

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2M

MATRÍCULA N.º 3.466

DATA 04 de Junho de 1990

IMÓVEL: "SITIO MARIA CONGA" - Getulina, SP

INCRAN/nº617.091.001.929-0, área-
total: 12,1; mod.fisc.22,0; nº
mod.fisc.0,49, fraç.min.parc.2,0

UM LOTE DE TERRAS, com a área de 2,5 (dois alqueires e meio), ou sejam 6.05.00 has. de terras, localizado no distrito de Macucos, município e comarca de Getulina, Estado de São Paulo, sem benfeitorias ou plantação, próprio para lavoura e pasto, doravante denominado "SITIO MARIA CONGA", confrontando pelas cabeceiras, com os ora condôminos Silvio Almeida Pereira e Paulo Alberto Andrade Gelas e sua mulheres, (antigo Luiz V. Martins), por um lado com Mario Celestino, (antigo Luiz V. Martins); por outro lado com os ora condôminos Atemiro Caliani e Dimas Caliani e sua mulheres; e finalmente, pelos fundos, com Mário Celestino, (antigo Leobino de Brito) e finalmente, digo, (antigo Leobino de Brito).....

PROPRIETÁRIOS: 1º- DR. ATEMIRO CALIANI, cirurgião dentista, (RG.n.4.836.823-ssp/sp) e sua mulher d. MARIANGELA BANA OLIVEIRA CALIANI, professora, (RG.n.6.949.887-ssp/sp), portadores em comum do CIC.n.601.273.098/53), casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei n.6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Tupã, SP, à Rua Timbiras, 775; 2º- DR. DIMAS CALIANI, médico, (RG.n.6.174.510-ssp/sp e CIC.n.924.402.238/91) e sua mulher d. ELAINE MAZZI MIRANDA CALIANI, advogada, (RG.n.13.788.960-ssp/sp e CIC.n.051.500.428/62), casados pelo regime da comunhão parcial de bens, depois da lei n.6.515/77, residentes e domiciliados em Martinópolis SP, a Rua Tenente Cassemiro Dias, 744; 3º- SILVIO ALMEIDA PEREIRA, (RG.n.6.392.128-ssp/sp e CIC.n.166.900.608/52) e sua mulher d. JULIETA MARIA MUNIZ PEREIRA, professora, (RG.n.3.442.374-ssp/sp e CIC.n.002.008.398/02) ele agricultor, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei n.6.515/77, residentes e domiciliados em Marília, SP, a Rua, digo Avenida Rio Branco, 214 e. 4º- DR. PAULO ALBERTO ANDRADE GELAS, (RG. n. 4.859.942-ssp/sp), médico, e sua mulher d. VERA LUCIA LORENZETTI GELAS, professora, (RG.n.3.182.132-ssp/sp), portadores do CIC.n.012.944.158/91, em comum, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei n.6.515/77, residentes e domiciliados em Marília, SP, à Rua Alvares-Cabral, 190, todos brasileiros.

TITULO AQUISITIVO: Reg.01/M.3.414, Livro 2M, fls.101, deste cartório.

SEM ÔNUS.

Dou fé.

O Oficial:

R.01/M.3.466. Protocolo n.16.006, em 04 de Junho de 1990. TRANSMITENTES: 1- ATEMIRO CALIANI, s/m. MARIANGELA BANA OLIVEIRA CALIANI; e 2- DR. DIMAS CALIANI, s/m. ELAINE MAZZI MIRANDA CALIANI, supra qualificados e identificados. ADQUIRENTES: 1- SILVIO ALMEIDA PEREIRA, s/m. JULIETA MARIA MUNIZ PEREIRA e 2- DR. PAULO ALBERTO ANDRADE GELAS, s/mulher d VERA LUCIA LORENZETTI GELAS, supra qualificados e identificados. TITULO: divisão amigável FORMA DO TITULO: escritura pública de divisão amigável, lavrada no 1º cartório de notas, da comarca de Tupã, no Livro 366, fls.204/207; aos 02 de abril de 1990. VALOR: Cr\$ 1.000,00(hum mil cruzeiros). Dou fé. Getulina, 04 de junho de 1.990. O Oficial:

