

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DA COMARCA DE PIRATININGA - SP  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.064-2

MATRÍCULA

8.285

FOLHA


01


Piratininga SP, em 14 de Abril de 2.014.

**IMÓVEL:** Um terreno, sem benfeitoria, compreendendo o lote J, da quadra nº 4, da Vila Santa Maria, nesta cidade de Piratininga-SP, localizado na Rua Duque de Caxias, esquina com a Rua Dr. João Evangelista Bastos; medindo 11,00 metros de frente para a Rua Duque de Caxias; de um lado mede 30,15 metros e confronta com a Rua Dr. João Evangelista Bastos; do outro lado, mede 30,15 metros e confronta com o lote K; nos fundos mede 11,00 metros e confronta com o lote I; encerrando uma área superficial de 331,50 metros quadrados.

**CADASTRO:** Cadastrado na Prefeitura Municipal de Piratininga sob nº 95.

**PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO BITENCOURT, filho de João Bitencourt e Genoefa Bitencourt, brasileiro, operário agrícola, inscrito no CPF (MF) nº 338.610.538-61, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com LUISA DELASTA BITENCOURT, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 28.377.908-1-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 190.895.908-89, residentes e domiciliados nesta cidade de Piratininga-SP, na Rua dos Andradas nº 92.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 12.636, Livro 3-P, de Transcrição das Transmissões, desta Serventia Registral, de 07 de Outubro de 1.968. O Oficial Designado,  (Rodrigo Felix Rodrigues).

**Av-1** - Em 14 de Abril de 2.014. Protocolo nº 35.965 de 07 de Abril de 2.014. Conforme autorização contida na Escritura que a seguir é registrada sob o nº 2, é procedida a presente averbação para ficar constando que conforme Certidão de Óbito extraída do assento nº 42.901, Livro C nº 120, folha nº 247, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, o proprietário Antonio Bitencourt faleceu em 07 de Maio de 2.003. Uma cópia da certidão ficou arquivada sob o nº 232/2014, nesta Serventia Registral, juntamente com demais documentos. O Oficial Designado,  (Rodrigo Felix Rodrigues).

**R-2** - Em 14 de Abril de 2.014. Protocolo nº 35.965 de 07 de Abril de 2.014. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 29 de Maio de 2.013, livro nº 147, folhas nºs 039/042, Instrumento Público de Ata Retificativa, lavrada aos 05 de Dezembro de 2.013, Livro nº 149, folhas nº 142/143 e Instrumento Público de Ata Retificativa, lavrada aos 09 de Abril de 2.014, Livro nº 151, folhas nº 057/058, todas no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Piratininga-SP, tendo em vista o falecimento do proprietário Antonio Bitencourt, já qualificado, na partilha o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Antonio Bitencourt e sua cônjuge Luisa Delasta Bitencourt, avaliado em R\$100.000,00 foi partilhado na seguinte proporção: 1) 1/2 (metade), ou seja, 50% (cinquenta por cento) do imóvel, correspondente a meação já pertencente à viúva-meeira LUISA DELASTA BITENCOURT, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº 28.377.908-1-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 190.895.908-89, residente e domiciliada nesta cidade de Piratininga-SP, na João Evangelista Bastos nº 13; 2) A parte ideal inventariada correspondente a 1/2 (metade), ou seja, 50% (cinquenta por cento) do imóvel pertencente ao inventariado Antonio Bitencourt, foi partilhada aos herdeiros filhos na seguinte proporção: 2.a) 1/12 (um doze avos), ou seja, 8,3333% do imóvel a DIRCEU BITENCOURT, aposentado, portador do RG nº 7.188.743-X-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 601.623.258-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com EUNICE RODRIGUES BITENCOURT, do lar, portadora do RG nº 28.377.919-6-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 190.895.868-57, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Piratininga-SP, na Rua Francisco Fernandes de Moura nº 5, Jardim Kirilos; 2.b) 1/12 (um doze avos), ou seja, 8,3333% do imóvel a ARISTEU APARECIDO BITENCOURT, construtor, portador do RG nº 7.188.742-8-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 707.297.278-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com TERESINHA RIBEIRO BITENCOURT, do lar, portadora do RG nº 28.377.880-5-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 212.578.318-52, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Piratininga-SP, na Rua Duque de Caxias nº 56-A; 2.c) 1/12 (um doze avos), ou seja, 8,3333% do imóvel a ROBERTO BITENCOURT, pedreiro, portador do RG nº 9.656.965-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 092.481.518-33, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Maria de Fátima Martins Bitencourt, do lar, portadora do RG nº 13.497.332-X-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 024.267.248-54,

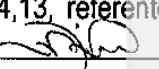
(continua no verso)


