Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 120402.2.0004592-64

GETULINA - SP

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 R FOLHAS 144

MATRÍCULA Nº 4.592 DATA 02 de outubro de 2001

IMÓVEL: SEM DENOMINAÇÃO ESPECIAL - Bairro Vencaia - GETULINA

O LOTE Nº 1, constituido de uma propriedade agricola, com a área de 36 alqueires, ou sejam 87-12-00 has, situada no Bairro Vencaia, deste municipio e comarca, decontendo 1 casa de sede de tijolos, 21.000 pés de cafés, 4 casas de tábuas e mais duas de tijolos, 1 máquina de triturar milho, luz elétrica, 1 máquina de beneficiar café, paiol, mangueira, tulha, terreiro ladrilhado e demais benfeitorias de menor vulto, confrontando-se pela frente com Geraldo Teixeira de Carvalho, fundos com o lote n. 3 de Laura Fernandes Ribeiro, de um lado José Maria dos Santos e de outro lado com o lote nº 2 de José Luiz Fernandes.

PROPRIETÁRIOS: ELVIRA FERNANDES HAUY e seu marido MILTON HAUY, brasileiros, ela do lar, ele advogado, residentes nesta cidade de Getulina.

TITULO AQUISITIVO: Transcrição 4.795, livro 3-E, fls.23, em data de 28 de fevereiro de 1975, deste cartório.

ÔNUS: Não tem.
Dou fé.
O Oficial.

R.01/M.4.592. Protocolo n. 25.602A, em 02 de outubro de 2001. CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA, nº 200100300, emitida em 27 de setembro de 2001. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL LINENSE - SICOOB/CREDILINENSE, - CNPJ/MF 73.073.025/0001-99. DEVEDOR E FIEL DEPOSITÁRIO: MILTON HAUY, CPF 162.468.888-87, RG 1.418.216/SP., casado, residente à Rua Dr. - Carlos de Campos, 756, em Getulina/SP. AVALISTA E OUTORGANTE: ELVIRA FERNANDES HAUY, CPF 127.342.198-16, RG 30.319.170-3, casada, residente à Rua Dr. Carlos de Campos, 756, em Getulina/SP. VALOR DO CRÉDITO R$16.000,00 (Dezesseis mil reais), destinados à pecuária (formação e recuperação de pastagens). VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: - 02.09.2004, em Lins. JUROS: 12,68% a.a. BENS VINCULADOS: Em HIPOTECA cedular de 1º Grau, o imóvel objeto da presente matricula. Registrado no livro 3C, fls.112, sob n. 6.906. Dou fé. Getulina, 02 de outubro de 2001. O Oficial. CANCELADO

Av.02/M.4.592. Protocolo n.25.982-A, em 04 de agosto de 2004. Procede-se a presente, em razão de carta do banco credor de 30 de abril-de 2004, com firma reconhecida a fim de que fique constando o CANCELAMENTO do R.01, supra, face a lqiuidação da divida. Dou fé. Getulina 04 de agosto de 2004. O Oficial.

gmar-0007-0008

R.03/M.4.592. Protocolo n. 26.120, em 18 de outubro de 2004. CEDULA RURAL HIPOTECARIA n. Ref. Bacen 040100661, nº Financiamento 146639-9, emitida em 04 de outubro de 2004. CREDOR, Banco Nossa Caixa S.A.,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os direitos reservados

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 09/03/2026 10:43:56

agência de Getulina-SP. EMITENTE: MILTON HAUY JUNIOR, CPF 067.781.418-67, RG 12.568.231-SSP/SP., brasileiro, casado, serv. público estadual, residente à Rua Wenceslau Braz, 746, centro, município de Getulina-SP. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: MILTON HAUY, retro qualificado. AUTORIZAÇÃO DO CONJUGE PARA A HIPOTECA: ELVIRA FERNANDES HAUY, retro - qualificada. VALOR DO CRÉDITO: R$11.000,00 (onze mil reais), destinados ao investimento pecuário para aquisição de 30 coméias completas.- VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: Em 09 de abril de 2009, em Getulina-SP. JUROS: 4,00% aoa ano. BENS VINCULADOS: Em HIPOTECA cedular de 1º Grau o imóvel objeto da presente matricola. Registrado no livro 3D, fls.24, sob n. 7.516. CÓDIGO DO IMÓVEL: na Receita Federal:0.756.108-3; no INCRA:617.091.004.669.6. NOME DO DETENTOR:Milton Hauy. NACIONALIDADE DO DETENTOR: brasileiro. DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Fazenda Santa Adélia. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Bairro Vencaia. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, código de controle da certidão: F1E9.6E5D.A199.EA37 e o CCIR de 2000/2001/2002. Dou fé. Getulina 18 de outubro de 2004. O Oficial,