Emol. 1.773,00	Gulas 3195
S. E. 478,71	
S. Ap. 354,60	Em 4/6/1990

R.02/M.3.466. Protocolo n.18.998, em 07 de janeiro de 1.994. TRANSMITENTES: SILVIO ALMEIDA PEREIRA e sua esposa JULIETA MARIA MUNIZ PEREIRA, acima qualificados e identificados. ADQUIRENTE: PAULO ALBERTO DE ANDRADE GELAS, casado com VERA LUCIA LORENZETTI GELAS, acima qualificados e identificados. TITULO: venda e compra. FORMA DO TITULO: escritura pública de venda e compra, lavrada no 3º cartório de notas de Marília-sp, L2348, fls.076, em 02 de dezembro de 1.993. VALOR: Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros reais). Dou fé. Getulina, 07 de janeiro de 1.994. O Oficial:

Emol. 15.950,00	Gulas 34166
S. E. 4.306,50	
S. Ap. 3.190,00	Em 11/1/1994

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2M

R. 03/3.466. Protocolo nº 20.185, em 19 de novembro de 1996. TRANSMITENTES: PAULO ALBERTO DE ANDRADE GELÁS e sua mulher VERA LUCIA LORENZETTI GELÁS, retro qualificados e identificados. ADQUIRENTES: DECIO ROCHA, RG. 14.425.315, CIC 038 210 978/33, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com MARIA LUIZA DOS SANTOS ROCHA, RG 18.219.411, CIC 264 187 298/62, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, residentes à Av. dos Felizardos, 06, em Macucos; e 2. ISMAILTON ROCHA, RG. 10.194.349, CIC 038 210 928/74, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77 com LIDERCY PEREIRA ROCHA, RG. 20.559.753, CIC 044 607 708/90, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados no Sítio Bela Vista, em Getulina. TITULO: Venda e compra. FORMA DO TITULO: Escritura pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial de Getulina, livro 24, fls. 273/273v., em 05 de novembro de 1996. VALOR DO INSTRUMENTO: R\$3.000,00 (três mil reais)..V.V. atual: R\$12.500,00. INCRA em nome do primeiro adquirente, em área maior sob nº 617091.004707, nº de mōd. rurais 1,99; Nº imóvel Rec. Federal 0249640.2, denominação Sítio Maria Conga, MACUCOS, Município de Getulina. O CCIR acompanha o traslado da escritura. Dou fé. Getulina, 19 de novembro de 1996. O Oficial, O Imóvel passa a denominar-se "SÍTIO.DOIS IRMÃOS"..O Oficial. *[Assinatura]*

Emol	200.93	Guias	6054, 6035
S E	54.11		
S Ap	40.08	Em	20 / 11 / 13 92

R. 04/3.466. Protocolo n. 20.788B, em 21 de novembro de 1997. SEDULA RURAL RIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n.96/00-246-6, emitida em 07.11.1996 e aditada em 19.11.1997. CREDOR: BANCO = DO BRASIL S.A., agência de Getulina. DEVEDORES: ISMAELTON ROCHA, LIDERGI PEREIRA ROCHA, - DECIO ROCHA e MARIA LUIZA DOS SANTOS ROCHA, todos supra qualificados e identificados. AVA= LISTA: JOAQUIM DE OLIVEIRA, CPF 437 408 718-49. VALOR DO CRÉDITO: R\$61.399,79 (sessenta e um mil, trezentos e noventa e nove reais e setenta e nove centavos), destinados ao cus teio da lavoura de milho. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 20.11.1997, em Getulina. JUROS constantes da cédula aditada, ou seja, 12% a.a. BENS VINCULADOS: Em HIPOTECA de 1º grau, - o imóvel objeto da presente. Penhor registrado sob n. 6.016, neste serviço. Dou fé. Getu- lina, 21 de novembro de 1997. O Oficial. *[Assinatura]*

R. 5/3.466. Protocolo n. 20.870B, em 20 de janeiro de 1998. ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n. 96/00.255-7, este emitido em 19 de janeiro de 1998. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., agência de Getulina. DEVEDORES: DECIO ROCHA e sua mulher MARIA LUIZA DOS SANTOS ROCHA. INTERVENIENTES GARANTIDORES: ISMAILTON ROCHA, LIDERCI PEREIRA ROCHA, PAULO ROBERTO ROCHA e ROSA DE FATIMA DE SANTOS ROCHA. VALOR: constante da cédula mencionada. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Em seis parcelas mensais, sendo a final em 20 de janeiro de 1999, na forma mencionada no aditivo. BENS VINCULADOS, em reforço: Em HIPOTECA de 2º grau, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, referidos no aditivo, onde se faz remissão aos débitos. Renhor averbado sob n. 2, no R. 5.940.- Dou fé. Getulina, 20 de janeiro de 1998. O Oficial

