50

PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Processo nº 0008341-93.2011 — 1ª VARA CÍVIL

Aos 24 dias do mês de Julho do ano de 2.019, nesta Cidade, Comarca de Serra Negra, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução fiscal – IPTU / Imposto Predial e Territorial Urbano, que Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Serra Negra move à Maria Ap. Cazotto de Santi pela qual procedi a AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL: Matrícula 3.262, Livro nº 2 – Registro Geral, Cartório do Registro de Imóveis e Anexos – Comarca de Serra Negra: Imóvel sendo um terreno, medindo 317,29 m², sobre o qual foi construído um prédio residencial, com área de 176,40 m², sendo 146,40 metros da residência e 30,00 metros do despejo; prédio esse com frente para a Rua Dorival Pereira de Moraes, nº 41, o qual recebeu o competente habite-se em 19 de dezembro de 1.985.

AVALIAÇÃO

BEM AVALIADO:	**VALOR INTEGRAL**
IMÓVEL: Matrícula 3.262, sendo um terreno, medindo 317,29 m², sobre o qual foi construído um prédio residencial, com área de 176,40 m², sendo 146,40 metros da residência e 30,00 metros do despejo; prédio esse com frente para a Rua Dorival Pereira de Moraes, nº 41, o qual recebeu o competente habite-se em 19 de dezembro de 1.985.	**R$ 400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais)**

O referido é verdade e dou fé.

Serra Negra, 24 de Julho de 2018.

JOSE BENEDITO DE PAULA
OFICIAL DE JUSTIÇA
360.820-A

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIAN FERNANDO CAPATO DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2024 às 20:00 , sob o número WSNG24700158972
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008341-93.2011.8.26.0595 e código UpfIRPZO.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SERRA NEGRA
FORO DE SERRA NEGRA
1ª VARA
Praça Barão do Rio Branco, 71, -, Centro - CEP 13930-000, Fone: (19)38922364, Serra Negra-SP - E-mail: serranegra1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0008341-93.2011.8.26.0595**
Classe - Assunto:	**Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
Requerente:	**Prefeitura Municipal da Estancia Hidromineral de Serra Negra**
Requerido:	**Maria Ap Cazotto de Santi**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**José Benedito De Paula (25310)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 595.2019/003573-9 dirigi-me ao endereço Rua Dorival Pereira de Moraes, 41 e aí sendo INTIMEI Maria Ap. Cazotto de Santi quanto aos termos do mandado e após ouvir a leitura do mesmo, bem ciente ficou, aceitando a contrafé e exarando sua assinatura. Certifico ainda, que após efetuar as diligencias necessárias, procedi a AVALIAÇÃO do imóvel constante no mandado, sendo um terreno, medindo 317,29 m², sobre o qual foi construído um prédio residencial, com área de 176,40 m², sendo 146,40 metros da residência e 30,00 metros do despejo; prédio esse com frente para a Rua Dorival Pereira de Moraes, nº 41, o qual recebeu o competente habite-se em 19 de dezembro de 1.985, tudo conforme Matrícula 3.262, Livro nº 2 – Registro Geral, Cartório do Registro de Imóveis e Anexos – Comarca de Serra Negra. Imóvel avaliado em R$ 400.000,00 (quatrocentos mil Reais), conforme Auto que segue anexo em uma lauda.

O referido é verdade e dou fé.

Serra Negra, 24 de julho de 2019.

Obs:. Guia B.37B.D5C.9FE.362.D
(valor utilizado R$ 79,59)

Número de Cotas: 01

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOSE BENEDITO DE PAULA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0008341-93.2011.8.26.0595 e o código GJ0000000PLD4.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIAN FERNANDO CAPATO DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2024 às 20:00 , sob o número WSNG24700158972
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008341-93.2011.8.26.0595 e código UpfIRPZO.