IMÓVEL: GLEBA 4, desmembrada da Gleba A do **SÍTIO MIGUEL DE CANEDOS**, situada de frente para uma Estrada Municipal, sem denominação, no Bairro de Canedos, zona rural do município e comarca de Atibaia-SP, com uma área de **30.182,60 m²** ou 3,0182 há, que se assim se descreve: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 56A, de coordenadas N 7.446.519,60m e E 351.963,57m; deste, segue confrontando com uma Estrada Municipal sem denominação com os seguintes azimutes e distâncias: 173°27'27" e 6,41 m até o vértice 57, de coordenadas N 7.446.513,24m e E 351.964,30m; 151°10'48" e 13,75 m até o vértice 58, de coordenadas N 7.446.501,19m e E 351.970,93m; deste deflete à direita e segue confrontando com a Gleba 8 com os seguintes azimutes e distâncias: 270°16'45" e 53,38 m até o vértice 223, de coordenadas N 7.446.501,45m e E 351.917,55m; 171°44'09" e 44,94 m até o vértice 224, de coordenadas N 7.446.456,98m e E 351.924,01m; 246°01'10" e 13,55 m até o vértice 225, de coordenadas N 7.446.451,47m e E 351.911,63m; 246°01'10" e 8,87 m até o vértice 226, de coordenadas N 7.446.447,87m e E 351.903,53m; 231°47'07" e 23,52 m até o vértice 227, de coordenadas N 7.446.433,32m e E 351.885,05m; 228°28'22" e 7,14 m até o vértice 228, de coordenadas N 7.446.428,58m e E 351.879,70m; 228°22'32" e 4,58 m até o vértice 229, de coordenadas N 7.446.425,54m e E 351.876,27m; deste passa a confrontar com a Gleba 6 com os seguintes azimutes e distâncias : 228°32'44" e 9,28 m até o vértice 230, de coordenadas N 7.446.419,39m e E 351.869,32m; 227°58'18" e 14,00 m até o vértice 231, de coordenadas N 7.446.410,02m e E 351.858,92m; 231°01'45" e 10,16 m até o vértice 232, de coordenadas N 7.446.403,63m e E 351.851,02m; 231°01'45" e 2,87 m até o vértice 233, de coordenadas N 7.446.401,82m e E 351.848,79m; 231°01'45" e 3,56 m até o vértice 234, de coordenadas N 7.446.399,59m e E 351.846,02m; 232°51'16" e 19,57 m até o vértice 235, de coordenadas N 7.446.387,77m e E 351.830,42m; 235°29'22" e 10,11 m até o vértice 236, de coordenadas N 7.446.382,04m e E 351.822,09m; 235°59'29" e 10,54 m até o vértice 237, de coordenadas N 7.446.376,14m e E 351.813,35m; 237°11'54" e 7,61 m até o vértice 277, de coordenadas N 7.446.372,02m e E 351.806,95m; deste deflete à direita e passa a confrontar com a Gleba 3 com azimute de 318°39'39" e 265,24 m até o vértice 262, de coordenadas N 7.446.571,16m e E 351.631,76m; deste deflete à direita segue pela Estrada Velha e passa a confrontar com o imóvel de matriculado sob nº 12.465 com os seguintes azimutes e distâncias: 76°11'34" e 13,17 m até o vértice 35, de coordenadas N 7.446.574,31m e E 351.644,55m; deste deixa a Estrada Velha e segue por cerca com a mesma confrontação anterior, 78°45'48" e 29,15 m até o vértice 36, de coordenadas N 7.446.579,99m e E 351.673,14m; 71°48'05" e 36,02 m até o vértice 37, de coordenadas N 7.446.591,24m e E 351.707,36m; 50°05'10" e 4,07 m até o vértice 38, de coordenadas N

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 19/08/2025 12:17:09 - VALOR: R$ 22,13

7.446.593,85m e E 351.710,48m; 73°12'21" e 33,92 m até o vértice 263, de coordenadas N 7.446.603,65m e E 351.742,95m; deste deflete à direita e segue confrontando com a Gleba 5 com os seguintes azimutes : 143°00'34" e 140,18 m até o vértice 276, de coordenadas N 7.446.491,68m e E 351.827,30m; 78°52'39" e 9,38 m até o vértice 275, de coordenadas N 7.446.493,49m e E 351.836,50m; 15°46'31" e 6,05 m até o vértice 274, de coordenadas N 7.446.499,31m e E 351.838,14m; 55°14'04" e 4,27 m até o vértice 273, de coordenadas N 7.446.501,74m e E 351.841,65m; 92°17'17" e 13,33 m até o vértice 272, de coordenadas N 7.446.501,21m e E 351.854,97m; 48°30'38" e 20,86 m até o vértice 271, de coordenadas N 7.446.515,03m e E 351.870,59m; 93°03'47" e 12,58 m até o vértice 270, de coordenadas N 7.446.514,36m e E 351.883,15m; 56°15'17" e 13,40 m até o vértice 269, de coordenadas N 7.446.521,80m e E 351.894,29m; 96°21'43" e 14,52 m até o vértice 268, de coordenadas N 7.446.520,19m e E 351.908,72m; 83°25'02" e 11,53 m até o vértice 267, de coordenadas N 7.446.521,51m e E 351.920,18m; 87°10'01" e 13,84 m até o vértice 266, de coordenadas N 7.446.522,20m e E 351.934,00m; 90°36'23" e 13,50 m até o vértice 265, de coordenadas N 7.446.522,05m e E 351.947,50m; 94°58'28" e 10,31 m até o vértice 264, de coordenadas N 7.446.521,16m e E 351.957,77m; 105°00'39" e 6,01 m até o vértice 56A, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.-.-.-.-.-.