CANCELADO

Emol 78,27 | Guias 098-0100
S E. 02,25
S Ap. 16,48 | Em 19.10.2004 EMOLUES-4,12 TRIB Just-4,12

Av.04/M.4.592. Protocolo nº 29.543, em 29 de abril de 2009. Procede-se a presente em razão de carta do banco credor de 14 de abril de 2009, com firma reconhecida a fim de que fique constando o CANCELAMENTO do R.03 retro face a liquidação da dívida. Dou fé. Getulina, 29 de abril de 2009. O Oficial,

GUIAS-698-688

R.05/M.4.592. Protocolo nº 29.898-K, em 06 de outubro de 2009. CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 40/00287-X, emitida em 02/10/2009, em Getulina EMITENTE: MILTON HAUY, retro qualificado. GARANTIDOR: ELVIRA FERNANDES HAUY, retro qualificada. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A. agência de Getulina-SP. VALOR DO CRÉDITO: R$50.000,00 (cinquenta mil reais) destinados a aquisição bovinos - matrizes - produção de leite. VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: Em 30 de setembro de 2017, em Getulina JUROS: A taxa efetiva de 6,25% ao ano. BENS VINCULADOS: Em HIPOTECA cedular de 1º grau o imóvel ovjeto da presente matricula. Registrado no Lº 3-E, fls.49 sob n. 8.411 e no Lº B-7, fls.107 sob n. 4.430. CÓDIGO DO IMÓVEL: na Receita Federal: 0.756.108-3; no INCRA 617.091.004 669.6. DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Fazenda Santa Adélia. Área Total(ha) 87 ,1000. CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: Pequena produção produtiva. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Bairro Vencaia, município de Getulina-SP. Módulo Rural do imóvel(ha) 9,3828. Nº Módulos Rurais 8,75. Módulo Fiscal do Município (ha) 22,0000. Nº Módulos Fiscais 3,95. FMP(ha) 2,0000. DETENTOR (DECLARANTE) Milton Hauy, já qualificado, código da pessoa 020632673.- Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territoral rural, código de controle da certidão: CC98. 9A81.18C8.F70E, válida até 09/03/2010 e o CCIR de 2003/2004/2005 nº - 02930690 50. Dou fé. Getulina, 06 de outubro de 2009. O Oficial,

Ao Oficial R$ 99,33
Ao Estado R$ 28,24
Ao Ipesp R$ 20,92
Trib. Justiça R$ 5,23
Guias 053-054
Em 07/10/09
Reg. Civ. 5,23

CONTINUA NO Lº 2-AA, FLS. 160

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 09/03/2026 10:43:56

REGISTRO DE IMÓVEIS

GETULINA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2-AA FOLHAS 160

CONTINUAÇÃO DA

MATRÍCULA Nº 4.592, Lº 2R, fls.144 DATA 08 de outubro 2009

IMÓVEL: SITIO SANTA ADELINA - Bº Vencaia - GETULINA
INCRA 617.091.004.669.6

R.06/M.4.592. Protocolo nº 29.902-A, em 08 de outubro de 2009. CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO, nº 40/00290-X, emitida em 07/10/2009, em Getulina-SP. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A. agência de Getulina. EMITENTE: MILTON HAUY, já qualificado. GARANTIDORA: ELVIRA FERNANDES-HAUY, já qualificada nesta matricula. VALOR DO CRÉDITO: R$50.000,00(cinquenta mil reais) destinados a aquisição de bovinos - vacas. VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: Em 05 de outubro de 2017 em Getulina-SP. JUROS: À taxa efetiva de 6,25% a.a. BENS VINCULADOS:- Em HIPOTECA cedular de 2º grau o imóvel objeto da presente matricula. Registrado no Lº 3-E, fls.50 sob n. 8.414 e no Lº B-7, fls.109 sob n. 4.433. Os dados relativos ao imóvel encontram-se lançados - no R.05 retro assim como o ITR e o CCIR. Dou fé. Ao Oficial R$ 99,35 Guias 065-070 Ao Estado R$ 28,24 Em 09/10/09 Ao Ipesp R$ 20,92 Reg. Cn. 5,23 Trib. Justiça R$ 5,23

R.07/M.4.592. Protocolo nº 31.784-A. **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** nº 40/00032-X, emitida em 28 de setembro de 2011 em Getulina-SP. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.** agência de Getulina/SP. **EMITENTE: MILTON HAUY,** brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado a Rua Dr Carlos de Campos 756, centro, Getulina-SP, RG nº 1.418.216-SSP/SP e CPF nº 162.468.888-87. **VALOR DO CRÉDITO:** R$28.188,00 (vinte e oito mil, cento e oitenta e oito reais) destinados a aquisição de 1,0 (um) veículo utilitário. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 20 de setembro de 2019, em Getulina/SP, em 6 (seis) parcelas, vencíveis em 20/09/2014, em 20/09/2015, em 20/09/2016, em 20/09/2017, em 20/09/2018, em 20/09/2019, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar. **JUROS:** A taxa efetiva de 6,25% ao ano. **BENS VINCULADOS:** **HIPOTECA** cedular de **3º grau** o imóvel objeto da presente matrícula. Registrado no Lº 3, ficha 01 sob nº 8.742. CÓDIGO DO IMÓVEL: na Receita Federal 0.756.108-3 , no INCRA 617.091.004.669-6. DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Sem denominação Área Total (há) 87,1200. CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: Pequena propriedade. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Estrada municipal Getulina Bairro Vencaia, município de Getulina/SP. Módulo Rural (há) 0,0000. Nº Módulos Rurais 0,00. Módulo Fiscal (há) 22,0000. Nº Módulos Fiscais 3,9600. FMP (há) 2,0000. DETENTOR (DECLARANTE) Milton Hauy, já qualificado, código da pessoa 02.063.267-3. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da certidão: 8F6B.85D5.3148.11D7, válida até 28/03/2012 e o CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 04976389099. Dou fé. Getulina, 3º de outubro de 2011. O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 09/03/2026 10:43:56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
GETULINA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

E.T. Que comparece como Anuente/Interveniente Elvira Fernandes - Hauy. Dou fé. O Oficial,

Ao Oficial	R$109,38	Guias nº	218-219
Ao Estado	R$31,09		
Ao Ipesp	R$23,03		
Trib. Justiça	R$5,76		
Reg. Civil	R$7,65		
Total	R$175,02		

