

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE ALTO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12062-6

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Bel. OSWALDO NEY DE MIRANDA

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no Conjunto Habitacional "JARDIM CENTENÁRIO", com frente para a AVENIDA PAULO VICTÓRIO BARRANCOS, consistente do lote nº 04 da quadra F, medindo 10,00 metros de frente para a referida Avenida, aos fundos mede 10,00 metros confronta com o imóvel nº. 950 da Avenida Santo Garbim, com 20,00 metros da frente aos fundos em cada um dos lados, sendo que do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a Avenida confronta com o imóvel nº 870 e do lado direito com o imóvel nº 890, ambos da Avenida Paulo Victório Barrancos, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. **CONTÉM** neste terreno **UMA CASA** com frente para a AVENIDA PAULO VICTÓRIO BARRANCOS nº 880.

CADASTRO MUNICIPAL nº 6.117.-----
PROPRIETÁRIA: COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO-COHAB-RP, com sede na cidade de Ribeirão Preto, CNPJ/MF. nº 56.015.167/0001-80.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1/4.541 de 30/01/1980 e AV-3/4.541 de 12/04/1983, Lº 2-RG, efetuados nesta serventia.-----
Monte Alto, 19 de Dezembro de 2018. O Escrevente Autorizado: (Valmir José da Silva Junior).
Relação nº 236/2018 RECIBO 131.436

R-1/38.917:-

- VENDA E COMPRA -

Prot.1-AL,Ord.131.436 de 07/12/2018. Conforme escritura pública lavrada aos 14/12/2001, pelo 1º Tabelião desta cidade, Lº 160, fls.075, a proprietária VENDEU o imóvel a: SENHORINHA DAS CHAGAS PORTO, RG. nº 15.457.652-SSP-SP, CPF. nº 247.127.548-69, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com ARCINO CORREA PORTO, RG. nº 32.415.593-1-SSP-SP, CPF. nº 031.364.208-70, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Paulo Victório Barrancos, nº 880, jardim Centenário. **VALOR:** Cr\$961.066,84 (novecentos e sessenta e um mil, sessenta e seis cruzeiros e oitenta e quatro centavos), consoante contrato particular de promessa de venda e compra, celebrado em 01/12/1982. Monte Alto, 19 de Dezembro de 2018. O Escrevente Autorizado: (Valmir José da Silva Junior).
Relação nº 236/2018 RECIBO 131.436

R-2/38.917:-

- INVENTÁRIO E PARTILHA -

Prot.1-AL,Ord.131.437 de 07/12/2018. Conforme escritura pública de Inventário e Partilha de Bens do Espólio de SENHORINHA DAS CHAGAS PORTO, lavrada aos 01/02/2017, pelo 2º Tabelião desta cidade, Lº 245, fls.221/228, **OS HERDEIROS FILHOS:** 1) JOSÉ EDIO PORTO, RG. nº 8.320.993-SSP-SP, CPF. nº 733.966.058-53, brasileiro, ajudante de serviços gerais, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ANA PAULINO DOS SANTOS PORTO, RG. nº 17.743.645-1-SSP-SP, CPF. nº 120.250.698-47, brasileira, do lar, residente e domiciliado na cidade de Promissão-SP, à Alameda Prof.Ana Maria Zulian, nº 419, Jardim Montreal; 2) NOELINA IZALTINA PORTO FERREIRA, RG. nº 18.887.063-5-SSP-SP, CPF. nº 106.142.958-07, brasileira, aposentada, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com JOSÉ FERREIRA SOBRINHO,