INCRA: 634.018.574.686-8; denominação: Sítio Miguel de Canedos; área total (ha): 22,3969; classificação fundiária: pequena propriedade improdutiva; data da última atualização: 01/09/2015; área certificada: 0,0000; indicações para localização do imóvel rural: bairro de Canedos; município sede do imóvel rural: Atibaia; UF: SP; mod.rural (ha): 76,6666; nº mod.rurais: 0,24; módulo fiscal (ha) 16,0000; nº módulos fiscais 1,3998; FMP (ha): 2,0000; dados do declarante: Dirce Pellegrino; CPF: 167.383.498/15; nacionalidade: brasileira; dados extraídos do CCIR 2019 nº 26965635191; Número do Imóvel na Receita Federal NIRF **0.260.870-7**. -.

PROPRIETÁRIO: MARCOS ROBERTO APARECIDO PELEGRINO, brasileiro, motoboy autônomo, RG 44.796.324-7-SSP/SP, CPF 400.859.598-80, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua José Alves Vieira, nº 270-C, Jardim Brogotá, Atibaia/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.04, de 17/06/2016, e Av.10 (retificação administrativa) desta data, na Matrícula nº 31.777, posterior matrícula 133.885, e Av.03 (desmembramento) desta data, na matrícula 133.885 Livro 2 de Registro Geral. -.

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Atibaia, 03 de dezembro de 2020.
O Escrevente,
(Protocolo nº. 350.122 de 17/11/2020)
Selo digital: 120485311BD000181541RE20H.

Bruno Corrêa
Escrevente Autorizado

Francisco José de Camargo Viana

Av.01/134.907 – Protocolo n. 350.122 de 17/11/2020 - **INSCRIÇÃO NO CAR e RESERVA LEGAL** – Conforme Termo de Cadastro de Imóvel expedido eletronicamente pelo Sistema Ambiental Paulista em 14/10/2020, o imóvel aqui matriculado, encontra-se cadastrado no **CAR – CADASTRO AMBIENTAL RURAL – SICAR-SP sob nº 35041070388753**; Nome da propriedade: Gleba 4 da Gleba A; Área total (calculada): 3,0188 ha; Módulos fiscais: 0,19; **RESERVA LEGAL** 1,8217 ha. Atibaia, 03 de dezembro de 2020.
O Escrevente,
Selo digital: 120485331AS000181542RN20F.

Bruno Corrêa
Escrevente Autorizado

Francisco José de Camargo Viana

Av.02/134.907 – Protocolo n. 350.122 de 17/11/2020 - **TRANSPORTE – USUFRUTO** – Pelo R.5 de 17/06/2016 na matrícula 31.777, ficou reservado o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel aqui matriculado, em favor de DIRCE PELLEGRINO, brasileira, do lar, solteira, portadora do RG nº 22.532.341-2-SSP/SP, e do CPF nº 167.383.498/15, domiciliada em Atibaia/SP, onde reside na Rua José Alves Vieira, nº 270-C, Jardim Brogotá, CEP 12954-080. Atibaia, 03 de dezembro de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485331KN000181543VW20B.

Bruno Corrêa
Escrevente Autorizado

Francisco José de Camargo Viana

Av.03/134.907 – Protocolo eletrônico n. 389.475 de 28/03/2023 – **PENHORA ON LINE** - Conforme mandado expedido pela 1ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 23/03/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **00056591120218260048**, protocolo PH000458655, que REGINALDO APARECIDO TRINDADE, move em face de MARCOS ROBERTO APARECIDO PELEGRINO, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R$ 77.066,60. Valor deste R$ 12.834,43. Ato isento de Custas ao Estado em virtude do processo ter tramitado com justiça gratuita, conforme determinado nos Autos. Data da Decisão: 09/10/2020. Folhas 58/59. Atibaia, 11 de abril de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321MM000444141AW233.

Thiago Henrique Alonso Netto

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 19/08/2025 12:17:09 - VALOR: R$ 22,13

Av.04/134.907 – Protocolo eletrônico n. 391.434 de 17/05/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela 4ª Vara Cível de Atibaia-SP, em 17/05/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **10056774920208260048**, protocolo PH000466104, que BENEDITA APARECIDA SILVA, CPF: 366.043.738-78, move em face de MARCOS ROBERTO APARECIDO PELEGRINO, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o proprietário/executado. Valor da causa: R$ 66.706,05. Atibaia, 27 de junho de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321UJ000465274BA23I.

Arthur Henrique Celante

Av.05/134.907 – Protocolo n. 424.278 de 20/05/2025 reap. em 30/05/2025 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme decisão proferida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Atibaia-SP em 28/05/2025, nos Autos n. 1000791-02.2023.8.26.0048, de Procedimento Comum Cível - Adjudicação Compulsória, foi determinada a averbação da existência de ação nesta matrícula, sendo requerente ERIK FERNANDO SAITO e requerido MARCOS ROBERTO APARECIDO PELEGRINO. Atibaia, 09 de junho de 2025. O Escrevente,

Selo digital: 120485331VT000673674FH258.

Emerson Luis Ladini

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 24,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis