Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 122291.2.0020907-81

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Marilia - (S P)

Matrícula = 20.907 = | Ficha = 1 = | Marilia, 11 de setembro de 19 86.-

Distrito = MARILIA = | Município = MARILIA =

Imóvel: Um terreno compreendendo o lote nº dezenove (19), da quadra nº treze (13), do Bairro Jardim Marília, nesta cidade, medindo .... 11,00 metros de frente para a Rua Cedral, por 33,00 metros da frente aos fundos, àrea de 363,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 20; de outro lado com o lote nº 18; nos fundos - com o lote nº 12 e, pela frente com a mencionada via pública; dis-= tante 11,00 metros da esquina da Rua das Margaridas e, localizado - do lado par da numeração.-
Cadastrado na PMM sob nº 4639.-

Proprietários: LEONOR BATISTA SILVA, brasileiro, lavrador, portador do RG. nº 13.328.918-SSP/SP e s/mr. GERALDA DA MATA SILVA, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes à Lei - nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cel. Galdino de Almeida nº 428, inscritos no CPF sob nº 706.995.508-15(em - conjunto).-/

Registro Anterior: Transcrição nº 28.011- de 14/08/73- Lvº 3/R.-/

O Escrevente: (Renato Soares Figueiredo)

O Oficial: (José Barreto Netto)

R.1/20.907 Data: 11 de setembro de 1.986.-

Por Escritura de venda e compra lavrada aos 22 de agosto de 1.986,- no 3º Cartório de Notas local, Lvº 205, fls. 68, os proprietários,- já qualificados, venderam o imóvel a CELINA REIS DA SILVA, brasileira, viúva, do comércio, portadora do RG. nº 11.654.421-SSP/SP e inscrita no CPF(MF) sob nº 707.210.308-59, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Cedral nº 18, pelo preço de cz$ 19.000,00.-/

O Escrevente: (Renato Soares Figueiredo)

O Oficial: (José Barreto Netto)

Av.2/20.907 Data: 10 de fevereiro de 1.994.-

No imóvel objeto desta matrícula, foi construído,um prédio residencial em tijólos sob nº 18 da Rua Cedral, com área de -/ 50,00 metros quadrados de construção; conforme HABITE-SE PP./ nº 3099/73, expedido pela Prefeitura Municipal local, o qual/ ficou arquivado em cartório. Deixa de exibir a CND-INSS, nos/ termos do decreto nº356, art. 44 de 07.12.91, conforme declaração constante do requerimento.-

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo).-

R.3/20.907 Data: 10 de fevereiro de 1.994.-

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada em 29 de Novembro de /

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 20/08/2025 10:50:07 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 122291.2.0020907-81

1.993, no 2º Cartório de Notas local, Lvº 304, fls. 378, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel à JOSÉ LUIZ ZANCHIM, do comercio, portador do RG. nº6.507.024-SSP/SP e inscrito no CPF(MF) nº 305.600.398-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com MARIA APARECIDA CARDOSO LOPES ZANCHIM, do comercio, portadora do RG. nº 8.455.239-SSP/SP e inscrita no CPF (MFO sob o número 001.930.688-18, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Aimorés nº 171; por CR$380.737,10.-

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo).-

R.4/20.907 Data: 05 de Março de 2.001.

Conforme Mandado Judicial, expedido aos 30 de Novembro de 2.000, pelo M.M. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca de Marília-SP, extraído dos Autos da Ação Monitoria - Fase de Execução (Feito nº 831-00), movida por **OTAVIO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, contra **MARIA APARECIDA CARDOSO LOPES ZANCHIM**, para a cobrança da dívida de R$4.565,74, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, e depositada em mãos de Maria Aparecida Cardoso Lopes Zanchim. Uma via do referido mandado ficou arquivada neste Serviço Registral.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.5/20.907 Data: 06 de março de 2.017.

Prenotação nº 226.037 em – 23/02/2.017.

Conforme certidão, expedida aos 15 de fevereiro de 2.017, pela 5ª Vara Cível de Marília-SP, encontra-se em trâmite perante à referida Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque (Processo Digital nº 1016168-42.2016.8.26.0344), movida por **MÁRIO MARANGÃO NETO** contra **MARIA APARECIDA CARDOSO LOPES ZANCHIM**. Requerimento, firmado nesta cidade, aos 23 de fevereiro de 2.017. Documentos arquivados.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.6/20.907 Data: 22 de setembro de 2.017.

Prenotação nº 230.473 em – 04/09/2.017.

Conforme Certidão expedida aos 04 de setembro de 2.017, pela Escrivã Diretora do 5º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 20/08/2025 10:50:07 - VALOR: R$ 22,13

(Ordem nº 1016168-42-2016-8-26-0344), movida por **MARIO MARANGÃO NETO** – CPF/MF nº 185.451.228-53, contra **MARIA APARECIDA CARDOSO LOPES ZANCHIM,** a parte ideal correspondente a 1/2 no imóvel, de propriedade de Maria Aparecida Cardoso Lopes Zanchim, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos da executada. Valor da execução R$59.889,98. Documento arquivado.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Av.7/20.907 Data: 25 de março de 2.019.

