AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **20** dias do mês de agosto do ano de **2025**, nesta cidade de Borborema, à Rua Sete de Setembro, Lote 03, Quadra H, Residencial Maria Cristina, por volta das 10h da manhã, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao mandado n° **067.2025/002050-7**, **Processo nº 3001106-85.2013.8.26.0067 – EXECUÇÃO FISCAL - IPTU,** que é movido pelo requerente **Prefeitura Municipal de Borborema** em face de **Aparecida Fátima Meloca**, passei a proceder à **avaliação** do seguinte bem:

- ***Um lote de terreno sob nº 03 da quadra "H", do Loteamento "Residencial Maria Cristina", situado nesta cidade, com frente para a Rua Sete de Setembro, medindo 11,00 metros de frente e na face dos fundos e 30,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, com a área superficial de 330,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a referida Rua Sete de Setembro; pelo lado direito de quem da referida rua olha para o terreno, confronta com o lote número 04; pelo lado esquerdo, com o lote número 02, e nos fundos com o lote número 11. Tudo conforme consta na matrícula 006012 do CRI de Itápolis-SP. Como a matrícula é antiga e não há informações a respeito do numeral da casa a ser avaliada, dirigi-me com os dados da matrícula até o setor de tributos da municipalidade, onde me foi fornecido documento que comprova que o endereço do imóvel a ser avaliado é Rua Sete de Setembro, n° 519, Vila Cristina. Levando-se em conta o tipo de construção, a área edificada (Ficha Cadastral - Analítica - BIC Atual do município, documento anexo), a área total do terreno (Matrícula), o local e a topografia, em contato com corretores de imóveis, avalio-o em R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).***

E, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado:

Oficial de Justiça: Fábio Zanucoli

Fábio dos Santos Machado Zanucoli
Matrícula 379.268-0
Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO DOS SANTOS MACHADO ZANUCOLI, liberado nos autos em 22/08/2025 às 11:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 3001106-85.2013.8.26.0067 e código KBnpkoYW.