

CNM nº 119784.2.0008427-23

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

8.427

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: um terreno, sem benfeitorias, com a área de 15.019,50-m2., situado no Km. 406 da Rodovia Raposo Tavares, lado direito no sentido Ibirarema-São Paulo, no perímetro urbano de Ibirarema, dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se num ponto a 95 m. de distância do encontro das vias de acesso a Ibirarema e Raposo Tavares, no vértice de divisa com a área do D.E.R. - Departamento de Estradas de Rodagem e José Reginaldo Ereno; seguindo pela divisa de José Reginaldo Ereno numa distância de 135,23 m.; daí deflete à direita e segue numa distância de 90,60 m., confrontando com Irene Nicolosi Marana e filhos; daí deflete à direita e segue numa distância de 130,22 m., confrontando com Alzira Correa Duarte e outros; daí deflete à direita e segue numa distância de 84 m., confrontando com José Pereira; daí deflete à esquerda e segue numa distância de 8,60 m., confrontando com o mesmo José Pereira; daí deflete à direita e segue numa distância de 38 m., confrontando com a área do D.E.R. - Departamento de Estradas de Rodagem até o ponto onde teve início.

PROPRIETÁRIOS: Bento Marana, RG/SP nº 914.480, sua mulher Damares Ramos Marana, proprietários, domiciliados à rua Dr. Júlio Prestes, 281, em Ibirarema, desta comarca, portadores em conjunto do CPF nº 027.823.678/20; Irene Nicolosi Marana, viúva, do lar, CPF nº 706.935.368/35 (anteriormente CPF nº 013.429.408/49, por dependência de seu marido), domiciliada à Avenida Presidente Roosevelt, 134, em Marília, deste Estado; - Horácio Nicolosi Marana, jornalista, separado judicialmente, RG/SP nº 3.705.584, CPF nº 282.825.748/72, domiciliado à rua - Bartira, 654, apto. 104, em São Paulo, Capital; Orlando Nicolosi Marana, publicitário, RG/SP nº 4.850.213, sua mulher Adelai de Adélia Zogaib Marana, do lar, RG/SP nº 6.157.252, domicilia dos à rua Dr. Bacelar, 683, em São Paulo, Capital, portadores em conjunto do CPF nº 590.924.168/00; Maria Angela Marana Zo gaib, RG/SP nº 4.819.393, CPF nº 796.406.998/53, seu marido - José Eduardo Tarsitano Zogaib, RG/SP nº 6.450.989, CPF nº 346.255.348/87, professores, domiciliados à rua Abolição, - 2.681 - Bairro Swift, em Campinas, deste Estado; Dulce Marana-Jubran, RG/SP nº 2.997.067, CPF nº 643.585.858/88, e seu marido Ramiz Jubran, RG/SP nº 4.896.320, CPF nº 303.489.008/72, fun- cionários públicos, domiciliados à Avenida Santo Antonio, 260,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>

Documento assinado digitalmente

saec

CNM nº 119784.2.0008427-23

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

8.427

FOLHA

1

VERSO

em Marília, deste Estado; todos brasileiros.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7.216 deste Cartório,
Palmital, 30 de julho de 1.986. O Oficial, Antonio Baptista Martins (An-
tonio Baptista Martins). -

AV-1-8.427. ÔNUS - O imóvel encontra-se gravado com a locação-
registrada sob nº R-2/M-2.070, a favor da Esso Brasileira de--
Petróleo S.A., no valor de Cz\$1,00-mensais, pelo prazo de 120-
meses, a vencer-se em 1/12/1.986. Palmital, 30 de julho de---
1.986. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins).

R-2-8.427. TÍTULO: Divisão amigável - Por escritura de 10/8/--
1.984, lavrada no Cartório de Ibirarema, desta comarca, Livro-
41, Fls. 213, figurando como contratantes todos os proprietá--
rios retro qualificados, o imóvel desta matrícula coube com --
exclusividade aos condôminos BENTO MARANA e sua mulher DAMARES
RAMOS MARANA. VALOR: Cz\$3.200,00 (tres mil e duzentos cruxa--
dos). Palmital, 30 de julho de 1.986. O Oficial, Antonio Baptista Martins (Antonio Baptista Martins). -

R-3-8.427. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Bento Mara --
na, proprietário, portador do RG/SP nº 914.480 e sua mulher --
Dâmáres Ramos Marana, do lar, portadora do RG/SP nº
19.783.284, ambos brasileiros, domiciliados à rua Dr. Julio --
Prestes, nº 281, em Ibirarema, desta comarca, portadores em --
conjunto do CPF nº 027.823.678/20, casados no regime de comu--
nhão universal de bens, anterior ao advento da Lei nº
6.515/77. ADQUIRENTES: José Reginaldo Ereno, comerciante, por-
tador do RG/SP nº 4.560.561, casado no regime de comunhão uni-
versal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Regina Dala --
Dêa Ereno, do lar, portadores em conjunto do CPF nº
023.852.448/53; e José Camacho de Carvalho, comerciante, porta-
dor do RG/SP nº 3.605.692, casado no regime de comunhão univer-
sal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Marínez Caram --
Dala Dêa Camacho, do lar, portadores em conjunto do CPF nº ---
031.679.928/91; todos brasileiros, domiciliados à rua Dr. Jú-
lio Prestes, nº 136, em Ibirarema, desta comarca. FORMA DO TÍ-
TULO: Escritura de 16/2/1.989, lavrada no Cartório de Ibirare-
ma, desta comarca, Livro 45, Fls. 247. VALOR: Ncz\$100,00 (cem-
(continua na folha 2).

CNM nº 119784.2.0008427-23

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

8.427

FOLHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL SP
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

cruzados novos) ÁREA TRANSMITIDA: 1.426,01 m2., oriunda do R-2, retro, Palmital, 18 de abril de 1.989. O Oficial, (Antonio Baptista Martins). Em./sls: Ncz\$26,46.

R-4-8.427. TÍTULO: Herança. TRANSMITENTE: Espólio de Bento Marana, que era filho de Horácio Marana e de Elvira Santorsola-Marana, e que foi casado com Damares Ramos Marana. ADQUIREN- TES: (herdeiros filhos) - Ivoni Marana Teixeira, do lar, porta- dora do RG/SP nº 9.660.954, casada no regime de comunhão uni- versal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Mironydes Tei- xeira, domiciliados em Ibirarema, desta comarca, portadores em conjunto do CPF nº 061.865.188/84; Maria Aparecida Marana Nas- ser, portadora do RG/SP nº 4.739.402 e do CPF nº 045.971.578/08, professora, casada no regime de comunhão uni- versal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Issa Miguel -- Nasser, domiciliados em Salto Grande, deste Estado; Maria Hele- na Marana Scala, professora, portadora do RG/SP nº 4.739.401 - e do CPF nº 027.826.778/53, casada no regime de comunhão uni- versal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Norival Scala, domiciliados nesta cidade; (herdeiros netos, filhos da herdei- ra filha Neuza Maria Marana Feijão, já falecida) - José Fran- cisco Marana Feijão, com 18 anos de idade; Heleniza Marana - Feijão, com 16 anos de idade; e João Paulo Marana Feijão, com- 12 anos de idade, portadores do CPF nº 149.966.938/00, por -- dependência, domiciliados em Marília, deste Estado; todos -- brasileiros. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído aos- 6/2/1.992, dos respectivos autos de inventário (Proc. nº - 58/91), subscrito pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial- local, Nelson Donizeti Gasparini, e assinado pelo M^l. Juiz de- direito da la. Vara Judicial local, Exmo. Sr. Dr. João Antunes dos Santos Neto. VALOR: Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cru- zeiros). Valor tributário aceito pela Prefeitura Municipal, -- corrigido pela Ufesp: Cr\$1.126.510,09. ÁREA TRANSMITIDA: - 13.594, digo, TRANSMITIDA: 13.593,45 m2. de terras, oriunda -- do R-2, retro. PROPORÇÃO DA AQUISIÇÃO: A cada adquirente filho coube parte de Cr\$500.000,00; e a cada um dos demais (herdei- ros netos), parte de Cr\$166.566,66. Palmital, 4 de março de -- 1.992. O Oficial, (Antonio Baptista Martins). Em./sls: Cr\$132.360,41.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>

onr

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PEDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002708-35.2006.8.26.0415 e código ChQa6v1.

CNM nº 119784.2.0008427-23

Valide aqui
este documento

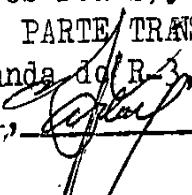
MATRÍCULA

8.427

FOLHA

2

VERSO

R-5-8.427. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Camacho de Carvalho, comerciante, portador do RG/SP nº 3.605.692 e sua mulher Marinez Caram Dala Déa, que também assina Marinez Caram Dala Déa Camacho, professora, portadora do RG/SP nº 4.705.384; ambos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, domiciliados à rua Dr. Júlio Prestes, nº 136, em Ibirarema, desta comarca. ADQUIRENTE: José Reginaldo Ereno, comerciante, portador do RG/SP nº 4.560.561, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Regina Dala Déa Ereno; ambos - - brasileiros, domiciliados à rua Cristiano Rodrigues da Silva, nº 176, em Ipaussú, deste Estado, portadores em conjunto do -- CPF nº 023.852.448/53. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24/9/ - - 1.993, lavrada no Cartório de Ibirarema, desta comarca, Livro- 48, Fls. 387. VALOR: Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros reais). - Valor tributário corrigido pela Ufesp: Cr\$4.896,70. PARTE TRANS MITIDA: 50% da área de 1.426,01 m2. de terras, oriunda do R-3 retro. Palmital, 11 de novembro de 1.993. O Oficial,  (Antonio Baptista Martins). Em./sls:Cr\$6.095,69.