R. 6/3.466. Protocolo n. 20.872C, em 20 de janeiro de 1998. ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA n. 96.00262-X, que muda de denominação para CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, aditivo esse de 19.01.1998. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., agência de Getulina. DEVEDORES: PAULO ROBERTO ROCHA e ROSA DE FATIMA DOS SANTOS ROCHA. INTERVENIENTES GARANTIDORES: DEGIO ROCHA, MARIA LUIZA DOS SANTOS ROCHA, ISMAILTON ROCHA e LIDERCIO PEREIRA ROCHA. VALOR: constante da cédula aditada. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: em Getulina, em seis parcelas mensais, sendo a última em 20.01.1998. Juros: constantes da cédula aditada. BENS DADOS EM REFORÇO DE GARANTIA: Em HIPOTECA de 3º grau, o imóvel objeto da presente, juntamente com outros, mencionados no aditivo, onde se consignam as remições de estilo. Penhor averbado sob n. 3, no R. 6.000. Dou fé. Getulina, 20 de janeiro de 1998. O Oficial, *[Assinatura]*

R.07/M.3.466. Protocolo n. 22.694, em 17 de agosto de 2000. REGISTRO DE PENHORA. Nos termos do Mandado Judicial de 26 de julho de 2000, subscribe pelo Exme. Sr. Dr. GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, MM. Juiz de Direito da comarca, extraído dos autos de EXECUÇÃO n. 239/00, que BANCO DO BRASIL S.A. move a: 1-DECIO ROCHA, CPF 038.210.078-33, 2-ISMAILTON ROCHA e 3-LIDERCI PEREIRA ROCHA, CPF em conjunto 038.210.928-34, 4-PAULO ROBERTO ROCHA e 5-ROSA DEFATIMA DOS SANTOS ROCHA, CPF 038.210.948-18, todos brasileiros, casados, agricultores, residentes no distrito de Macucos, desta comarca, PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 287.199, 13(duzentos e oitenta e sete mil, cento e noventa e nove reais e trêzentavos) devida ao exequente acima citado pelos executados. A penhora foi efetiva em 07/06/2000, tendo sido nomeado Depositário o executado DECIO ROCHA, qualificado e identificado nesta matrícula. Dou fé. Getulina, 17 de agosto de 2000. O Oficial *[Assinatura]*

Emol. 136.47

Ao Estado. 36.84

Carteira. 27,29

Anereg. 6.82

CONTINUA NO LIVRO 2-Q, Fls. 267

REGISTRO DE IMÓVEIS

GETULINA - SP

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - 0

FOLHAS 267

CONTINUAÇÃO DA

MATRÍCULA Nº 3.466, Lº 2-M, fls.157 DATA 17 de agosto de 2000.

IMÓVEL: SÍTIO MARIA CONGA - Getulina, SP

R.08/M.3.466. Protocolo n. 22.695, em 17 de agosto de 2000. REGISTRO DE PENHORA. Nos termos do Mandado Judicial de 26 de julho de 2000, - subscrito pelo Exmo. Sr. Dr. GILBERTO FERREIRA ROCHA, MM. Juiz de direito da comarca, extraído dos autos de EXECUÇÃO n. 236/00, que BANCO DO BRASIL S.A. move a 1-PAULO ROBERTO ROCHA, 2-DECIO ROCHA, 3-MARIA LUIZA DOS SANTOS ROCHA, 4-ISMAILTON ROCHA, e 5-LIDERCIO PEREIRA ROCHA, já identificados, todos brasileiros, casados, agricultores, residentes no distrito de Macucos, desta comarca, PROCEDO AO REGISTRO DE PENHORA de imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 279.400,31 (duzentos e setenta e nove mil, quatrocentos reais e trinta e um centavos), devida ao exequente acima citado pelos executados. A penhora foi efetiva em 07/06/2000, tendo sido nomeado Depositário o executado DECIO ROCHA já identificados Dou fé. Getulina, 17 de agosto de 2000. O Oficial,

