

# PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE POMPÉIA-SP

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Proc. nº 0000570-25.2018.8.26.0464

Aos 11. dias do mês de Abril do ano de dois mil e vinte e três( 2.023), na cidade de Quintana, Comarca de Pompéia, onde em diligência me encontrava, eu Oficial de Justiça abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado anexo, expedido nos autos da ação Cumprimento de Sentença que Ministerio Publico do Estado de São Paulo move contra Ulisses Licorio, pelo qual procedi a avaliação dos bens penhorados a seguir descritos :

**PRIMEIRO:** Matrícula nº 441 : Um Lote de terreno urbano, sob nº 07 da quadra nº 64, situado no distrito e municipio de Quintana, desta comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações : pela frente com a Avenida São João, onde mede 14 metros de frente; do lado esquerdo a rua Barcelona, onde mede 36 metros; do lado direito, com o lote n.06, onde mede 36 metros; e, finalmente pelos fundos com parte do lote n. 09, onde mede 14 metros; do lado impar, cadastrado na Prefeitura Municipal de Pompeia sob nº 0000600-5. Av. 3, sobre o imóvel foi edificado um prédio residencial de alvenaria, sob nº 361 da Av. São João.

**Avaliação do imóvel : R\$ 1.100.000,00**

**SEGUNDO:** Matrícula nº 12.385 : Um imóvel rural, denominado “ Sitio Santa Alda”, com a área total de 36,3000 hectares de terras, situado no distrito e municipio de Quintana, desta comarca de Pompeia, Estado de São Paulo, dentro do roteiro seguinte : Tem inicio o presente roteiro no Marco M-O ( marco de partida), cravado na divisa de terras da Fazenda Macauba, matrícula n. 5.483, propriedade de Denis Raphael Pineda Wirth e outros, de onde segue com o rumo e distância de 0°44'25”-SW-606,00 metros, indo até o marco M-32-A, cravado no limite de divisa da Estrada Vicinal sentido Quintana – bairro Corrego Branco, defletindo a esquerda segue margeando a referida estrada Vicinal, respeitando seu limite de divisa, com os rumos e distâncias de : 100°10'08” –NW67,68 metros, indo até o marco M-33-A, 11°00'05”-SE45,25 metros, indo até o marco M-34-A, 113°25'08”-SE-72,20 metros, indo até o marco M-35-A, 102°17'17”-SE-36,59 metros, indo até o marco M-36-A, 94°18'00”-SE -33,47 metros, indo até o marco M-37-A, 89°45'08”-SE 60,01 metros, indo até o marco M-38-A, defletindo a esquerda e segue confrontando com as terras do Sitio Santa Alda, matrícula nº

1.733, propriedade de João Batista de Jesus, com o rumo e distância de 179°27'22"-NE 1.306,60 metros, indo até o marco M-39-A, defletindo a esquerda segue margeando o Corrego Branco acima, paralelo as terras da Fazenda Agropecuaria Santa Avelina LTDA, matrícula nº 7.539, propriedade de Atilio Gonçalves Brabo Junior, com os rumos e distância de : 90°14'52"-NW 45,43 metros, indo até o marco M-40-A, 85°41'60"-NW 49,35 metros, indo até o marco M-41-A, 77°42'43"-NW-96,01 metros, indo até o marco M-42-A, 79°59'52" – NW – 72,66 metros, indo até o marco M-43, defletindo a esquerda segue confrontando com as terras da Fazenda Nossa Senhora Aparecida, matrícula nº 9.912, propriedade de João Jaqueto, com os rumos e distâncias de : 0°26'46"-SW-131,03 metros, indo até o marco M-44, 17°57'18"-SE-63,08 metros, indo até o marco M-45, 0°52'23"-SW 7,16 metros, indo até o marco M-46 0°32'39"-SW 539,09 metros, indo até o marco M-) ( marco de partida), início e fim do presente roteiro; contendo 8.000 cafeeiros, e três casas de tabuas, coberta de telhas; devidamente cadastrado no INCRA em nome de Antonio Furlan e outros, sob nº 621.145.002.267-8, área total 36,3000, mod. Fiscal 18,000, n. de mod. Fiscais 2,0100, mod. Rural 26,888, nº de mod. Rurais 1,35, fração mínima de parcelamento 2,000, com a denominação de Sitio Santa Alda, e na receita federal sob nº 0.243.266-8.

**Avaliação do imóvel : R\$ 2.100.00,00**

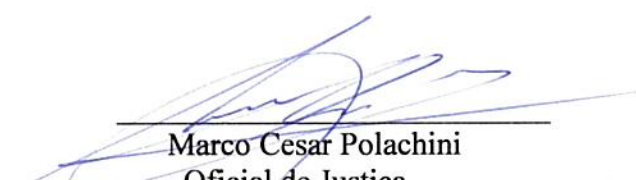
**TERCEIRO:** Matrícula nº 102 : O Prédio residência construído de tijolos, com todas suas dependências, instalações e benfeitorias ali existentes, inclusive o seu respectivo terreno que compreende o lote n.01 da quadra n.72, situado á V. São João n. 349,, cidade de Quintana, desta comarca, medindo 14 metros de frente, metros de frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada via publica, de um lado com a rua Barcelona, de outro lado com o lote n.02 e, finalmente pelos fundos com parte do lote 08 da mesma quadra.

**Avaliação do imóvel R\$ 700.000,00**

**Quarto** Matrícula nº 4.784 : O Lote de terreno urbano sob nº 02, da quadra nº 72, situado em Quintana, nesta comarca, com a área total de 504,00 metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações : pela frente com a Avenida São João, onde mede 14,00 metros; de um lado com o lote nº 01, onde mede 36,00 metros, de outro lado com o lote nº03, onde mede 36 metros; e finalmente pelos fundos com o lote nº 08, onde mede 14,00 metros; distante 14 metros da esquina da rua irmão Gertrudes; do lado impar, cadastrado na prefeitura Municipal de Quintana sob nº 00221400

**Avaliação do Imóvel : R\$ 170.000,00**

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme é assinado por mim Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu cópia.

  
 Marco Cesar Polachini  
 Oficial de Justiça  
 matrícula 317.808-TJ