R-6-8427. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORES: José Reginaldo Ereno, portador do RG/SP nº 4.560.561 e do CPF nº 023.852.448/53, comerciante, sua mulher Regina Dala Déa Ereno, portadora do RG/SP nº 4.703.762 e do CPF nº 162.418.948/20, professora, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77; e Alexandre Dala Déa Ereno, solteiro, maior, comerciante, portador do RG/SP nº 22.062.839 e do CPF nº 145.947.368/07; todos brasileiros, domiciliados à Rodovia Raposo Tavares, Km 406, no município de Ibirarema, desta Comarca. CREDORA: Eso Brasileira de Petróleo Limitada, com sede à Avenida Presidente Wilson, nº 118, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CGC/MF sob nº 33.000.092/0001-69. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26/03/1.998, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Ibirarema, desta Comarca, Livro 51, Fls. 64/6. VALOR DO IMÓVEL (NA DATA DO TÍTULO): R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). Hipoteca da área de

(continua na folha 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PEDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002708-35.2006.8.26.0415 e código ChQa6v11.

CNM nº 119784.2.0008427-23

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
8.427

FOLHA
3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1.426,01 m2. de terras, oriunda dos Rs. 3 e 5, retro, de propriedade de José Reginaldo Ereno e sua mulher Regina Dala Déa Ereno, Palmital, 10 de julho de 1.998. O oficial, (Antônio Baptista Martins). Em. / Estado / Ipesp.: R\$402,09 (calculados sobre R\$35.000,00, que corresponde um décimo da totalidade dos valores dos imóveis constantes do título).

R-7-8427. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Ivoni Marana Teixeira, portadora do RG/SP nº 9.660.954 e do CPF nº 061.865.188/84, do lar, e seu marido Mironydes Teixeira, portador do RG/SP nº 4.937.663 e do CPF nº 558.346.808/44, do comércio; ambos brasileiros, domiciliados na Praça Francisco Duarte, nº 257, em Ibirarema, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior ao advento da Lei nº 6.515/77. ADQUIRENTE: José Reginaldo Ereno, portador do RG/SP nº 4.560.561 e do CPF nº 023.852.448/53, comerciante, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior ao advento da Lei nº 6.515/77, com Regina Dala Déa Ereno, portadora do RG/SP nº 4.703.762 e do CPF nº 162.418.948/20, professora aposentada; ambos brasileiros, domiciliados à Rodovia Raposo Tavares, Km 406, em Ibirarema, desta Comarca. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24/09/1.998, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, do município de Ibirarema, Livro 052, Fls. 152/3. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$2.000,00 (dois mil reais). Valor tributário corrigido: R\$1.266,15. ÁREA TRANSMITIDA: 3.110,00 m2, de terras oriunda do R-04, retro, Palmital, 14 de outubro de 1.998. O Oficial, (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp.: R\$136,60.

R-8-8427. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORES: José Reginaldo Ereno, portador do RG/SP nº 4.560.561 e do CPF nº 023.852.448/53, comerciante, e sua mulher Regina Dala Déa Ereno, portadora do RG/SP nº 4.703.762 e do CPF nº 162.418.948/20, professora

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>

onr

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PEDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002708-35.2006.8.26.0415 e código ChQa6v11.



CNM nº 119784.2.0008427-23

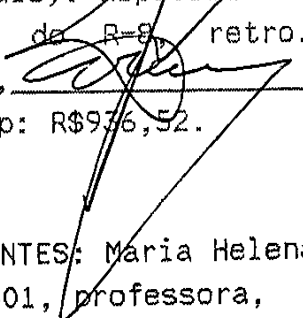
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

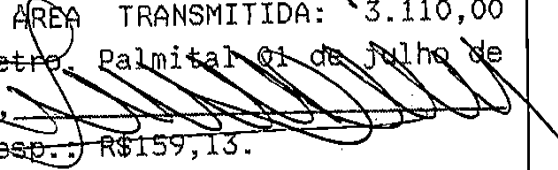
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
8.427

FOLHA
3

VERSO

aposentada, ambos brasileiros, domiciliados na Rodovia Raposo Tavares, km. 406, em Ibirarema, desta Comarca, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77. CREDORA: Esso Brasileira de Petróleo Limitada, com sede à Avenida Presidente Wilson, nº 118, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CGC/MF sob nº 33.000.092/0001-69. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08/10/1.998, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Ibirarema, desta Comarca, Livro 52, Fls. 162/4. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$295.000,00 (duzentos e noventa e cinco reais). Hipoteca da área de 3.110,00 m2. de terras, oriunda do R-9, retro. Palmital, 21 de outubro de 1.998. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp: R\$936,52.

R-9-8427. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Maria Helena Marana Scala, portadora do RG/SP nº 4.739.401, professora, e seu marido Norival Scala, portador do RG/SP nº 5.585.786, comerciante; ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores em conjunto do CPF nº 027.826.778-53, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77. ADQUIRENTE: José Reginaldo Ereno, portador do RG/SP nº 4.560.561 e do CPF nº 023.852.448-53, comerciante, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com Regina Dala Déa Ereno, portadora do RG/SP nº 4.703.762 e do CPF nº 162.418.948-20, professora aposentada; ambos brasileiros, domiciliados à Rodovia Raposo Tavares, Km 406, em Ibirarema, desta Comarca. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10/06/1.999, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Ibirarema, desta Comarca, Livro 052, Fls. 323/4. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$2.000,00 (dois mil reais). Valor tributário corrigido: R\$688,36. ÁREA TRANSMITIDA: 3.110,00 m2. de terras, oriunda do R-4, retro. Palmital 01 de julho de 1.999. O Substituto do Oficial,  (Tarcisio Biazon). Em./Estado/Ipesp.: R\$159,13.

(continua na folha 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>



Documento assinado digitalmente



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PEDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002708-35.2006.8.26.0415 e código ChQa6v11.



Valide aqui este documento

CNM nº 119784.2.0008427-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.427

FOLHA

4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R-10-8427. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Reginaldo Ereno, portador do RG/SP n. 4.560.561 e do CPF n. 023.852.448/53, comerciante, e sua mulher Regina Dala Déa Ereno, portadora do RG/SP n. 4.703.762 e do CPF n. 162.418.948/20, professora aposentada, ambos brasileiros, domiciliados à Rodovia Raposo Tavares, km. 406, em Ibirarema, desta Comarca, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77. ANUENTE: Alexandre Dala Déa Ereno, brasileiro, solteiro, maior, farmacêutico, domiciliado em Ibirarema, desta Comarca, portador do RG/SP n. 22.062.839 e do CPF n. 145.947.368/07. ADQUIRENTE: Mônica Dala Déa Ereno, brasileira, solteira, maior, farmacêutica industrial, domiciliada à rua Cristiano Rodrigues da Silva, n. 176, centro, em Ipaussu, deste Estado, portadora do RG/SP n. 23.798.104-X e do CPF n. 170.605.358/45. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08/11/2.000, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Ibirarema, desta Comarca, Livro 53, Fls. 363/5. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$2.000,00 (dois mil reais). Valor tributário corrigido: R\$1.280,85. ÁREA TRANSMITIDA: 3.110,00 m2. de terras, oriunda do R-9, retro. CONDIÇÕES: O anuente está de pleno e inteiro acordo com a transmissão Palmital, 30 de janeiro de 2.001. O Oficial Substituto, (Tarcísio Biazon). Em./Estado/Ipesp.: R\$173,45.

R-11-8427. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Mônica Dala Déa Ereno, brasileira, solteira, maior, farmacêutica industrial, domiciliada à rua Cristiano Rodrigues da Silva, n. 176, em Ipaussu, deste Estado, portadora do RG/SP n. 23.798.104-X e do CPF n. 170.605.358/45. ADQUIRENTE: Altair Pontremolez Júnior, portador do RG/SP n. 16.743.049 e do CPF n. 078.928.408/18, agricultor, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n. 6.515/77, com Cinthia Dala Déa Camacho Pontremolez, portadora do RG/SP n. 18.911.197 e do CPF n. 170.627.388/41, nutricionista, ambos brasileiras, domiciliados à rua Dr. Fernando Costa, n. 405, em Ibirarema, desta Comarca. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19/06/2.001, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Ibirarema, desta Comarca, Livro 54, Fls. 118/9. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$3.000,00 (três mil reais). Valor tributário corrigido: R\$1.280,85. ÁREA TRANSMITIDA: 3.110,00 m2. de terras, oriunda do R-10, retro. Palmital, 12 de julho de 2.001. O Oficial, (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp.: R\$272,89.

AV-12-8427. INCLUSÃO DO CADASTRO MUNICIPAL. Conforme título que a seguir

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>



onr

Documento assinado digitalmente

saec



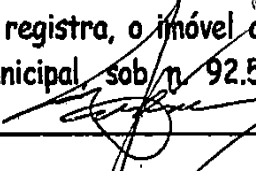
Valide aqui
este documento

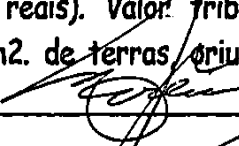
CNM nº 119784.2.0008427-23

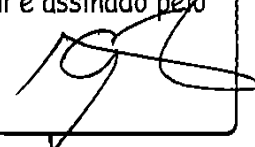
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA	FICHA
8.427	4
	VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

se registra, o imóvel constante desta matrícula, se acha cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 92.520-0 (Q.128). Palmital, 03 de julho de 2.003. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ.: Nihil.

R-13-8427. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Altair Pontremolez Júnior, portador do RG/SP n. 16.743.049 e inscrito no CPF/MF sob n. 078.928.408/18, agricultor, e sua mulher Cinthia Dala Déa Camacho Pontremolez, portadora do RG/SP n. 18.911.197 e inscrita no CPF/MF sob n. 170.627.388/41, nutricionista, ambos brasileiros, domiciliados à rua Dr. Fernando Costa, n. 405, em Ibirarema, desta Comarca, casados no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n. 6.515/77. ADQUIRENTE: Mônica Dala Déa Ereno, brasileira, solteira, maior, farmacêutica industrial, domiciliada à rua Cristiano Rodrigues da Silva, 176, em Ipaussu, deste Estado, portadora do RG/SP n. 23.798.104-X e inscrita no CPF/MF sob n. 170.605.358/45. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25/04/2.003, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Ibirarema, desta Comarca, Livro 55, Fls. 112/3. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$3.000,00 (três mil reais). Valor tributário corrigido: R\$1.548,16. ÁREA TRANSMITIDA: 3.110,00 m2. de terras oriunda do R-11, retro. Palmital, 03 de julho de 2.003. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ.: R\$318,97.

R-14-8.427. TÍTULO: Herança. TRANSMITENTES: 1) Espólio de Issa Miguel Nasser, que era filho de Miguel Nasser e de Anna Namem Nasser, e era inscrito no CPF/MF sob n. 191.813.968/72; 2) Espólio de Maria Aparecida Marana Nasser, que era filha de Bento Marana e de Damares Ramos Marana. ADQUIRENTES: 1) Silvia Marana Nasser, brasileira, solteira, maior, estudante, domiciliada à Avenida Pedro Silvio Pocay, n. 240, em Salto Grande, deste Estado, portadora do RG/SP n. 17.921.540-1 e inscrita no CPF/MF sob n. 158.267.548/18; 2) Hanilton Marana Nasser, brasileiro, solteiro, com 20 anos de idade, estudante, domiciliado à Avenida Pedro Silvio Pocay, n. 240, em Salto Grande, deste Estado, portador do RG/SP n. 17.019.938 e inscrito no CPF/MF sob n. 158.267.618-65; 3) Janice Marana Nasser, brasileira, solteira, com 17 anos de idade, estudante, domiciliada à Avenida Pedro Silvio Pocay, n. 240, em Salto Grande, deste Estado, portadora do RG/SP n. 17.019.939 e inscrita no CPF/MF sob n. 191.813.968/72. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído aos 27/09/1.993, dos respectivos autos de "Inventário Cumulativo" (Feito n. 568/92), subscrito pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial local, Nelson Donizeti Gasparini e assinado pelo 

(continua na folha 5)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>



onr

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PEDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002708-35.2006.8.26.0415 e código ChQa6vt1.



Valide aqui
este documento

CNM nº 119784.2.0008427-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

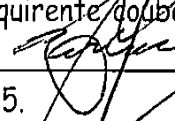
MATRÍCULA

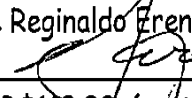
FOLHA

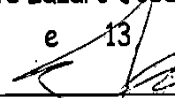
8.427

5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial local, Exmo. Sr. Dr. Olavo de Oliveira Neto. VALOR (Em 30/11/1.992): Cr\$6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros). Valor básico para cobrança do IPTU/ITBI: R\$10.614,95. PARTE TRANSMITIDA: 1/4 da área de 13.593,45 m2, de terras, oriunda do R-4, retro. PROPORÇÃO DA AQUISIÇÃO: A cada adquirente, dobre parte de Cr\$2.000.000,00. Palmital, 16 de junho de 2.004. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$421,55.

AV-15-8427. TÍTULO: Penhora. DEVEDORES: 1) Auto Posto Ibirarema Ltda., com sede na Rodovia Raposo Tavares, km. 406, em Ibirarema, desta Comarca, inscrito no CNPJ/MF sob n. 47.646.617/0001-42; 2) José Reginaldo Ereno, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado na Rodovia Raposo Tavares, km. 406, em Ibirarema, desta Comarca, portador do RG/SP n. 4.560.561 e inscrito no CPF/MF sob n. 023.852.448-53; 3) Regina Dala Déa Ereno, brasileiro, casada, professora, domiciliada na Rodovia Raposo Tavares, km. 406, em Ibirarema, desta Comarca, portadora do RG/SP n. 4.703.762 e inscrita no CPF/MF sob n. 162.418.948-20. CREDOR: José Aparecido Tironi, brasileiro, casado, motorista, domiciliado na rua Sebastião Nunes Diniz n. 150, em Ourinhos, deste Estado, inscrito no CPF/MF sob n. 711.241.798-87. FORMA DO TÍTULO: Mandado assinado pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Roberto dos Santos Soares, expedido em 02/06/2.009, por Santiago Ângulo Jaime, Diretor de Secretaria, nos autos sob n. 01439-1998-030-15-00-3-RT, que o credor move contra os devedores. VALOR DA DÍVIDA (Em 02/06/2.009): R\$17.799,88 (dezessete mil, setecentos e noventa e nove reais e oitenta e oito centavos). PENHORA de 11% do imóvel constante desta matrícula, de propriedade dos devedores José Reginaldo Ereno e Regina Dala Déa Ereno. O Juiz do feito é o Exmo. Sr. Dr. Roberto dos Santos Soares, e o depositário, o próprio devedor, Sr. José Reginaldo Ereno, retro qualificado. Palmital, 15 de julho de 2.009. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$119,30 (custas à final). DA-510/2009.

AV-16-8427. INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO. Conforme carta precatória assinada pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Levi Rosa Tomé, expedida em 18/02/2.009, nos autos de "Reclamação Trabalhista" (Feito n. 01678-2000-030-15-00-0-RT), foi declarada a ineficácia, em relação ao exequente Lázaro José Camacho Dala Déa, das alienações constantes dos registros ns. 10, 11 e 13 retro, Palmital, 04 de janeiro de 2.010. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$15,85. (custas à final). DA-02/2010.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>





Valide aqui
este documento

CNM nº 119784.2.0008427-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

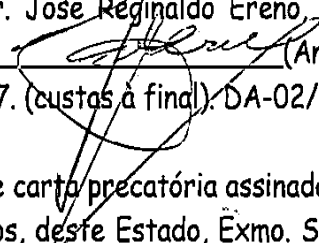
8.427

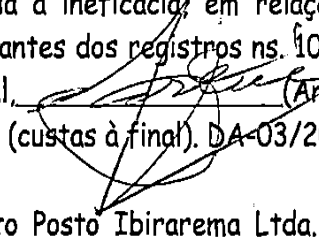
FOLHA

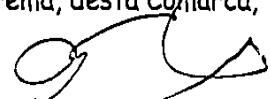
5

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV-17-8427. TÍTULO: Penhora. DEVEDORES: 1) Auto Posto Ibirarema Ltda., com sede na Rodovia Raposo Tavares, km. 406, em Ibirarema, desta Comarca, inscrito no CNPJ/MF sob n. 47.646.617/0001-42; 2) José Reginaldo Ereno, portador do RG/SP n. 4.560.561 e inscrito no CPF/MF sob n. 023.852.448-53, comerciante, e sua mulher Regina Dala Déa Ereno, portadora do RG/SP n. 4.703.762 e inscrita no CPF/MF sob n. 162.418.948-20, professora aposentada, ambos brasileiros, domiciliados em Ibirarema, desta Comarca. CREDOR: Lázaro José Camacho Dala Déa, brasileiro, casado, gerente, domiciliado na rua XV de Novembro n. 439, centro, em Ibirarema, desta Comarca, inscrito no CPF/MF sob n. 090.397.088-00. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora lavrado em 19/01/2.009, por Lourdes de Souza, Oficiala de Justiça Avaliadora lotada na Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, nos autos de "Reclamação Trabalhista" (Feito n. 01678-2000-030-15-00-0-RT), que o credor move contra os devedores, que tramita pela Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado. VALOR DA DÍVIDA (Em 31/07/2.009): R\$10.311,78 (dez mil, trezentos e onze reais e setenta e oito centavos). PENHORA de 20,706414993% (correspondentes a 3.110,00 m2. de terras), do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de José Reginaldo Ereno e Regina Dala Déa Ereno. O Juiz do feito é o Exmo. Sr. Dr. Levi Rosa Tomé, e o depositário, o sr. José Reginaldo Ereno, retro qualificado. Palmital, 04 de janeiro de 2.010. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$106,97. (custas à final). DA-02/2010.

