Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2 2 4 5 4 4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

matrícula 224.544 | ficha 01

São Paulo, 24 de julho de 2014

IMÓVEL: UM PRÉDIO situado à RUA DOIS Nº 18, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 6 da quadra "B", Jardim Farah, no 13º Subdistrito Butantã, medindo 10,50m de frente, igual largura nos fundos, por 23,40m do lado direito visto da rua, 25,00m do lado esquerdo, encerrando a área de 254,00m2, confrontando do lado direito com o lote 5, do esquerdo com o lote 7 e nos fundos com o lote 17.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 101.026.0002-2.

PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO RUFINO DE SOUZA, brasileiro, casado, aposentado, RG 3.388.770-SP, CPF 110.546.388-53, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Lucas Calevaris, 88, Rio Pequeno.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 83.683 de 1º de setembro de 1969, do 10º Registro de Imóveis.

A Escrevente Substituta,
Mariney Primo Menezes Lagos _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Av.1 em 24 de julho de 2014
Prenotação 633.478, de 10 de julho de 2014

ESTADO CIVIL

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha referido no R.5 e da Certidão de Casamento extraída do Termo 8998, Livro B-036, fls. 049, expedida em 21 de janeiro de 2005, pelo Oficial

- continua no verso -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 03/04/2025 13:27:21 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito Butantã, desta Capital, para constar que o proprietário, **SEBASTIÃO RUFINO DE SOUSA** é casado com **ELVINA BARBOSA DE SOUSA**, pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, desde 31 de dezembro de 1.960.

A Escrevente Substituta,
Mariney Primo Menezes Lagos _____

Av.2 em 24 de julho de 2014
Prenotação 633.478, de 10 de julho de 2014

ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha referido no R.5 e do Dec. Mun. nº 15358/78, para constar que a RUA DOIS denomina-se atualmente **RUA LUCA CARLEVARIS.**

A Escrevente Substituta,
Mariney Primo Menezes Lagos _____

Av.3 em 24 de julho de 2014
Prenotação 633.478, de 10 de julho de 2014

ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE PRÉDIO

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha referido no R.5 e da Certidão nº 022.127/13-5, emitida em 10/06/2013, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o PRÉDIO nº 18 desta

- continua na ficha 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 03/04/2025 13:27:21 - VALOR: R$ 22,13

São Paulo, 24 de julho de 2014

matrícula teve sua numeração alterada para **88 da RUA LUCA CARLEVARIS.**

A Escrevente Substituta,
Mariney Primo Menezes Lagos _____

Av.4 em 24 de julho de 2014
Prenotação 633.478, de 10 de julho de 2014.

ÓBITO

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha referido no registro seguinte e da Certidão de Óbito extraída do Termo 42104, Livro C-094, fls. 096V, expedida em 18 de janeiro de 2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito Butantã, desta Capital, para constar o FALECIMENTO da proprietária, **ELVINA BARBOSA DE SOUSA** ocorrido em 05 de janeiro de 2005.

A Escrevente Substituta,
Mariney Primo Menezes Lagos _____

R.5 em 24 de julho de 2014
Prenotação 633.478, de 10 de julho de 2014.

PARTILHA

De acordo com o Formal de Partilha expedido em 09 de agosto de 2011, aditado em 18 de dezembro de 2013, pelo Juízo de Direito da 2ª

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 03/04/2025 13:27:21 - VALOR: R$ 22,13

Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, extraído dos autos de Arrolamento (Proc. 583.11.2005.001709-67- Ordem nº 180/2005), dos bens deixados por falecimento de **ELVINA BARBOSA DE SOUSA** (RG 16.688.349-SP, CPF 075.531.578-21), ocorrido em 05 de janeiro de 2005, no estado civil de casada com **SEBASTIÃO RUFINO DE SOUZA**, sem disposição testamentária, e conforme plano de partilha homologado por sentença proferida em 25 de abril de 2011, que transitou em julgado em 24 de maio de 2011, e Decisão de 4 de dezembro de 2013, o imóvel desta matrícula, avaliado em R$73.055,00, FOI ATRIBUÍDO na proporção de METADE IDEAL ou 50% ao viúvo meeiro **SEBASTIÃO RUFINO DE SOUSA** ou **SEBASTIÃO RUFINO DE SOUZA**, já qualificado, e, 1/4 ou 25% a herdeira filha:- **MARLI BARBOSA DE SOUSA RODRIGUES**, do lar, RG 18.804.637-SP, CPF 083.092.128-10, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MÁRIO SÉRGIO DE OLIVEIRA RODRIGUES**, desenhista, RG 16.480.021-SP, CPF 056.888.498-19; e, 1/16 avos ou 6,25% a cada um dos herdeiros netos (por representação do herdeiro filho pré-morto Claudio Barbosa de Sousa, falecido em 30 de julho de 2004): a) **LEANDRO CESAR DE SOUSA**, RG 45.527.120-3-SP, CPF 353.604.048-92; b) **BRUNO CESAR DE SOUSA**, RG 41.539.834-4, CPF 228.101.978-06; c) **TATIANE ELIAS DE SOUSA**, RG 32.671.243-4-SP, CPF 322.179.058-99, brasileiros, solteiros, maiores, estudantes; e, d) **RAFAEL CESAR DE SOUSA**, RG 44.897.428-9-SP, CPF 353.604.118-30, brasileiro, solteiro, menor incapaz, estudante, representado por Célia Aparecida Dias da Silva, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luca Carlevaris, nº 88. Foram apresentadas 2 guias de recolhimento do ITCMD "causa

- continua na ficha 03 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Disponibilizado em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 03/04/2025 13:27:21 - VALOR: R$ 22,13

mortis", relativas à declaração nº 19457799, no valor de R$1.538,76, cada uma.

A Escrevente Substituta,
Mariney Primo Menezes Lagos

Av.06 em 25 de maio de 2023
Prenotação 881.443 de 09 de maio de 2023

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Penhora - Online emitida em 09 de maio de 2023, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), por Maristela Regina Celeri Andrade, Diretora de Serviço do Juizado Especial Cível do Foro Central, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Maristela Regina Celeri Andrade, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 10035331720198260120), movida por **RONALDO MARTINS**, CPF nº 110.804.328-33, contra os coproprietários pelo R.5, **LEANDRO CESAR DE SOUSA** e **BRUNO CESAR DE SOUSA**, já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, Leandro Cesar de Sousa, já qualificado; dando-se à causa o valor de R$24.599,74. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior pertencente aos executados, datada de 01 de novembro de 2022, às folhas 123/124.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328331IO001022867XA23C

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 03/04/2025 13:27:21 - VALOR: R$ 22,13