Emel. 136,47

Ao Estado. 35,84

Carteira. 27,29

Anereg. 6,82

R.09/M.3.466. Protocolo n. 22.696, em 17 de agosto de 2000. REGISTRO DE PENHORA. Nos termos do Mandado Judicial de 26 de julho de 2000, - subscrito pelo Exmo. Sr. Dr. GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, MM. Juiz de Direito da comarca, extraído dos autos de EXECUÇÃO n. 235/00, que BANCO DO BRASIL S.A. move a 1-ISMAILTON ROCHA, 2-DECIO ROCHA, 3-MARIA LUIZA DOS SANTOS ROCHA, 4-PAULO ROBERTO ROCHA, e 5-ROSA DE FATIMA DOS SANTOS ROCHA, todos brasileiros, casados, agricultores, residentes no distrito de Macucos, desta comarca, PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA de imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 185.701,72 (cento e oitenta e cinco mil, setecentos e um reais e setenta e dois centavos), devida ao exequente acima citado pelos executados. A penhora foi efetiva em 07/06/2000, tendo sido nomeado Depositário o executado DECIO ROCHA, já qualificado e identificado. Dou fé. Getulina, 17 de agosto de 2000. O Oficial,

Emel. 101,22

Ao Estado. 27,33

Carteira. 20,34

Anereg. 5,06

Av.10/M.3.466. Protocolo n. 30.442, em 12 de maio de 2010. REGISTRO DE PENHORA. Nos termos do Mandado de Registro de Penhora de 08 de abril de 2010, subscrito pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Antonio Zanqueta, M. Juiz Titular da Vara do Trabalho de Lins-SP., extraído da RECLAMAÇÃO TRABALHISTA Processo nº 0170000-68-2001-5.15.0062 RT, Mandado nº 238/2010, que REGINALDO FRIGATI, brasileiro, agricultor, RG/SSP/SP 30.319.258-6, CPF 274.860.918-28, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com FLÁVIA CRUZ MORAES FRIGATI, professora, RG 25.469.867-0-SSP/SP. CPF 137.021.528-48, residentes e domiciliados na Rua José Machado, 368, Conjunto Habitacional Alto Alegre F - Al-

REGISTRO DE IMÓVEIS

GETULINA - SP

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 -Q

Alto Alegre/SP. ODIRLEI FRIGATI, brasileiro, tratorista, RG 34.532.114-5-SSP/SP. CPF 300.922.768-06, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARA LUCI CARVALHO MENDES FRIGATI, do lar, RG 34.284.912-8, CPF 324.632.078-09, residentes no Sítio Bela Vista, Getulina-SP. UNIÃO (INSS), move a PAULO ROBERTO ROCHA, DÉCIO ROCHA e ISMAILTON ROCHA, já qualificados nesta matrícula, PROCEDO AO REGISTRO DE PENHORA, incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$14.414,78, atualizada até 31/10/2009, devida aos exequentes acima citado pelos executados. A Penhora foi efetivada em 26/01/2010, tendo sido nomeado depositário o executado Décio Rocha, já qualificado nesta matrícula. Dou fé. Getulina, 12 de maio de 2010. O Oficial,

EMOLUMENTOS: n i h i l

Av.11/M.3.466. Protocolo nº 31.634. **AVERBAÇÃO DE PENHORA**. Nos termos da CERTIDÃO PARA AVERBAÇÃO DE PENHORA, emitida por Andre de Castilho Jacinto, Protocolo Penhora Online: PH000006358, Natureza do Processo: **EXECUÇÃO TRABALHISTA**, Número de ordem 0252400.95.2008.5.15.0062, movida por **PEDRO PAES**, CPF nº 106.262.648-63, contra **ISMAILTON ROCHA**, CPF nº 038.210.928-74 e **DÉCIO ROCHA**, CPF nº 038.210.978-33, **PROCEDO À AVERBAÇÃO DA PENHORA**, do imóvel constante da presente matrícula, no percentual penhorado de 40,00%, para assegurar o pagamento da importância de R\$20.203,41 (vinte mil, duzentos e três reais e quarenta e um centavos) devida ao exequente acima citado. A penhora foi efetivada em 16/08/2010, tendo sido nomeado depositário o executado **Décio Rocha**. Dou fé. Getulina, 27 de julho de 2011. O Oficial,