R.08/M.4.592. Protocolo nº 31.826. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIA** nº 40/00043-5; emitida em 17 de outubro de 2011 em Getulina-SP. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.** agência de Getulina/SP. **EMITENTE: MELHEM RICARDO HAUY NETO,** brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado a Rua Floriano Peixoto 776, centro, Getulina-SP, RG nº 334768202-SSP/SP e CPF nº 306.630.478-70. **GARANTIDORES HIPOTECANTES: MILTON HAUY,** brasileiro, pecuarista, casado comunhão universal, residente em Getulina-SP, RG nº 1.418.216-SSP/SP e CPF nº 162.468.888-87, **ELVIRA FERNANDES HAUY,** brasileira, empresária, casado comunhão universal, residente em Getulina-SP, RG nº 303191703-SSP/SP e CPF nº 127.342.198-16. **VALOR DO CRÉDITO:** R$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) destinados a aquisição de bovinos, matriz produção de carne, setenta e seis unidades, da raça Nelore destinados a cria e recria com idade media de 0024 meses. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 20 de outubro de 2019 em Getulina-SP, em 6 (seis) parcelas, venciveis em 20/10/2014, em 20/10/2015, em 20/10/2016, em 20/10/2017, em 20/10/2018, em 20/10/2019, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar. **JUROS:** A taxa efetiva de 6,25% ao ano. **BENS VINCULADOS:** Em **Hipoteca** cedular de **4º** grau o imóvel objeto da presente matricula. CÓDIGO DO IMÓVEL: na Receita Federal NIRF 0.756.108-3, no INCRA nº 617.091.004.669-6. DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Sem denominação. Área Total (há)87,1200. CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: Pequena propriedade. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Estrada municipal Getulina – Bairro Vencaia, município de Getulina/SP. Módulo Rural (há) 0,0000. N º Módulos Rurais 0,00. Módulo Fiscal (há) 22,0000. Nº Módulos Fiscais 3,9600. FMP (há) 2,0000. DETENTOR (DECLRANTE): Milton Hauy, já qualificado, código da pessoa 02.063.267-3. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da certidão: 8F6B.85D5.3148.11D7, válida até 28/03/2012 e o CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 04976389099. Dou fé. Getulina, 19 de outubro de 2011. O Oficial,

Ao Oficial	R$637,16	Guias nºs	513-514
Ao Estado	R$181,09		
Ao Ipesp	R$134,14		
Trib. Justiça	R$33,53		
Reg. Civil	R$33,53		
Total	R$1.019,45		

CONTINUA NA FICHA 03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 09/03/2026 10:43:56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

GETULINA - SP
REGISTRO GERAL

FICHA Nº 03

LIVRO Nº 2 MATRÍCULA Nº 4.592 DATA 30 / 11 / 2011

Av.09/M.4.592. Protocolo nº 31.952. Por **ADITIVO** à Cédula de Crédito Bancária nº 40/00043-5 emitida em 17 de outubro de 2011, entre as mesmas partes do R.08 retro, fixando o seu **novo vencimento em 20 de outubro de 2017**, o FINANCIADO obriga-se a recolher ao FINANCIADOR, em amortização desta dívida em **4 (quatro) parcelas**, vencíveis em 20/10/2014, em 20/10/2015, em 20/10/2016 e em 20/10/2017, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas data, pelo número de parcelas a pagar. Ratificadas demais cláusulas não alteradas pelo aditivo. Dou fé. Getulina, 30 de novembro de 2011. O Oficial,

Guias n.428-429

R.10/M.4.592. Protocolo nº 32.277-A. **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** nº 40/00084-2, emitida em 17 de abril de 2012, em Getulina-SP. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.** agência de Getulina/SP. **EMITENTE: MELHEM RICARDO HAUY NETO,** brasileiro, casado com FABIANA CRISTINA ALVES HAUY no regime de comunhão parcial de bens, pecuarista, residente e domiciliado a Rua Floriano Peixoto 776, centro, Getulina-SP, RG nº 334768202-SSP/SP e CPF nº 306.630.478-70. **GARANTIDORES HIPOTECANTES: MILTON HAUY,** brasileiro, pecuarista, RG 1.418.216-SSP/SP, CPF n. 162.468.888-87, casado no regime de comunhão universal, com **ELVIRA FERNANDES HAUY,** brasileira, do lar, RG nº 30.319.170-3-SSP/SP e CPF nº 127.342.198-16, residentes e domiciliados na Rua Dr. Carlos de Campos, 756, centro, Getulina-SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R$83.234,79 (oitenta e três mil, duzentos e trinta e quatro reais e setenta e nove centavos) destinados ao custeio de bovinocultura, leite, indeterminado e bovinocultura, corte, cria/recria/engorda, indeterminado. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 20 de março de 2013 em Getulina-SP. **JUROS:** Á taxa efetiva de 6,25% ao ano. **BENS VINCULADOS:** Em **Hipoteca** cedular de 5º grau o imóvel objeto da presente matricula. Registrado no Lº 3, ficha 01 sob nº 8.837. CÓDIGO DO IMÓVEL: na Receita Federal NIRF 0.756.108-3, no INCRA nº 617.091.004.669-6. DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Sem denominação. Área Total (há) 87,1200. CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA: Pequena propriedade. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Estrada municipal Getulina – Bairro Vencaia, município de Getulina/SP. Módulo Rural (há) 0,0000. Nº Módulos Rurais 0,00. Módulo Fiscal (há) 22,0000. Nº Módulos Fiscais 3,9600. FMP (há) 2,0000. DETENTOR (DECLRANTE): Milton Hauy, já qualificado, código da pessoa 02.063.267-3. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da certidão: A2E1.170D.322B.796B, válida até 10/10/2012 e o CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 04976389099. Dou fé. Getulina, 16 de abril de 2012. O Oficial,