MATRÍCULA

**8.285**

FOLHA

**01v**

ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Piratininga-SP, na Rua Augusto Swenson nº 11, Jardim Panorama; **2.d) 1/12 (um doze avos)**, ou seja, **8,3333% do imóvel a ADAUTO BITENCOURT**, pedreiro, portador do RG nº 12.175.119-3-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 004.715.178-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Regina Célia Rodrigues Bitencourt**, do lar, portadora do RG nº 26.641.509-X-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 170.444.518-37, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Piratininga-SP, na Rua Duque de Caxias nº 41; **2.e) 1/12 (um doze avos)**, ou seja, **8,3333% do imóvel a MARIA LUCIA BITENCOURT DOS SANTOS**, do lar, portadora do RG nº 27.366.208-9-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 015.395.048-08, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Emídio Pedro dos Santos**, motorista, portador do RG nº 7.998.751-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 827.542.848-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Piratininga-SP, na Rua Dr. João Evangelista Bastos nº 13 e; **2.f) 1/12 (um doze avos)**, ou seja, **8,3333% do imóvel a LUCILENA BITENCOURT** também conhecida como **LUCILENA BITENCOURT**, do lar, portadora do RG nº 15.510.632-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 141.261.398-18, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Isac Faria de Moraes Neto**, pedreiro, portador do RG nº 13.497.445-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 247.265.558-47, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Piratininga-SP, na Rua Santa Cruz dos Inocentes nº 04. Valor Venal 2014: R\$55.434,13, referente a parte ideal inventariada, arquivado nesta Serventia Registral sob nº 232/2014. O Oficial Designado,  (Rodrigo Felix Rodrigues).

**Av-3** - Em 14 de Abril de 2.014. Protocolo nº 35.965 de 07 de Abril de 2.014. Conforme autorização contida na Escritura que a seguir é registrada sob o nº 4, é procedida a presente averbação para ficar constando que conforme Certidão de Óbito matrícula nº 123711 01 55 2012 4 00019 062 0001743-90, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Piratininga-SP, a proprietária **Luisa Delasta Bitencourt faleceu** em 31 de Dezembro de 2.011. Uma cópia da certidão ficou arquivada sob o nº 232/2014, nesta Serventia Registral, juntamente com demais documentos. O Oficial Designado,  (Rodrigo Felix Rodrigues).

**R-4** - Em 14 de Abril de 2.014. Protocolo nº 35.965 de 07 de Abril de 2.014. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 29 de Maio de 2.013, livro nº 147, folhas nºs 039/042, Instrumento Público de Ata Retificativa, lavrada aos 05 de Dezembro de 2.013, Livro nº 149, folhas nº 142/143 e Instrumento Público de Ata Retificativa, lavrada aos 09 de Abril de 2.014, Livro nº 151, folhas nº 057/058, todas no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Piratininga-SP, tendo em vista o falecimento da proprietária **Luisa Delasta Bitencourt**, já qualificada, na partilha a **fração ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Luisa Delasta Bitencourt**, avaliada em R\$50.000,00 foi partilhada aos herdeiros filhos na seguinte proporção: **1) 1/12 (um doze avos)**, ou seja, **8,3333% do imóvel a DIRCEU BITENCOURT**, aposentado, portador do RG nº 7.188.743-X-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 601.623.258-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **EUNICE RODRIGUES BITENCOURT**, do lar, portadora do RG nº 28.377.919-6-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 190.895.868-57, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Piratininga-SP, na Rua Francisco Fernandes de Moura nº 5, Jardim Kirilos; **2) 1/12 (um doze avos)**, ou seja, **8,3333% do imóvel a ARISTEU APARECIDO BITENCOURT**, construtor, portador do RG nº 7.188.742-8-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 707.297.278-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **TERESINHA RIBEIRO BITENCOURT**, do lar, portadora do RG nº 28.377.880-5-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 212.578.318-52, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Piratininga-SP, na Rua Duque de Caxias nº 56-A; **3) 1/12 (um doze avos)**, ou seja, **8,3333% do imóvel a ROBERTO BITENCOURT**, pedreiro, portador do RG nº 9.656.965-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 092.481.518-33, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Maria de Fátima Martins Bitencourt**, do lar, portadora do RG nº 13.497.332-X-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 024.267.248-54, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Piratininga-SP, na Rua Augusto Swenson nº 11, Jardim Panorama; **4) 1/12 (um doze avos)**, ou seja, **8,3333% do imóvel a ADAUTO BITENCOURT**, pedreiro, portador do RG nº 12.175.119-3-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 004.715.178-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Regina Célia Rodrigues Bitencourt**, do lar, portadora do RG nº 26.641.509-X-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 170.444.518-37, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Pirati-

(continua na ficha nº 2)

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DA COMARCA DE PIRATININGA - SP  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.064-2

MATRÍCULA

8.285

FOLHA

02

Piratininga SP, em 14 de Abril de 2.014.

ninga-SP, na Rua Duque de Caxias nº 41; 5) 1/12 (um doze avos), ou seja, 8,3333% do imóvel a MARIA LUCIA BITENCOURT DOS SANTOS, do lar, portadora do RG nº 27.366.208-9-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 015.395.048-08, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Emidio Pedro dos Santos, motorista, portador do RG nº 7.998.751-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 827.542.848-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Piratininga-SP, na Rua Dr. João Evangelista Bastos nº 13 e, 6) 1/12 (um doze avos), ou seja, 8,3333% do imóvel a LUCILENA BITENCOURT também conhecida como LUCELENA BITENCOURT, do lar, portadora do RG nº 15.510.632-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 141.261.398-18, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Isac Faria de Moraes Neto, pedreiro, portador do RG nº 13.497.445-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 247.265.558-47, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Piratininga-SP, na Rua Santa Cruz dos Inocentes nº 04. Valor Venal 2014: R\$55.434,18, referente a parte ideal inventariada, arquivado nesta Serventia Registral sob nº 232/2014. O Oficial Designado, (Rodrigo Felix Rodrigues).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponível em [www.registrario.sp.gov.br](http://www.registrario.sp.gov.br)