- segue no verso -

RG. nº 18.590.930-9-SSP-SP, CPF. nº 572.138.108-63, brasileiro, aposentado, residente e domiciliada na cidade de Araçoiaba da Serra-SP, à Rua Paulino Pinto, nº 840, centro; 3) APARECIDA DONIZETE PORTO, RG. nº 15.414.409-5-SSP-SP, CPF. nº 040.360.528-88, brasileira, do lar, separada judicialmente, residente e domiciliada na cidade de Guarani D'Oeste-SP, à Rua Antonio Vicente de Melo, nº 1325, centro; 4) ANA MARIA PORTO, RG. nº 22.560.940-X-SSP-SP, CPF. nº 025.712.898-02, brasileira, aposentada, divorciada, residente e domiciliada na cidade de Guarani D'Oeste-SP, à Rua Antonio Vicente de Melo, nº 1325, centro; 5) SEBASTIÃO CARLOS PORTO, RG. nº 13.916.492-SSP-SP, CPF. nº 058.959.508-33, brasileiro, motorista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com JESUINA DE FATIMA RÔA PORTO, RG. nº 24.491.468-SSP-SP, CPF. nº 171.816.448-31, brasileira, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Waldemar de Paula Eduardo, nº 180; 6) SUELI CORREA PORTO, RG. nº 22.869.685-9-SSP-SP, CPF. nº 124.436.078-36, brasileira, operadora de caixa, solteira, maior, residente e domiciliada na cidade de São Bernardo do Campo-SP, à Rua Miosotis, nº 168, bairro Assunção; 7) ROSELY SOCORRO PORTO, RG. nº 22.084.133-0-SSP-SP, CPF. nº 111.240.468-60, brasileira, cozinheira, solteira, maior, residente e domiciliada na cidade de Americana-SP, à Rua Irmã Dorothy Mae Stang, nº 100, Vila Nova Esperança; 8) SANDRA CONCEIÇÃO PORTO, RG. nº 27.805.773-1-SSP-SP, CPF. nº 166.952.298-99, brasileira, do lar, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Amapá, nº 71, jardim Paulista e; 9) MARCOS ANTONIO PORTO, RG. nº 27.805.587-4-SSP-SP, CPF. nº 200.465.128-88, brasileiro, motorista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA CRISTINA DOS SANTOS PORTO, RG. nº 26.199.612-5-SSP-SP, CPF. nº 166.125.398-95, brasileira, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Anna Hernandez, nº 95, Jardim Bela Vista do Mirante, ADQUIRIRAM A NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$12.060,00 (doze mil e sessenta reais), cabendo a cada herdeiro filho parte no valor de R\$1.340,00 ou 1/9 (uma nona parte ideal da nua propriedade do imóvel. 2/3 do Valor Venal: R\$17.386,24. Monte Alto, 19 de Dezembro de 2018. O Escrevente Autorizado: _____ (Valmir José da Silva Junior). Relação nº 236/2018 RECIBO 131.437

R-3/38.917:-

INVENTÁRIO E PARTILHA - USUFRUTO -


Prot.1-AL,Ord.131.437 de 07/12/2018. Conforme escritura pública de Inventário e Partilha de Bens do Espólio de SENHORINHA DAS CHAGAS PORTO, citada no R-2/38.917, O VIÚVO MEEIRO: ARCINO CORRÊA PORTO, retro qualificado, ADQUIRIU O USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$12.060,00 (doze mil e sessenta reais). Monte Alto, 19 de Dezembro de 2018. O Escrevente Autorizado: _____ (Valmir José da Silva Junior). Relação nº 236/2018 RECIBO 131.437

AV-4/38.917:-

CANCELAMENTO DE USUFRUTO -


Prot.1-AM,Ord.132.554 de 14/03/2019. Conforme requerimento datado de 11/07/2017 e Certidão de Óbito expedida aos 22/06/2017, pelo Registro Civil de Fernandópolis - SP, é feita a presente averbação para ficar **segua fl.02**

- continuação de fl.01 -

consignado o falecimento do usufrutuário Sr. ARCINO CORRÊA PÔRTO, ficando CANCELADO o R-3/38.917 retro. Monte Alto, 26 de março de 2019. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitório).-

Relação nº 058/2019

RECIBO 132.554**R-5/38.917:-****- VENDA E COMPRA -**

Prot.1-AM,Ord.132.555 de 14/03/2019. Conforme escritura pública lavrada aos 11/03/2019, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, Lº 273, fls.056/059, os demais proprietários VENDERAM AS PARTES IDEAIS CORRESPONDENTES A 8/9 que possuíam no imóvel a: SEBASTIÃO CARLOS PORTO, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com JESUINA DE FÁTIMA RÔA PORTO, retro qualificados. VALOR: R\$24.800,00 (vinte e quatro mil e oitocentos reais). Monte Alto, 26 de março de 2019. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitório).-

Relação nº 058/2019

RECIBO 132.555

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização em www.registro.onr.br