Ao Oficial	R$153,54	Guias nºs	169-170
Ao Estado	R$43,64		
Ao Ipesp	R$32,32		
Trib. Justiça	R$8,08		
Reg. Civil	R$8,08		
Total	R$245,66		

Av.11/.M.4.592. Protocolo nº 32.882. Por **ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO** de 14 de novembro de 2012, entre as mesmas partes do R. 05, retro, pactuou-se retificar e ratificar a Cédula nº 40/00287-X, quanto a: **PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DA OPERAÇÃO DE CREDITO RURAL:** O FINANCIADO, com anuência do FINANCIADOR, tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado para a data de **30/04/2018** . Ratificadas demais cláusulas não alteradas. A Sra **ELVIRA FERNANDES HAUY,** do lar, RG 30.319.170-3-SSP/SP, CPF 127.342.198-16,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 09/03/2026 10:43:56

domiciliada na rua DR. Carlos de Campos, 756, centro, Getulina-SP, casada com **MILTON HAUY**, financiado, vem declarar, como ora expressamente declara, que esta de pleno acordo com o penhor e hipoteca constituída pela cédula em referência, a qual ratificam para todos os efeitos. Dou fé. Getulina, 10 de dezembro de 2012. O Oficial,

Guias nºs 523-524

AV.12/M.4.592. Protocolo nº 37.569. **(Averbação de Penhora)**: Em cumprimento à certidão de penhora, passada pelo Juízo de Direito desta Comarca de Getulina/SP, datada de 29/01/2018 as 15:57:45 horas, extraída dos autos do processo de execução civil número de ordem 00009072020158260205, protocolo de penhora online: PH000196274, tendo como **exequente BANCO DO BRASIL SA**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 e como **executados MELHEM RICARDO HAUY NETO**, CPF nº 306.630.478-70, **MILTON HAUY**, CPF nº 162.468.888-87 e **ELVIRA FERNANDES HAUY**, CPF nº 127.342.198-16, **o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos autos supra, na proporção de 100,00% (cem por cento)**, para assegurar o valor da dívida de R$132.880,70 (cento e trinta e dois mil, oitocentos e oitenta reais e setenta centavos), **tendo sido nomeado depositário o Senhor Melhem Ricardo Hauy Neto**. Data do auto ou termo: 11/05/2015. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz de Direito no processo (CPC/2015 Vigente), artigos 790 e 792), data da decisão: 15/04/2015, folhas 27 dos autos. Emol. Oficial R$187,67 / Estado R$53,34/ Ipesp R$36,50 / Reg. Civil R$9,87 / Trib. Just. R$12,88 / M.P. R$9,00 / Município. R$9,38 / Total R$318,67. Dou fé. Getulina, 07 de fevereiro de 2018. O Oficial Interino (Roberto Boy de Carvalho),