AV-18-8427. INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO. Conforme carta precatória assinada pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Levi Rosa Tomé, expedida em 18/02/2.009, nos autos de "Reclamação Trabalhista" (Feito n. 02290-2001-030-15-00-4-RT), foi declarada a ineficácia, em relação ao exequente Aparecido dos Santos, das alienações constantes dos registros ns. 10, 11 e 13, retro. Palmital, 04 de janeiro de 2.010. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$15,85. (custas à final). DA-03/2010.

AV-19-8427. TÍTULO: Penhora. DEVEDORES: 1) Auto Posto Ibirarema Ltda., com sede na Rodovia Raposo Tavares, km. 406, em Ibirarema, desta Comarca, inscrito no CNPJ/MF sob n. 47.646.617/0001-42; 2) José Reginaldo Ereno, portador do RG/SP n. 4.560.561 e inscrito no CPF/MF sob n. 023.852.448-53, comerciante, e sua mulher Regina Dala Déa Ereno, portadora do RG/SP n. 4.703.762 e inscrita no CPF/MF sob n. 162.418.948-20, professora aposentada, ambos brasileiros, domiciliados em Ibirarema, desta Comarca. CREDOR: Aparecido dos Santos, brasileiro, casado, frentista, domiciliado na rua Manoel Carbelotti n. 462, em Ibirarema, desta Comarca, (continua na folha 6) 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>



onr

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PEDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002708-35.2006.8.26.0415 e código ChQa6vt1.



Valide aqui este documento

CNM nº 119784.2.0008427-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

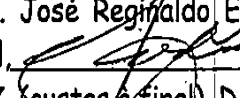
MATRÍCULA

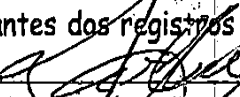
8.427

FOLHA

6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

inscrito no CPF/MF sob n. 034.718.268-23. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora lavrado em 12/01/2.009, por Lourdes de Souza, Oficiala de Justiça Avaliadora lotada na Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, nos autos de "Reclamação Trabalhista" (Feito n. 02290-2001-030-15-00-4-RT), que o credor move contra os devedores, que tramita pela Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado. VALOR DA DÍVIDA (Em 31/07/2.009): R\$15.625,34 (quinze mil, seiscentos e vinte e cinco reais e trinta e quatro centavos). PENHORA de 20,706414993% (correspondentes a 3.110,00 m2. de terras), do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de José Reginaldo Ereno e Regina Dala Déa Ereno. O Juiz do feito é o Exmo. Sr. Dr. Levi Rosa Tomé, e o depositário, o sr. José Reginaldo Ereno, retro qualificado Palmital, 04 de janeiro de 2.010. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$106,97. (custas a final). DA-03/2010.

AV-20-8427. INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO. Conforme carta precatória assinada pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Levi Rosa Tomé, expedida em 18/02/2.009, nos autos de "Reclamação Trabalhista" (Feito n. 00948-2002-030-15-00-5-RT), foi declarada a ineficácia, em relação ao reclamante José Clemente Pires, das alienações constantes dos registros ns. 10, 11 e 13, retro. Palmital, 07 de janeiro de 2.010. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$15,85. (custas a final). DA-12/2010.

AV-21-8427. TÍTULO: Penhora. DEVEDORES: 1) Auto Posto Ibirarema Ltda., com sede na Rodovia Raposo Tavares, km. 406, em Ibirarema, desta Comarca, inscrito no CNPJ/MF sob n. 47.646.617/0001-42; 2) José Reginaldo Ereno, portador do RG/SP n. 4.560.561 e inscrito no CPF/MF sob n. 023.852.448-53, comerciante, e sua mulher Regina Dala Déa Ereno, portadora do RG/SP n. 4.703.762 e inscrita no CPF/MF sob n. 162.418.948-20, professora aposentada, ambos brasileiros, domiciliados em Ibirarema, desta Comarca. CREDOR: José Clemente Pires, brasileiro, casado, frentista, domiciliado na rua Luiza Rosseto n. 126, centro, em Ibirarema, desta Comarca, inscrito no CPF/MF sob n. 067.968.078-04. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora lavrado em 19/01/2.009, por Lourdes de Souza, Oficiala de Justiça Avaliadora lotada na Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, nos autos de "Reclamação Trabalhista" (Feito n. 00948-2002-030-15-00-5-RT), que o credor move contra os devedores, que tramita pela Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado. VALOR DA DÍVIDA (Em 31/07/2.009): R\$19.666,59 (dezenove mil, seiscentos e sessenta e seis reais e cinquenta e nove centavos). PENHORA de 20,706414993% (correspondentes a 3.110,00 m2. de terras), do imóvel
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>



onr

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PEDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002708-35.2006.8.26.0415 e código ChQa6v11.



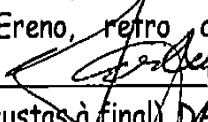
Valide aqui
este documento

CNM nº 119784.2.0008427-23

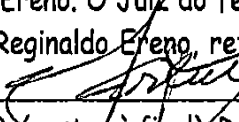
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA	FOLHA
8.427	6
	VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

constante desta matrícula, de propriedade de José Reginaldo Ereno e Regina Dala Déa Ereno. O Juiz do feito é o Exmo. Sr. Dr. Levi Rosa Tomé, e o depositário, o sr. José Reginaldo Ereno, retro qualificado. Palmital, 07 de janeiro de 2.010. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$119,30. (custas à final). DA-12/2010.

AV-22-8427. INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO. Conforme carta precatória assinada pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Levi Rosa Tomé, expedida em 18/02/2.009, nos autos de "Reclamação Trabalhista" (Feito n. 01698-2000-030-15-00-8-RT), foi declarada a ineficácia, em relação ao exequente Norberto Antunes Biondi, das alienações constantes dos registros ns. 10, 11 e 13, retro. Palmital, 08 de janeiro de 2.010. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$15,85. (custas à final). DA-20/2010.

AV-23-8427. TÍTULO: Penhora. DEVEDORES: 1) Auto Posto Ibirarema Ltda., com sede na Rodovia Raposo Tavares, km. 406, em Ibirarema, desta Comarca, inscrito no CNPJ/MF sob n. 47.646.617/0001-42; 2) José Reginaldo Ereno, portador do RG/SP n. 4.560.561 e inscrito no CPF/MF sob n. 023.852.448-53, comerciante, e sua mulher Regina Dala Déa Ereno, portadora do RG/SP n. 4.703.762 e inscrita no CPF/MF sob n. 162.418.948-20, professora aposentada, ambos brasileiros, domiciliados em Ibirarema, desta Comarca. CREDOR: Norberto Antunes Biondi, brasileiro, casado, frentista, domiciliado na rua Bento Marana n. 37, em Ibirarema, desta Comarca, inscrito no CPF/MF sob n. 051.497.018-90. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora lavrado em 12/01/2.009, por Lourdes de Souza, Oficiala de Justiça Avaliadora lotada na Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, nos autos de "Reclamação Trabalhista" (Feito n. 01698-2000-030-15-00-8-RT), que o credor move contra os devedores, que tramita pela Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado. VALOR DA DÍVIDA (Em 31/07/2.009): R\$6.801,29 (seis mil, oitocentos e um reais e vinte e nove centavos). PENHORA de 20,706414993% (correspondentes a 3.110,00 m2. de terras), do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de José Reginaldo Ereno e Regina Dala Déa Ereno. O Juiz do feito é o Exmo. Sr. Dr. Levi Rosa Tomé, e o depositário, o sr. José Reginaldo Ereno, retro qualificado. Palmital, 08 de janeiro de 2.010. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$87,99. (custas à final). DA-20/2010.

AV-24-8427. INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO. Conforme carta precatória assinada pelo
(continua na folha 7)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>

onr

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PEDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002708-35.2006.8.26.0415 e código ChQa6vt1.





Valide aqui este documento

CNM nº 119784.2.0008427-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

FOLHA

8.427

7

LIVRO Nº 2 / REGISTRO GERAL

MM. Juiz da Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Levi Rosa Tomé, expedida em 18/02/2.009, nos autos de "Reclamação Trabalhista" (Feito n. 02291-2001-030-15-00-7-RT), foi declarada a ineficácia, em relação ao exequente Elielson Salvador dos Santos, das alienações constantes dos registros ns. 10, 11 e 13, retro, Palmital, 08 de janeiro de 2.010. O Oficial, (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$15,85. (custas à final). DA-21/2010.