Prenotação nº 243.853 em – 19/03/2.019.

Conforme Certidão expedida aos 07 de março de 2.019, pela 4ª Vara Cível de Marília-SP, encontra-se em trâmite perante à referida Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial – Cheque (Processo Digital nº 1017187-15.2018.8.26.0344), movida por **ORLANDO ANTÔNIO DE MENDONÇA - CPF/MF nº 139.903.738-20,** contra **MARIA APARECIDA CARDOSO LOPES ZANCHIM.** Valor da causa: R$10.754,72. Requerimento firmado nesta cidade, aos 08 de março de 2.019. Documentos arquivados.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.8/20.907 Data: 26 de junho de 2.019.

Prenotação nº 245.792 em – 10/06/2.019.

Conforme Certidão expedida aos 07 de junho de 2.019, pela Escrivã Diretora do 5º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 0007849-34-2018-8-26-0344), movida por **MARIA LUIZA BACELAR DE OLIVEIRA** – CPF/MF nº 381.874.345-20, contra **MARIA APARECIDA CARDOSO LOPES ZANCHIM,** a parte ideal correspondente a 1/2 no imóvel, de propriedade de Maria Aparecida Cardoso Lopes Zanchim, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos da executada. Valor da execução R$34.106,86. Documento arquivado.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 20/08/2025 10:50:07 - VALOR: R$ 22,13

Av.9/20.907 Data: 13 de novembro de 2.019.

Prenotação nº 249.035 em – 24/10/2.019.

Conforme Certidão expedida aos 23 de outubro de 2.019, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 0007005-50.2019), movida por **BRUNO PERES BARBOZA ME** – CNPJ/MF nº 09.464.713/0001-80, contra **MARIA APARECIDA CARDOSO LOPES ZANCHIM,** a parte ideal correspondente a 50% no imóvel, de propriedade de Maria Aparecida Cardoso Lopes Zanchim, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos da executada. Valor da execução R$7.690,27. Documento arquivado.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Av.10/20.907 Data: 18 de dezembro de 2.019.

Prenotação nº 250.265 em – 10/12/2.019.

Conforme Certidão expedida aos 10 de dezembro de 2.019, pelo Escrivão Diretor do 3º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 00098245720198260344), movida por **ESPÓLIO DE ROQUE MIRANDA DE MORAES representado por JULIANA PAULA DE MORAES** – CPF/MF nº 410.018.998-22, contra **MARIA APARECIDA CARDOSO LOPES ME e MARIA APARECIDA CARDOSO LOPES ZANCHIM,** a parte ideal correspondente a 50% no imóvel, de propriedade de Maria Aparecida Cardoso Lopes Zanchim, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos da executada. Valor da execução R$85.559,55. Documento arquivado.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Av.11/20.907 Data: 24 de outubro de 2.023.

Prenotação nº 284.961 a 06/10/2.023.

Conforme Certidão expedida aos 05 de outubro de 2.023, pela Escrivã Diretora do 5º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 00085984620218260344), movida por **JOSÉ APARECIDO LEM** – CPF/MF nº 220.608.888-67, contra **JOSÉ LUIZ ZANCHIM** (CPF (MF) nº305.600.888-67), a parte ideal correspondente a 50% no imóvel, de propriedade de José Luiz Zanchim, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos do executado.

- continua na ficha n.º 03 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis | Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 20/08/2025 10:50:07 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula = 20.907 = | Ficha = 3 = | Marília, 24 de outubro de 2.0 23.

Município: MARÍLIA | Comarca: MARÍLIA

Valor da execução R$26.344,45. Documento arquivado.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913310A00000407062231

Av.12/20.907 Data: 07 de março de 2.024.

Prenotação nº 288.925 a 26/02/2.024.

Conforme Certidão, expedida aos 23 de fevereiro de 2.024, pelo Escrivão Diretor da 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Trabalhista (Ordem nº 00114034820195150101), movida por **EMANUELI CARLA SANTOS** – CPF/MF nº 074.037.099-50 contra **MARIA APARECIDA CARDOSO LOPES ZANCHIM - CPF/MF nº 001.930.688-18**, o imóvel de propriedade de José Luiz Zanchim e de Maria Aparecida Cardoso Lopes Zanchim foi **PENHORADO**, e depositado em mãos da executada. Penhora de fração superior à pertencente à executada conforme Decisão Judicial datada de 15 de maio de 2.017. Valor da execução R$48.060,44. Documento arquivado.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A00000417296 24W

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 20/08/2025 10:50:07 - VALOR: R$ 22,13