Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Apontado sob nr. 85.912 ficha nr. 1

REGISTRO GERAL

Matricula nr. 46.000

DATA : 14 de janeiro de 1.992

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 08 (oito), da quadra nr. 03 (três), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "FARID LIBOS", nesta cidade, da subdivisão do lote 17/17A, resultante da anexação dos lotes 17 e 17-A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações :- Frente para a rua 06, ao Sul com 10,00 metros. Lado direito para o lote 09, a Oeste, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 07, a Leste, com 20,00 metros. Fundos para o lote 17, ao Norte, com 10,00 metros.

BENFEITORIAS:- Não consta.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, Sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, a Rua Alagoas, 1.080, inscrita no CGC/MF sob nr. 78.616.760/0001-15.

REGISTROS ANTERIORES:- 3/31.677 Rg. e 4/23.239 Rg. referentes a subdivisão do lote 17/17A da Gleba Jacutinga acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob nr. 1/43.327 e av. 1/43.327/B Rg., todos deste Ofício, em maior porção, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "FARID LIBOS".

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nr. 78710 de 12/12/91.-

acs.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 14 de janeiro de 1.992

OFICIAL DO REGISTRO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Tipografia Avenida - Fone: [illegible]

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 04/12/2025 12:43:35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Apontado sob nr. 85.912 ficha nr. 1/A

REGISTRO GERAL

Cont.
Matricula nr. 46.000

Averbação nr. 46.000/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA : 14 de janeiro de 1992.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 08 (oito), da quadra nr. 03 (três), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "FARID LIBOS", nesta cidade, com os demais caracteristicos constantes desta matricula.

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matricula.

FINALIDADE:- Averbação da CONSTRUÇÃO de uma CASA POPULAR EM ALVENARIA PADRÃO LDM-1:22, com 22,73 m2, termos de visto de conclusão nrs. 1.384, 1385, 1453, 1400 e 1458 pelos processos nrs. 55.065/91, 55.064/91, 56.362/91, 54.734/91 e 58.005/91, projetos aprovados em 25-04-91, 03-05-91, 29-04-91 e 30-04-91, sob nrs. de ordem 763 e 795 e Certidões nrs. 532, 533, 534 e 535 de 20/11/91 e 513 datadas de 12/11/91, incluindo outras casas.

FORMA E DATA DO TITULO:- Requerimento datado de 26 de dezembro de 1991, arquivado neste Ofício sob nr.78/B, na pasta de loteamento.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidões da Prefeitura local, datadas de 18/09/91, 30/09/91, 23/09/91, 21/10/91, 13/11/91 e 20/11/91, CND do IAPAS sob nrs. 089830, 089831, 089832, 089793 e 087094 séries "C", expedida pela Agência local, em 25/09/91, 22/10/91, 16/10/91 e 27/11/91, Guias do CREA sob nrs. 068048, 068047, 007819, 057382 e 055199 incluindo outras casas, anexas ao requerimento.

D/VRC:- 28
ACS.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 14 de janeiro de 1992.

OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO ALEX CANZIANI SILVEIRA Oficial do Registro - Londrina - Paraná -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 04/12/2025 12:43:35

Apontado sob nr. 85.912 ficha nr. 2

REGISTRO GERAL

Cont.
Matricula nr. 46.000

Averbação nr. 1/46.000
(ONUS ANTERIOR)

DATA : 14 de Janeiro de 1992

IDENTIFICAÇAO DO IMOVEL:- Lote de terras sob nr. 08 (oito), da quadra nr. 03 (três) , medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "FARID LIBOS", nesta cidade, com os demais caracteristicos constantes desta matricula.

De acordo com o artigo 230, da Lei dos Registros Públicos fica averbada a existência de ônus anterior, que grava o imóvel mencionado.-

Hipoteca em 1" Grau registrada sob nr. 2/43.327 Rg. com retificação averbada sob nr. 2/43.327-A, sendo devedora COHAB-L.D, e credora a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, datadas de 26-02-91 e 20-05-91, respcetivamente, no valor de Cr$ 388.472.406,84, referente ao loteamento todo.

D/VRC:- 28
ACS.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 14 de Janeiro de 1992

OFICIAL DO REGISTRO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 04/12/2025 12:43:35

Matrícula nº 46.000 - Ficha nº 3

AV.2/46.000 de 24 de Maio de 2021, Prenotação nº 322.646 de 12 de Maio de 2021.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO,** previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

R.3/46.000 de 24 de Maio de 2021, Prenotação nº 322.646 de 12 de Maio de 2021.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000201321R e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: **DIRCE SANTOS PEREIRA,** CPF 602.481.659-68, RG 4.485.698-0-PR. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA,** CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD,** já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 06.05.2021, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0018072-02.2005.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Contribuições de Melhoria.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R$928,43 (novecentos e vinte e oito reais e quarenta e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Lalita Midori Ueda (lmue), Data Envio: 12.05.2021 - 13:15 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 22.977. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 04/12/2025 12:43:35

ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R$84,20. Funrejus 0,2% R$1,86 (A PAGAR). (gps/ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

AV.4/46.000 de 30 de Abril de 2024, Prenotação nº 371.479 de 16 de Abril de 2024.- **Rerratificação de Penhora.** Com SELO Nº SFRII.5JWqP.NZrPP-HeVOA.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Retificação de Termo de Penhora de mov. 101.1, datado de 12.04.2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0018072-02.2005.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Contribuições de Melhoria,** enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.878, fica consignado que a Penhora registrada sob nº 3/46.000 RG, refere-se aos direitos que a executada DIRCE SANTOS PEREIRA possui sobre o imóvel. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R$16,62 (A PAGAR).(msp/rm)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

AV.5/46.000 de 01 de novembro de 2024. Prenotação nº 381.051 de 17 de outubro de 2024.- **Bloqueio**. Com Selo Digital nº SFRII.DJGHP.3HrCN-AjfO2.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. PROPRIETÁRIO(S): **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do BLOQUEIO do imóvel desta matrícula, conforme Mandado de Bloqueio de Matrícula datado de 01/10/2024, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Criminal do Foro de Assis, Comarca de Assis-SP, Exmo.Sr.Dr. Adugar Quirino do Nascimento Souza Júnior, em cumprimento ao contido no **Processo Digital nº: 1502620-66.2020.8.26.0047, Classe - Assunto: Ação Penal - Procedimento Ordinário - Estelionato**, sendo autor: JUSTIÇA PÚBLICA e Réu: DANIELY FELIPE DA SILVA e OUTROS, recebido e protocolado neste Ofício em 17/10/2024. TÍTULO: O referido Mandado. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado enviado em: 17/10/2024 - 11:34 hs através do E-mail (flaviaandrade@tjsp.jus.br), do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Remetente: Flavia Fernanda Machado Monteiro Andrade - Escrevente Técnico Judiciário, Assunto: Requisição Judicial: Prioridade: Alta, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 31.715. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 630 VRCext = R$87,25 (A PAGAR). (lc/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 04/12/2025 12:43:35