AV-25-8427. TÍTULO: Penhora. DEVEDORES: 1) Auto Posto Ibirarema Ltda., com sede na Rodovia Raposo Tavares, km. 406, em Ibirarema, desta Comarca, inscrito no CNPJ/MF sob n. 47.646.617/0001-42; 2) José Reginaldo Ereno, portador do RG/SP n. 4.560.561 e inscrito no CPF/MF sob n. 023.852.448-53, comerciante, e sua mulher Regina Dala Déa Ereno, portadora do RG/SP n. 4.703.762 e inscrita no CPF/MF sob n. 162.418.948-20, professora aposentada, ambos brasileiros, domiciliados em Ibirarema, desta Comarca. CREDOR: Elielson Salvador dos Santos, brasileiro, casado, frentista, domiciliado na rua XV de Novembro n. 34, em Ibirarema, desta Comarca, inscrito no CPF/MF sob n. 078.898.668-60. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora lavrado em 12/01/2.009, por Lourdes de Souza, Oficiala de Justiça Avaliadora lotada na Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, nos autos de "Reclamação Trabalhista" (Feito n. 02291-2001-030-15-00-7-RT), que o credor move contra os devedores, que tramita pela Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado. VALOR DA DÍVIDA (Em 31/07/2.009): R\$17.686,89 (dezessete mil, seiscentos e oitenta e seis reais e oitenta e nove centavos). PENHORA de 20,706414993% (correspondentes a 3.110,00 m2. de terras), do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de José Reginaldo Ereno e Regina Dala Déa Ereno. O Juiz do feito é o Exmo. Sr. Dr. Levi Rosa Tomé, e o depositário, o sr. José Reginaldo Ereno, retro qualificado. Palmital, 08 de janeiro de 2.010. O Oficial, (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$119,30. (custas à final). DA-21/2010.

AV-26-8427. INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO. Conforme carta precatória assinada pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Levi Rosa Tomé, expedida em 18/02/2.009, nos autos de "Reclamação Trabalhista" (Feito n. 01938-2001-030-15-00-0-RT), foi declarada a ineficácia, em relação à exequente Maria Roza Pereira, das alienações constantes dos registros ns. 10, 11 e 13, retro, Palmital, 23 de março de 2.010. O Oficial, (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$16,42. (custas à final). DA-243/2010.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>



onr

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PEDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002708-35.2006.8.26.0415 e código ChQa6vt1.



Valide aqui
este documento

CNM nº 119784.2.0008427-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
8.427

FOLHA
7

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-27-8427. TÍTULO: Penhora. DEVEDORES: 1) Auto Posto Ibirarema Ltda., com sede na Rodovia Raposo Tavares, km. 406, em Ibirarema, desta Comarca, inscrito no CNPJ/MF sob n. 47.646.617/0001-42; 2) José Reginaldo Ereno, portador do RG/SP n. 4.560.561 e inscrito no CPF/MF sob n. 023.852.448-53, comerciante, e sua mulher Regina Dala Déa Ereno, portadora do RG/SP n. 4.703.762 e inscrita no CPF/MF sob n. 162.418.948-20, professora aposentada, ambos brasileiros, domiciliados em Ibirarema, desta Comarca. CREDORA: Maria Roza Pereira, brasileira, separada judicialmente, faxineira, domiciliada na rua Presidente Getúlio Vargas n. 04, centro, em Ibirarema, desta Comarca, inscrita no CPF/MF sob n. 097.709.158-90. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora lavrado em 19/01/2.009, por Lourdes de Souza, Oficiala de Justiça Avaliadora lotada na Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, nos autos de "Reclamação Trabalhista" (Feito n. 01938-2001-030-15-00-0-RT), que a credora move contra os devedores; que tramita pela Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado. VALOR DA DÍVIDA: a) Em 31/10/2.001 - R\$26.046,48 (vinte e seis mil, quarenta e seis reais e quarenta e oito centavos); b) Nesta data, corrigido pela UFESP: R\$43.507,96. PENHORA de 20,706414993% (correspondentes a 3.110,00 m2, de terras), do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de José Reginaldo Ereno e Regina Dala Déa Ereno. O Juiz do feito é o Exmo. Sr. Dr. Levi Rosa Tomé, e o depositário, o sr. José Reginaldo Ereno, retro qualificado. Palmital, 23 de março de 2.010. O Oficial, (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$123,58. (custas à final). DA-243/2010.

AV-28-8427. INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO. Conforme carta precatória assinada pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Levi Rosa Tomé, expedida em 18/02/2.009, nos autos de "Reclamação Trabalhista" (Feito n. 00461-2002-030-15-00-2 RT), foi declarada a ineficácia, em relação ao exequente José Pedro Rodrigues Neta, das alienações constantes dos registros ns. 10, 11 e 13, retro. Palmital, 31 de agosto de 2.010. O Oficial, (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$16,42. (custas à final). DA-673/2010.

AV-29-8427. TÍTULO: Penhora. DEVEDORES: 1) Auto Posto Ibirarema Ltda., com sede na Rodovia Raposo Tavares, km. 406, em Ibirarema, desta Comarca, inscrito no CNPJ/MF sob n. 47.646.617/0001-42; 2) José Reginaldo Ereno, brasileiro, comerciante, domiciliado em Ibirarema, desta Comarca, portador do RG/SP n. 4.560.561 e inscrito no CPF/MF sob n. 023.852.448-53. CREDOR: José Pedro
(continua na folha 8)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>



onr

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PEDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002708-35.2006.8.26.0415 e código ChQa6vt1.

CNM nº 119784.2.0008427-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
8.427

FOLHA
8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Rodrigues Neto, brasileiro, casado, frentista, domiciliado na rua Ministro Salgado Filho, Trav. Projetada, 43 F, em Ibirarema, deste Comarca, inscrito no CPF/MF sob n. 078.916.418-38. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora lavrado em 19/01/2.009, por Lourdes de Souza, Oficial de Justiça Avaliadora lotada na Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, nos autos de "Reclamação Trabalhista" (Feito n. 00461-2002-030-15-00-2 RT), que o credor move contra os devedores, que tramita pela Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado. VALOR DA DÍVIDA: a) Em 31/07/2.009 - R\$9.964,31 (nove mil, novecentos e sessenta e quatro reais e trinta e um centavos); b) Nesta data, corrigido pela UFESP: R\$10.322,64. PENHORA de 20,706414993% (correspondentes a 3.110,00 m2. de terras), do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de José Reginaldo Ereno e Regina Dala Déa Ereno. O Juiz do feito é o Exmo. Sr. Dr. Levi Rosa Tomé, e o depositário, o sr. José Reginaldo Ereno, retro qualificado. OBS.: A esposa do devedor José Reginaldo Ereno, a Sra. Regina Dala Déa Ereno, foi intimada da penhora. Palmital, 31 de agosto de 2.010. O Oficial Antônio Baptista Martins. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$110,81. (custas a final). DA-673/2010.

R-30-8427. TÍTULO: Adjudicação. TRANSMITENTES: José Reginaldo Ereno, portador do RG/SP n. 4.560.561 e inscrito no CPF/MF sob n. 023.852.448-53, e sua mulher Regina Dalla Dea Ereno, portadora do RG/SP n. 4.703.762 e inscrita no CPF/MF sob n. 162.418.948-20, ambos brasileiros, comerciantes, domiciliados na Rua Cristiano Rodrigues da Silva, n. 176, em Ipaussu, deste Estado, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77. ADQUIRENTE: José Aparecido Tironi, brasileiro, domiciliado na Rua Sebastião Nunes Diniz, n. 150, Vila Odilon, em Ourinhos, deste Estado, portador do RG/SP n. 8.040.977-1 e inscrito no CPF/MF sob n. 711.241.798-87, o qual casou-se em 24/02/1.973, sob o regime de comunhão universal de bens, com Lúcia Idelbrando Tironi. FORMA DO TÍTULO: Carta extraída em 22/02/2.012, dos respectivos autos de "Reclamação Trabalhista" (Feito n. 0143900-80.1998.5.15.0030 RTOrd), subscrita pelo Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, Santiago Ângulo Jaime, e assinada pela MMA Juíza de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de Ourinhos, deste Estado, Exma. Sra. Dra. Mariângela Fonseca. VALOR (Em 04/12/2.007): R\$18.815,50 (dezoito mil, oitocentos e quinze reais e cinquenta centavos). Valor básico para pagamento do IPTU/ITBI: R\$5.315,61. PARTE TRANSMITIDA: 11% (correspondentes a 342,10 m2) da área de 3.110,00 m2 (R-9, retro). (Prenotação: 136.900 - Data: 10/04/2.012).

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>

onr

Documento assinado digitalmente

saec

Serviço de Atendimento ao Cidadão

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PEDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002708-35.2006.8.26.0415 e código ChQa6vt1.

CNM nº 119784.2.0008427-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
8.427

FOLHA
8

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Palmital, 04 de maio de 2.012. O Oficial, [Assinatura] (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$694,06. D-119/2012

AV-31-8427. CANCELAMENTO PARCIAL DE PENHORA. Fica parcialmente cancelada a penhora constante da averbação n. 15, retro, em virtude de 11% da área de 3.110,00 m2, ter sido adjudicada a José Aparecido Tironi, conforme consta do registro n. 30, retro. Valor da dívida, corrigida pela UFESP: R\$20.708,50. (Prenotação: 136.900 - Data: 10/04/2.012). Palmital, 04 de maio de 2.012. O Oficial, [Assinatura] (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$47,59.

