE JAÚ**  
**FORO DE JAÚ**  
**1ª VARA CÍVEL**

Avenida: Rodolpho Magnani s/n, Edifício do Forum, Centro - CEP 17210-100, Fone: (14) 3411-1656, Jaú-SP - E-mail: jau1cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0001863-31.2018.8.26.0302**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Inadimplemento**  
 Exequente: **Di Capo - Atividades Financeiras Ltda EPP**  
 Executado: **Pamela Cristina Oliveira e outros**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Paulo Alexandre Zen (24259)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 302.2021/023206-5 dirigi-me ao endereço: RUA FORTUNATO BELOTTO, 331, JD CILA BAUAB, JAU/SP, e ali sendo, procedi a avaliação do imóvel indicado, matrícula no CRI de Jaú sob numero 56332, com área de terreno de 140,00 metros quadrados e constando na Prefeitura Municipal de Jaú, área construída de 66,80 metros quadrados, em R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Jaú, 07 de janeiro de 2022.

Número de Cotas: 01 – guia 20125 – R\$ 87,27


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE JAÚ**
**FORO DE JAÚ**
**1ª VARA CÍVEL**
**Avenida: Rodolpho Magnani s/n, Edifício do Forum, Centro - CEP**
**17210-100, Fone: (14) 3411-1656, Jaú-SP - E-mail: jau1cv@tjsp.jus.br**
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**
**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0001863-31.2018.8.26.0302**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Inadimplemento**  
 Exequente: **Di Capo - Atividades Financeiras Ltda EPP**  
 Executado: **Pamela Cristina Oliveira e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Paula Maria Castro Ribeiro Bressan**

Vistos.

Fls. 397: Defiro a realização de leilão para venda dos direitos aquisitivos do imóvel penhorado. Coloquem-se os autos à disposição da leiloeira Camila Tiemi Sanches Pereira, matrícula JUCESP nº 993, responsável pelo portal [www.legisleiloes.com.br](http://www.legisleiloes.com.br), com cadastro ativo no Portal de Auxiliares da Justiça do TJSP, por meio do e-mail [CONTATO@LEGISLEILÕES.COM.BR](mailto:CONTATO@LEGISLEILÕES.COM.BR), para que providencie a confecção do edital, a teor do artigo 886, CPC e demais regras atinentes ao leilão eletrônico, conforme artigos 884 e ss, CPC, inclusive quanto à cientificação dos interessados, prevista no art. 889, CPC.

Para os fins do artigo 885, CPC, fixo como preço mínimo o que foi apurado na avaliação constante dos autos (fls. 279), que será depositado pelo arrematante, de uma só vez e de imediato, conforme artigo 892, CPC. Diante da previsão contida no art. 891, parágrafo único, CPC e do art. 13 do Provimento CSM 1625/09, consigno que, em segunda praça, não poderão ser admitidos lances inferiores a 50% do valor da avaliação.

**As designações deverão ocorrer com prazo dilatado, informando-se ao Juízo com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, a fim de que a serventia labore com folga e sem atropelo no tocante às diligências com referido leilão.**

Consigno que, em se tratando de bem indivisível, deverá o mesmo ser leilado em sua integralidade, sendo que o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem, nos termos do art. 843, CPC.

Intime-se.

Jaú, 19 de fevereiro de 2025.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**