---

AV.13/M.4.592. Protocolo nº 37.739. **(Averbação de Penhora)**: Em cumprimento a certidão de penhora, passada pelo Juízo de Direito desta Comarca de Getulina/SP, datada de 25/04/2018 as 13:16:24 horas, extraída dos autos do processo de execução civil número de ordem 0000016-33.2014.8.26.0205, protocolo de penhora online: PH000208462, tendo como **exequente BANCO DO BRASIL SA**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 e como **executado MELHEM RICARDO HAUY NETO**, CPF nº 306.630.478-70 e como **terceiros MILTON HAUY**, CPF nº 162.468.888-87 e **ELVIRA FERNANDES HAUY**, CPF nº 127.342.198-16, **o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos autos supra, na proporção de 100,00% (cem por cento)**, para assegurar o valor da dívida de R$96.216,96 (Noventa e seis mil, duzentos e dezesseis reais e noventa e seis centavos), **tendo sido nomeado depositário a Senhora Elvira Fernandes Hauy e o Senhor Miton Hauy**. Data do auto ou termo: 14/01/2015. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Emol. Oficial R$154,33 / Estado R$43,86/ Ipesp R$30,02 / Reg. Civil R$8,12 / Trib. Just. R$10,59 / M.P. R$7,40 / Município. R$7,71 / Total R$262,05. Dou fé. Getulina, 22 de maio de 2018. O Oficial Interino (Roberto Boy de Carvalho),

---

continua na ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 09/03/2026 10:43:56

Av.14/M.4.592. Protocolo nº 41.896, de 19 de outubro de 2023. **(Penhora):** Pela Certidão de Penhora expedida em 19 de outubro de 2023, protocolo PH000488350, extraída da execução civil de nº 0001845-73.2019.8.26.0205, corrente pela Vara Única do Foro desta Comarca, movida por **REINALDO RAMOS DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 455.623.948-63, em face de **MILTON HAUY,** já qualificado, o presente imóvel foi **PENHORADO** em sua integralidade, a fim de garantir dívida no valor de R$ 32.234,15. Foi nomeado depositário o próprio executado. Getulina, 13 de novembro de 2023. O Oficial (Thiago Oliveira Pereira),

SELO DIGITAL: 1204023310000000021621623A

Av.15/M.4.592. Protocolo nº 42.007, de 07 de dezembro de 2023. **(Penhora):** Pela Certidão de Penhora expedida em 06 de dezembro de 2023, protocolo PH000495049, extraída da execução civil de nº 0001844-88.2019.8.26.0205, corrente pela Vara Única do Foro desta Comarca, movida por **MONICA TREVISAN**, inscrita no CNPJ sob nº 21.875.899/0001-66, em face de **MILTON HAUY**, já qualificado, o presente imóvel foi **PENHORADO** em sua integralidade, a fim de garantir dívida no valor de R$ 65.315,21. Foi nomeado depositário o próprio executado. Getulina, 11 de dezembro de 2023. O Oficial (Thiago Oliveira Pereira),

SELO DIGITAL: 1204023310000000021663923U

Av.16/M.4.592. Protocolo nº 42.618, de 23 de setembro de 2024. **(Penhora):** Pela Certidão de Penhora expedida em 23 de setembro de 2024, protocolo PH000535025, extraída da execução civil de nº 0000547-41.2022.8.26.0205, corrente pela Vara Única do Foro desta Comarca, movida por **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, em face de **MILTON HAUY**, já qualificado, o presente imóvel foi **PENHORADO** em sua integralidade, a fim de garantir dívida no valor de R$ 313.806,89. Foi nomeado depositário o próprio executado. Getulina, 16 de outubro de 2024. O Escrevente Autorizado (Heitor Fernando Gripa Costa),

SELO DIGITAL: 1204023310000000022102024Q

Av.17/M.4.592. Protocolo nº 43.272, de 25 de julho de 2025. **(Penhora):** Pela Certidão de Penhora expedida em 25 de julho de 2025, protocolo PH000578982, extraída da execução civil nº 0000079-72.2025.8.26.0205, corrente pela Vara Única do Foro desta Comarca, movida por **LUIZ CARLOS MAZETO JUNIOR**, inscrito no CPF sob nº 312.065.188-55, em face de **MILTON HAUY** e **ELVIRA FERNANDES HAUY**, já qualificados, o presente imóvel foi **PENHORADO** em sua integralidade, a fim de garantir dívida no valor de R$ 30.785,46. Foi nomeado depositário o próprio executado. Getulina, 04 de agosto de 2025. O Oficial (Thiago Oliveira Pereira),

SELO DIGITAL: 1204023310000000022597125V

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Plataforma dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 09/03/2026 10:43:56