AV-32-8427. Conforme petição firmada em Piracicaba, deste Estado, em 20/04/2012, e documentos que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar o que se segue: I) **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:** De Esso Brasileira de Petróleo Ltda. (mencionada como credora nos registros ns. 6 e 8) para Cosan Combustíveis e Lubrificantes S.A. II) **INCORPORAÇÃO:** Da Cosan Combustíveis e Lubrificantes S.A. pela Shell Brasil S.A. - III) **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:** De Shell Brasil S.A para Raízen Combustíveis S/A. - (Prenotação: 137.384 - Data: 08/04/2.012). Palmital, 10 de maio de 2.012. A Substituta do Oficial, [Assinatura] (Andréia Maria Vigar Martins). Em./ Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$18,44. DA-451/2012.

AV-33-8427. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. A hipoteca registrada sob n. 6, retro, fica cancelada em virtude de autorização de Raízen Combustíveis S/A, atual denominação social da credora Esso Brasileira de Petróleo Limitada, conforme instrumento particular firmado na cidade do Rio de Janeiro Estado do Rio de Janeiro, em 20/04/2.012, que fica arquivado. (Prenotação: 137.385 - Data: 08/05/2.012). Palmital, 10 de maio de 2.012. A Substituta do Oficial, [Assinatura] (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$319,37. DA-452/2012.

AV-34-8427. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. A hipoteca registrada sob n. 8, retro, fica cancelada em virtude de autorização de Raízen Combustíveis S/A, atual denominação social da credora Esso Brasileira de Petróleo Limitada, conforme instrumento particular firmado na cidade do Rio de Janeiro Estado do Rio de Janeiro, em 20/04/2.012, que fica arquivado. (Prenotação: 137.385 - Data: 08/05/2.012). Palmital, 10 de maio de 2.012. A Substituta do Oficial, [Assinatura] (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$420,99. DA-452/2012.

onr

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PEDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002708-35.2006.8.26.0415 e código ChQa6vt1.



Valide aqui
este documento

CNM nº 119784.2.0008427-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
8.427

FOLHA
9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-35-8427. Conforme ofício n. 889/2012, expedido em 24/09/2012, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Levi Rosa Tomé, MM. Juiz do Trabalho da Comarca de Ourinhos/SP, e documento, que ficam arquivados, é feita a presente averbação para constar o que se segue, em, relação a José Aparecido Tironi: a) Em 22/02/2012, data da expedição do título que deu origem ao registro n. 30, retro, era divorciado de Lúcia Idelbrando Tironi; b) Em 03/05/2012, casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, com Luzineide Gualberto de Oliveira, que passou a assinar-se Luzineide Gualberto Tironi, portadora do RG/MT n. 1918056-0 e inscrita no CPF/MF sob n. 019.266.311-96. (Prenotação 138.932 - 27/09/2012). Palmital, 16 de outubro de 2.012. A Substituta do Oficial, (Andréia Maria Vigar Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$18,44. DA-931/2012.

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>



onr

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PEDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002708-35.2006.8.26.0415 e código ChQa6vt1.



Valide aqui
este documento

CNM nº 119784.2.0008427-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.427

FOLHA

9

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.10)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>



Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PEDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002708-35.2006.8.26.0415 e código ChQa6vt1.



CNM nº 119784.2.0008427-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

FICHA

8.427

10

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.36/8.427

P-149680 de 05/01/2.016. Palmital, 14 de janeiro de 2.016.

DAÇÃO - Pela escritura datada de 28 de dezembro de 2015, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Tarumã/SP, livro n.º 79, página n.º 342/345, **JOSÉ REGINALDO ERENO** e sua mulher **REGINA DALA DEA ERENO**, retro qualificados, transmitiram **parte ideal correspondente a 1,30630180765% do imóvel** objeto desta matrícula, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, no valor de R\$15.000,00, do qual foi dada quitação, a **APARECIDO DA SILVA**, aposentado, RG/SP n.º 50.872.263-9, CPF/MF n.º 959.740.328-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com **IZABEL DOS REIS SILVA**, aposentada, RG/SP n.º 25.336.106-0, CPF/MF n.º 158.313.198-14, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arthur Olegário Diniz, n.º 34, Centro, em Ibirarema/SP. O ITBI foi recolhido na forma da lei, conforme guia apresentada. Dou fé.

AC/JJ

Valor Fiscal/2015: R\$574,77.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

R.37/8.427

P-149681, de 05/01/2016. Palmital, 14 de janeiro de 2.016.

VENDA E COMPRA - Pela escritura datada de 28 de dezembro de 2015, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Tarumã/SP, livro n.º 79, página n.º 346/348, **APARECIDO DA SILVA** e sua mulher **IZABEL DOS REIS SILVA**, retro qualificados, **VENDERAM suas partes ideais correspondentes a 1,30630180765% do imóvel** objeto desta matrícula, pelo preço de R\$15.000,00, do qual foi dada quitação **VALDIR ZANARDO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG/SP n.º 21.795.587, CPF/MF n.º 137.155.548-60, residente e domiciliado no Sítio Formoso, no lugar denominado Água do Formoso, em Ibirarema/SP. O ITBI foi recolhido na forma da lei, conforme guia apresentada. Dou fé.

AC/JJ

Valor Fiscal/2015: R\$574,77.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.38/8.427

P-150046, de 19/02/2016. Palmital, 25 de fevereiro de 2016.

CANCELAMENTO DE PENHORA - Pelo Mandado Judicial expedido em 18 de agosto de 2015, pela Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, (continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº 119784.2.0008427-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8.427

FICHA

10

VERSO

extraído dos Autos n.º 0167800-24.2000.5.15.0030 RTOrd, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da PENHORA** constante da **AV.17**, que recaía sobre a parte ideal correspondente a 20,706414993% do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ

AV.39/8.427 P-150047, de 19/02/2016. Palmital, 25 de fevereiro de 2016.
CANCELAMENTO DE PENHORA - Pelo Mandado Judicial expedido em 18 de agosto de 2015, pela Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, extraído dos Autos n.º 0094800-20.2002.5.15.0030 RTOrd, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da PENHORA** constante da **AV.21**, que recaía sobre a parte ideal correspondente a 20,706414993% do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ

AV.40/8.427 P-150048, de 19/02/2016. Palmital, 25 de fevereiro de 2016.
CANCELAMENTO DE PENHORA - Pelo Mandado Judicial expedido em 18 de agosto de 2015, pela Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, extraído dos Autos n.º 0169800-94.2000.5.15.0030 RTOrd, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da PENHORA** constante da **AV.23**, que recaía sobre a parte ideal correspondente a 20,706414993% do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ

AV.41/8.427 P-150049, de 19/02/2016. Palmital, 25 de fevereiro de 2016.
CANCELAMENTO DE PENHORA - Pelo Mandado Judicial expedido em 18 de agosto de 2015, pela Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, extraído dos Autos n.º 0193800-27.2001.5.15.0030 RTOrd, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da PENHORA** constante da **AV.27**, que recaía sobre a parte ideal correspondente a 20,706414993% do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

RZ/JJ

(continua na ficha n.º 11)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>

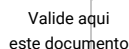


onr

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PEDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002708-35.2006.8.26.0415 e código ChQa6vt1.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.427

FICHA

11

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.42/8.427

P-150212, de 11/03/2016. Palmital, 07 de abril de 2016.

ADJUDICAÇÃO - Pela Carta de Adjudicação n.º

04/2015, expedida em 18 de agosto de 2015, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, extraído dos Autos n.º 0046100-13.2002.5.15.0030 RTOrd, de Reclamação trabalhista, que **JOSÉ PEDRO RODRIGUES NETO**, RG/SP n.º 20.633.079, CPF/MF n.º 078.916.418-38, e sua mulher, **ROSINEIDE FERREIRA RODRIGUES**, filha de José Ferreira e de Maria Rosa Fernandes Ferreira, CPF/MF n.º 316.236.748-40, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ministro Salgado Filho, n.º 43, em Ibirarema/SP, moveram contra **AUTO POSTO IBIRAREMA LTDA**, **JOSÉ REGINALDO ERENO**, e **REGINA DALA DEA ERENO**, retro qualificados, verifica-se que nos termos da sentença de 15 de julho de 2015, que transitou em julgado, **parte ideal correspondente a 2,031092912% do imóvel** objeto desta matrícula, avaliada em R\$20.781,59, foi **ADJUDICADA** a favor de **JOSÉ PEDRO RODRIGUES NETO** e sua mulher, **ROSINEIDE FERREIRA RODRIGUES**, retro qualificados. O ITBI foi recolhido na forma da lei, conforme guia apresentada. Dou fé.

AC/JJ

Valor Fiscal/2016: R\$2.072,11.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

R.43/8.427

P-150213, de 04/04/2016. Palmital, 07 de abril de 2016.

ADJUDICAÇÃO - Pela Carta de Adjudicação n.º

02/2015, expedida em 18 de agosto de 2015, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, extraído dos Autos n.º 0229000-95.2001.5.15.0030 RTOrd, de Reclamação Trabalhista, que **APARECIDO DOS SANTOS**, RG/SP n.º 14.601.549, CPF/MF n.º 061.857.598-70, e sua mulher, **IVONE CARUZZO DOS SANTOS**, filha de Benedito Caruzo e de Zenite Martins Caruzzo, CPF/MF n.º 221.913.298-61, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Carbelotti, n.º 462, em Ibirarema/SP, moveram contra **AUTO POSTO IBIRAREMA LTDA, JOSÉ REGINALDO ERENO**, e **REGINA DALA DEA ERENO**, retro qualificados, verifica-se que nos termos da sentença de 15 de julho de 2015, que transitou em julgado, **parte ideal correspondente a 1,801724425% do imóvel** objeto desta matrícula, avaliada em R\$18.434,49, foi **ADJUDICADA** a favor de **APARECIDO DOS SANTOS** e sua mulher, **IVONE CARUZZO DOS SANTOS**, retro qualificados. O ITBI foi recolhido na forma da lei, conforme guia apresentada. Dou fé.

(continua no verso)





Valide aqui
este documento

CNM nº 119784.2.0008427-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.427

FICHA

11

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AC/JJ

Valor Fiscal/2016: R\$2.072,11.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

R.44/8.427

P-150214, de 11/03/2016. Palmital, 07 de abril de 2016.

ADJUDICAÇÃO - Pela Carta de Adjudicação n.º

03/2015, expedida em 18 de agosto de 2015, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, extraído dos Autos n.º 0229100-50.2001.5.15.0030 RTOrd, de Reclamação Trabalhista, que **ELIELSON SALVADOR DOS SANTOS**, RG/SP n.º 19.783.293, CPF/MF n.º 078.898.668-60, e sua mulher, **MIRIAN ALESSANDRA PEREIRA DOS SANTOS**, filha de Milton Martins Pereira e de Izabel Guedes Pereira, CPF/MF n.º 170.628.098-02, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 15 de Novembro, n.º 34, em Ibirarema/SP, moveram contra **AUTO POSTO IBIRAREMA LTDA, JOSÉ REGINALDO ERENO**, e **REGINA DALA DEA ERENO**, retro qualificados, verifica-se que nos termos da sentença de 15 de julho de 2015, que transitou em julgado, **parte ideal correspondente a 0,987050168% do imóvel** objeto desta matrícula, avaliada em R\$10.098,81, foi **ADJUDICADA** a favor de **ELIELSON SALVADOR DOS SANTOS** e sua mulher, **MIRIAN ALESSANDRA PEREIRA DOS SANTOS**, retro qualificados. O ITBI foi recolhido na forma da lei, conforme guia apresentada. Dou fé.

AC/JJ

Fiscal/2016: R\$2.072,11.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.45/8.427

P-152195, de 23/11/2016. Palmital, 25 de novembro de 2016.

PENHORA - Pela Certidão Judicial expedida em 23 de

novembro de 2016, pela 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo n.º 0000884920154036125 (Protocolo Penhora Online PH000145691), movida pela **ANP**, CNPJ/MF n.º 02.313.673/0002-08, contra **JOSÉ REGINALDO ERENO**, CPF/MF n.º 023.852.448-53 e **REGINA DALA DEA ERENO**, CPF/MF n.º 162.418.948-20, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 18,04% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade do executado José Reginaldo Ereno, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$31.633,03, tendo sido nomeado como depositário **José**
(continua na ficha n. 12)

CNM nº 119784.2.0008427-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.427

FICHA

12

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Reginaldo Ereno. Dou fé.

FC/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

R.46/8.427

P-152850, de 14/02/2017. Palmital, 06 de março de 2017.

DAÇÃO - Pela Carta de Dação em Pagamento nº

07/2015, expedida em 18 de agosto de 2015, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, extraído dos Autos nº 0000441-58.2014.5.15.0030 RTOrd, da Ação de RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, que JOÃO PERSA, RG nº 27.036.924-7-SSP/SP, CPF/MF nº 049.808.238-58, casado no regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, com APARECIDA DO CARMO ORTEGA PERSA, RG nº 24.363.762-7-SSP/SP, CPF/MF nº 137.179.728-55, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gentil Paes, nº 40, Casa Natal Zilio, em Ibirarema/SP, moveram contra AUTO POSTO IBIRAREMA LTDA. - EPP, CNPJ/MF nº 47.646.617/0001-42, ALEXANDRE DALA DÉA ERENO, CPF/MF nº 145.947.368-07 e JOSÉ REGINALDO ERENO, CPF/MF nº 023.852.448-53, verifica-se que parte ideal correspondente a 1,306301807% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a José Reginaldo Ereno, avaliada em R\$15.000,00, foi dada em DAÇÃO EM PAGAMENTO a favor de JOÃO PERSA e sua mulher APARECIDA DO CARMO ORTEGA PERSA, já qualificados. O ITBI foi recolhido na forma da lei, conforme guia apresentada. Dou fé.

AC/RZ/RZ

Valor Fiscal/2017: R\$759,82.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.47/8.427

P-153061, de 20/03/2017. Palmital, 28 de março de 2017.

ÓBITO - Pelo requerimento constante da escritura datada

de 13 de março de 2017, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Palmital/SP, livro nº 157, página nº 351/355, e, conforme Certidão de Óbito extraída da matrícula 121293 01 55 2017 4 00049 438 0030286 63 (termo nº 30286, livro C-49, fls. 438), expedida em 08 de fevereiro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Ourinhos/SP, procede-se a presente a averbação para constar que em data de (continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº 119784.2.0008427-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.427

FICHA

12

VERSO

CNS: 11.978-4
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

07 de fevereiro de 2017, faleceu **JOÃO PERSA**. Dou fé.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AC/AC/RZ

R.48/8.427 P-153061, de 20/03/2017. Palmital, 28 de março de 2017.
PARTILHA – Pela escritura mencionada na AV.47, do Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **JOÃO PERSA**, ocorrido em 07 de fevereiro de 2017, no estado civil de casado, **parte ideal correspondente a 1,306301807% do imóvel** objeto desta matrícula, avaliada em R\$15.000,00, foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: **Uma parte ideal correspondente a 0,6531509035% do imóvel**, a viúva-meeira **APARECIDA DO CARMO ORTEGA PERSA**, já qualificada; e **Uma parte ideal correspondente a 0,1306301807% do imóvel**, a cada um dos herdeiros filhos, a saber: **1) DIVANIR APARECIDO PERSA**, brasileiro, solteiro, maior, frentista, RG n.º 27.036.948-X-SSP/SP, CPF/MF n.º 283.097.228-77, residente e domiciliado na Rua Gentil Paes, n.º 40, Jardim Silvio Ziglio, em Ibirarema/SP; **2) ADRIANA APARECIDA PERSA LOPES**, do lar, RG n.º 29.404.686-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 365.613.168-60, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **WILIAM APARECIDO LOPES**, motorista, RG n.º 27.529.332-4-SSP/SP, CPF/MF n.º 254.150.588-42, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Bom Jesus, na Água do Jaborandi, em Ibirarema/SP; **3) ANA CLAUDIA PERSA CANDIDO**, comerciante, RG n.º 30.729.950-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 299.713.668-78, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ MARIA CANDIDO**, construtor, RG n.º 24.135.924-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 137.179.708-01, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Amélia Dala Déa Brandão, n.º 225, Jardim Silvio Ziglio, em Ibirarema/SP; **4) LUIS ANTONIO PERSA**, motorista, RG n.º 34.511.502-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 222.391.568-05, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **KEILA ANDRADE COUTINHO PERSA**, vendedora, RG n.º 42.244.379-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 316.649.728-54, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Maria de Jesus Pinha, n.º 104, Centro, em Ibirarema/SP; **5) FRANCIELE ALINE PERSA GOMES**, vendedora, RG n.º 41.650.180-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 423.743.878-36, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LEANDRO GOMES PEREIRA**, vendedor, RG n.º 48.807.570-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 400.853.438-54, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bolívia, n.º 173, Bairro São José, nesta cidade. O ITCMD foi recolhido na forma da lei, conforme guia
(continua na ficha n. 13)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>

saec Documento assinado digitalmente Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PEDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002708-35.2006.8.26.0415 e código ChQa6vt1.



Valide aqui
este documento

CNM nº 119784.2.0008427-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA	FICHA
8.427	13

CNS: 11.978-4
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

apresentada. Dou fé.

AC/JJ/RZ
Valor Fiscal/2017: R\$759,82.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.49/8.427 P-153558, de 08/06/2017. Palmital, 09 de junho de 2017.
PENHORA - Pela Certidão Judicial expedida em 08 de junho de 2017, pela 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo n.º 0000884920154036125 (Protocolo Penhora Online PH000167417), movida por ANP, CNPJ/MF n.º 02.313.673/0002-08, contra **JOSÉ REGINALDO ERENO**, CPF/MF n.º 023.852.448-53 e **REGINA DALA DEA ERENO**, CPF/MF n.º 162.418.948-20, foi determinada a **PENHORA de parte ideal correspondente a 18,04%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado José Reginaldo Ereno, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$21.633,03, tendo sido nomeado como depositário **José Reginaldo Ereno**. Dou fé.

