CNM: 119925.2.0024506-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA F. 1

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE LINS

COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - EC

MATRÍCULA 24.506 F. 1

Lins, 27 de Fevereiro de 1.998

Oficial

Distrito Lins

Município Lins

Urbano (x) C.P.M.

Rural ( ) Incra

Localização Rua Rodrigues Alves, nº 48, Loja 11, Shopping Center Tropical

Imóvel **LOJA Nº 11 (onze),** localizado no pavimento térreo do SHOPPING CENTER TROPICAL, integrante do Condomínio Lins Marco Zero, situada a rua Rodrigues Alves nº 48, da cidade e comarca de Lins-SP, tem a área total de 20,063 m2, sendo 11,72 m2 de área útil e 8,343 m2 de área comum, e a fração ideal no terreno e participação nas coisas de uso comum de 0,156%, com as seguintes confrontações: localiza-se com frente voltada para a área construída comum, onde existe a circulação do shopping lado rua Floriano Peixoto, e de quem de dentro do imóvel olha para a rua Floriano Peixoto, do lado direito confronta-se com a entrada e acesso da rua Floriano Peixoto, do lado esquerdo com o anexo a escadaria de acesso ao pavimento superior, na frente confronta-se com o recuo formado entre a rua Floriano Peixoto e o empreendimento, e no último lado, com a área construída comum onde existe a circulação do shopping lado rua Floriano Peixoto.-

Proprietária:- **DELLA LÍBERA CONSTRUTORA LTDA,** inscrita no CGC. sob nº 55.934.467/0001-09, com sede na Avenida Paulista, 2.494, conjunto 63, Bela Vista, são Paulo-SP.-

Registro anterior nº R11/M-15.115, livro 2-CD, deste cartório.- Data: 04/01/1994.-

O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado).-

R1/M-24.506 - Em 27 de Fevereiro de 1.998.- Por escritura pública de empréstimo hipotecário para aquisição de imóvel comercial faixa livre, lavrada no Cartório de Registro Civil, e Anexos de Guaiçara, (livro 60, fls. 114), em data de 13 de Julho de 1994.- Della Líbera Construtora Ltda, vendeu pelo preço de R$14.665,71, o imóvel acima descrito, à **ILCE MARIA BARILLARI ESTEVES,** comerciante, portadora do RG.1.371.834-4 e CPF.032.151.308-82 e sue marido **ARIOVALDO ESTEVES**, médico, portador do RG. 1.562.156 e CPF.012.805.978-87, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Voluntário Vitoriano Borges, 118, nesta cidade de Lins-SP.- O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado)

R2/M-24.506.- Em 27 de Fevereiro de 1.998.- Por escritura pública de empréstimo hipotecário para aquisição de imóvel comercial faixa livre, lavrada no Cartório de Registro Civil, e Anexos de Guaiçara, (livro 60, fls. 114), em data de 13 de Julho de 1994, ILCE MARIA BARILLARI ESTEVES e seu marido ARIOVALDO ESTEVES, deram o imóvel retro descrito, em primeira, única e especial **HIPOTECA**, em favor da **NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A**, CGC. nº 43.073.394/0001-10, com sede à rua XV de Novembro, 111, São Paulo-SP; para garantia de uma dívida no valor de R$ 10.266,00, pagáveis em 180 meses, taxa anual de juros nominal 10%, sistema de amortizações reais crescentes; encargo mensal inicial R$ 72,41, vencimento da primeira prestação 13/08/1994.- Outras condições constam do contrato.- O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado)

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,41

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 29/08/2025 09:44:30 - VALOR: R$ 22,41

CNM: 119925.2.0024506-70

R3/M-24.506 (protocolo nº 79.139 de 23/11/2004). Em 26 de Novembro de 2.004. Por Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara da Comarca de Lins-SP, em 12 de Novembro de 2.004, devidamente assinado pelo Juiz Dr. Antônio Apparecido Barbi; extraído dos autos nº 92/02 de Execução Fiscal que a **UNIÃO** move contra **ARIOVALDO ESTEVES**; foi determinada a **PENHORA** da parte ideal do imóvel retro descrito, pertencente ao executado Ariovaldo Esteves, tendo o mesmo sido nomeado como depositário. Valor da causa R$14.611,28. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

(cancelada - Av.5)

Av.4/M-24.506 (protocolo nº 185.280 de 26/06/2024) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000521359 expedido em 26 de junho de 2024 pelo 3º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 1005723-84.2023.8.26.0322 - processo de Execução Civil que **SHOPPING CENTER TROPICAL**, inscrito no CNPJ sob nº 00.553.627/0001-70 move contra o espólio de **ILCE MARIA BARILLARI ESTEVES**, CPF nº 032.151.308-82, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de ILCE MARIA BARILLARI ESTEVES, através do auto/termo datado de 24/01/2024, sendo a executada nomeada depositária. O valor da causa é de R$9.581,44. (Tributos: R$207,32 - Selo digital: 1199253321018523O3KMS5O24H). Lins, 16 de julho de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.5/M-24.506 (protocolo nº 187.442 de 16/10/2024) - **Cancelamento de Penhora** - Por Ofício datado de 02 de setembro de 2024, proveniente do processo nº 0002256-75.2012.4.03.6142 em tramitação perante Primeira Vara Federal de Lins-SP - Execução Fiscal que **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL** moveu contra **ARIOVALDO ESTEVES**, que anteriormente à redistribuição tramitava sob o nº 92/2002 perante a Segunda Vara da Comarca de Lins-SP, foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA objeto do R3.** (Selo digital: 1199253310187442 3T6NXI241). Lins, 28 de outubro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

(CONTINUA NA FICHA N.º)

Observações:

MATRÍCULA 1 F.
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE LINS
COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
visualização disponibilizada em www.ridanexos.org.br
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,41
SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 29/08/2025 09:44:30 - VALOR: R$ 22,41