AV.12/M.3.466. Protocolo n.32.753. Procede-se a presente, a fim de que fique constando que os executados **DÉCIO ROCHA** e **ISMAILTON ROCHA**, alienaram em hasta pública a **PEDRO PAES**, denominado exequente, parte do imóvel retro com a área de 01 alqueires de terras, conforme R.01, Matrícula n.6.390, Livro 2, ficha 01, ficando um remanescente de 1,5 alqueires de terras em nome dos proprietários. Dou fé. Getulina, 17 de outubro de 2012. O Oficial,

Cont. ficha 03

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 3.466

DATA 17 / 12 / 2013

R.13/M.3.466. Protocolo n.33.942. Nos Termos da **CARTA DE ARREMATACÃO N.02/2013**, datada de 01 de abril de 2013, extraída do **Processo Reclamação Trabalhista n.0170000-68.2001.5.15.0062 RTOrd**, da Vara do Trabalho de Lins/SP; devidamente assinada pela Exma. Sra. Dra. ELEN ZORAIDE MODOLO JUCÁ, Juíza do Trabalho Substituta, entre as partes, Reginaldo Frigati, **exequente**, e Paulo Roberto Rocha, Décio Rocha e Ismailton Rocha, **executados**, com endereço na Avenida dos Felizardos, 06 – Distrito de Macucos – Getulina/SP, na qual os executados foram condenados ao pagamento da importância de R\$14.414,78, em 31/10/2009, mais correção monetária e juros até a data do efetivo pagamento, além das despesas com publicação de edital, custas processuais e contribuições previdenciária, devidamente atualizadas, **TENDO SIDO ARREMATADO** em hasta pública realizada nos autos às fls.539, no dia 14/02/2013, às 10h30min, conforme edital publicado no Diário Oficial Eletrônico da Justiça do Trabalho, em 08/01/2013, às fls.933 e sucessivo despacho constante de fls.541, de 20/02/2013, **pelo licitante, Sr. EVERALDO JOSÉ DE ANDRADE**, portador do RG n.24.633.645 e do CPF n.137.019.018-21, brasileiro, agricultor, sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n.6.515/77, conforme certidão de casamento 1º 591, do Livro B-12, folha 208, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Alto Alegre-SP, com Pacto Antenupcial devidamente registrado sob a ficha n.10.539, do Oficial de Registro de Imóveis de Penápolis/SP; com **SUZETE ESPERANCIN DE ANDRADE**, com endereço na Rua Diego Garcia Oyr, 80 – Alto Alegre/SP, **pelo valor de seu lance, no importe de RS16.690,00 (Dezesseis mil, seiscentos e noventa reais)**, equivalentes a, aproximadamente 66,6% do valor da avaliação, **referente a parte ideal correspondente a 01 (um) alqueire de terras da presente matrícula**, avaliada em R\$25.000,00, conforme auto de penhora de 26/01/2010, (fl.439) e r. decisão de fls.541, transitada em julgado em 19/03/2013, fls.545-v. **CÓDIGO DO IMÓVEL: NA RECEITA FEDERAL: 0.249.640-2; no INCRA: 617.091.004-707-2; DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Sítio Dois Irmãos. AREA TOTAL (há): 44,7000. CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: Pequena propriedade produtiva. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: EST MUN GETULINA FAZ STA LUZIA. MÓDULO RURAL DO IMÓVEL (há): 13,7230. Nº DE MÓDULOS RURAIS: 3,25. MÓDULO FISCAL (há): 22,0000. Nº MÓDULOS FISCAIS: 2,0300. FMP (há): 2,0000. DETENTOR DECLARANTE: Décio Rocha e outros. CÓDIGO DA PESSOA: 00.935.988-5. Apresentada a certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, Código de Controle da Certidão: E49A.F541.IF11.4D03, válida até 10/06/2014, e o CCIR de 2006/2007/2008/2009, Nº 09150979090. ITBI recolhido na Prefeitura Municipal de Getulina/SP. Dou fé. Getulina, 17 de dezembro de 2013. O Oficial,**

Ao Oficial R\$408,59
Ao Estado R\$116,14
Ao Ipesp R\$86,02
Trib. Just. R\$21,50
Reg. Civil R\$21,50
Total R\$653,75

Guia nº 053

[Assinatura]