AC/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

R.50/8.427 P-156095, de 29/05/2018. Palmital, 13 de junho de 2018.
COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - Pelo instrumento particular, datado de 21 de maio de 2018, e primeiro termo aditivo datado de 08 de junho de 2018, os proprietários **JOSÉ REGINALDO ERENO**, e sua mulher **REGINA DALA DEA ERENO**, já qualificados, **PROMETERAM VENDER parte ideal correspondente a 1,1256699%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$27.000,00, a **VALDIR ZANARDO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG n.º 21.735.597-SSP/SP, CPF/MF n.º 137.155.548-60, residente e domiciliado no Sítio São Francisco, situado no Bairro Formoso, no município de Ibirarema/SP. Valor Fiscal: R\$20.288,40.

JJ/JJ/RZ

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

AV.51 – Em 06 de junho de 2019. (Prenotação n.º 158869, de 27/05/2019)
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 27 de maio de 2019, pela 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>



Documento assinado digitalmente por JOAO PEDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.trf3.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002708-35.2006.8.26.0415 e código ChQa6v1L.



Valide aqui
este documento

CNM nº 119784.2.0008427-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.427

FICHA

13

VERSO

CNS: 11.978-4
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

n.º 0002825-96.2017.403.6111 (Protocolo Penhora Online PH000268454), movida por INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA INMETRO, CNPJ/MF n.º 00.662.270/0003-20, contra REGINA DALA DEA ERENO, CPF/MF n.º 162.418.948-20 e JOSÉ REGINALDO ERENO, CPF/MF n.º 023.852.448-53, foi determinada a **PENHORA** de parte ideal correspondente a 2% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado José Reginaldo Ereno, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$4.567,66, tendo sido nomeado como depositário **JOSÉ REGINALDO ERENO**.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficiala

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.52 – Em 21 de julho de 2021. (Prenotação n.º 164618, de 06/07/2021) CADASTRO – Pelo requerimento constante na escritura pública lavrada em 25 de agosto de 2004, livro n.º 55, páginas ns.º 368/370, e, ata retificativa lavrada em 29 de junho de 2021, livro n.º 72, página n.º 261, ambas pelo Tabelião de Notas de Ibirarema/SP, e, conforme Certidão, expedida em 17 de junho de 2021, pela Prefeitura Municipal de Ibirarema/SP, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no **C. Contribuinte n.º 92600 - Quadra 128**. Selo Digital n.º 119784331000000007110221V.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.53 – Em 21 de julho de 2021. (Prenotação n.º 164618, de 06/07/2021) CASAMENTO / PACTO ANTENUPCIAL / SEPARAÇÃO / ALTERAÇÃO E INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS – Pelo requerimento mencionado na AV.52, procede-se a presente averbação para constar o que se segue: **a)** Conforme certidão de casamento, extraída da matrícula n.º 115535 01 55 1994 2 00065 022 0019222 01 (termo n.º 19222, livro B-65, fls. 22), expedida em 02 de julho de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Marília/SP, materializada em 05 de julho de 2021, pelo 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Palmital/SP, nos termos do Provimento n.º 46/2015, do CNJ, **HELENIZA MARANA FEIJÃO**, professora, RG n.º 25.541.365-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 170.683.868-90, residente e domiciliada na Rua Tenente João Antônio, n.º 412, Bairro Estefhanea, em Marília/SP, casou-se com **FÁBIO ALEXANDRE DA COSTA ROQUE**, brasileiro, CPF/MF n.º 180.828.798-31, filho de Pedro Roque e de Helena Garcia da Costa Roque, sob o regime separação convencional de bens, em data de 17 de junho de 1994, a qual, passou a assinar **HELENIZA MARANA FEIJÃO ROQUE**; e ainda, para constar a existência do pacto antenupcial devidamente registrado sob o n.º 5.617, no Livro (continua na ficha n.14)

onr

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PEDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 13:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002708-35.2006.8.26.0415 e código ChQa6vt1.



Valide aqui este documento

CNM nº 119784.2.0008427-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.427

FICHA

14

CNS: 11.978-4
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília/SP; e, que por r. sentença proferida em 27 de julho de 2001, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Marília/SP, Exmo. Sr. Dr. Reynaldo José Castilho Paini, foi homologada a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal **HELENIZA MARANA FEIJÃO ROQUE** e **FÁBIO ALEXANDRE DA COSTA ROQUE**, voltando à mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **HELENIZA MARANA FEIJÃO**; **b) JOSÉ FRANCISCO MARANA FEIJÃO**, universitário, RG n.º 23.606.296-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 158.142.838-31, é residente e domiciliado na Rua Tenente João Antônio, n.º 412, Bairro Estefhanea, em Marília/SP; **c) JOÃO PAULO MARANA FEIJÃO**, universitário, RG n.º 29.982.198-5-SSP/SP, CPF/MF n.º 276.945.958-92, é residente e domiciliado na Rua Tenente João Antônio, n.º 412, Bairro Estefhanea, em Marília/SP; **d) SILVIA MARANA NASSER**, atualmente está qualificada como universitária; **e) HANILTON MARANA NASSER**, atualmente está qualificado como universitário; **f) JANICE MARANA NASSER**, atualmente está qualificada como universitária. Selo Digital n.º 119784331000000007110321T.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira: RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

R.54 – Em 21 de julho de 2021. (Prenotação n.º 164618, de 06/07/2021) VENDA E COMPRA – Pela escritura pública mencionada na AV.52, **HELENIZA MARANA FEIJÃO, JOSÉ FRANCISCO MARANA FEIJÃO, JOÃO PAULO MARANA FEIJÃO, SILVIA MARANA NASSER, HANILTON MARANA NASSER e JANICE MARANA NASSER**, já qualificados, **VENDERAM** suas partes ideais correspondentes a **45,252671526%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$20.000,00, do qual foi dada a quitação, a **CELSO DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, proprietário, RG n.º 1.263.627-SSP/SP, CPF/MF n.º 295.713.168-49, residente e domiciliado na Rua Capitão Pedro Messias, n.º 920, em Ibirarema/SP. Valor Fiscal R\$166.420,84. Selo Digital n.º 119784321000000007110121Z.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira: RZ/JJ/FESO Oficial Substituto Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

R.55 – Em 04 de outubro de 2021. (Prenotação n.º 165367, de 22/09/2021) VENDA E COMPRA – Pela escritura pública lavrada em 13 de agosto de 2021, livro n.º 72, páginas ns.º 393/395 e ata retificativa lavrada em 08 de agosto de 2021, livro n.º 73, página n.º 18, ambas pelo Tabelião de Notas de Ibirarema/SP, **CELSO DE OLIVEIRA**, já qualificado, **VENDEU parte ideal correspondente a 1,3316022504%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$27.136,72, do qual foi dada quitação, a **JOÃO DONIZETE GOMES**, agricultor, RG n.º 15.818.666-SSP/SP, CPF/MF n.º 042.752.918-24, e sua mulher **SELMA DE** (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/T3M39-44JD9-GK6SJ-97QZ7>



saec Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PEDRO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 13:15.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.trf3.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002708-35.2006.8.26.0415 e código ChQa6v1L.

CNM nº 119784.2.0008427-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

8.427

FICHA

14

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

LIMA GOMES, do lar, RG n.º 26.152.352-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 170.627.848-93, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Capitão Pedro Messias, n.º 930, em Ibirarema/SP. Valor Fiscal: R\$7.196,49. Selo Digital n.º 1197843210000000077667211.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

AV.56 - Em 04 de outubro de 2021. (Prenotação n.º 165367, de 22/09/2021)
PACTO ANTENUPCIAL - Pela escritura pública mencionada no R.55, procede-se a presente averbação para constar a existência do pacto antenupcial de JOÃO DONIZETE GOMES e sua mulher SELMA DE LIMA GOMES, devidamente registrado sob o n.º 12.791, no Livro 3, deste Serviço Registral. Selo Digital n.º 119784331000000007766821X.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

AV.57 - Em 18 de abril de 2023. (Prenotação n.º 170218, de 12/04/2023)
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 12 de abril de 2023, pela 2ª Vara Cível do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo n.º 00027083520068260415 (Protocolo Penhora Online PH000461132), movida por INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL IMETRO, CNPJ/MF n.º 00.662.270/0001-68, contra AUTO POSTO IBIRAREMA LTDA, CNPJ/MF n.º 47.646.617/0001-42, REGINA DALA DEA ERENO, CPF/MF n.º 162.418.948-20 e JOSÉ REGINALDO ERENO, CPF/MF n.º 023.852.448-53, foi determinada a PENHORA de parte ideal correspondente a 19,47644% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado José Reginaldo Ereno, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$18.266,18, tendo sido nomeado como depositário JOSÉ REGINALDO ERENO. (Custa à Final). Selo Digital n.º 119784331000000000646823C.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

CERTIDÃO

JORGE LUIS GIL MONTEIRO, Oficial Interino de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de PALMITAL - SP, CERTIFICA E DOU FÉ, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição. A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão. Último ato: AV. 57

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS
CONSTAM DO RECIBO

Pedido nº 96017 - Valor da certidão: 0,00
Emitida às 10:12:35 - Guia nº 018/2024
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1197843610000000037011244



PALMITAL, 30 DE ABRIL DE 2024

*** ASSINADA DIGITALMENTE ***