

ANEXOS

MATRÍCULA Nº 21.325 REGISTRO GERAL LIVRO 2	CNM: 119669.2.0021325-41
	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CNS 11.966-9
Denominação / Localização " RUA BARRA DO TURVO " , lado ímpar, distante 48,29 metros da esquina com a Rua Itaberá, na VILA SÃO PAULO	
Distrito: CAPÃO BONITO Município: CAPÃO BONITO Comarca: CAPÃO BONITO	
REGISTRO DE IMÓVEIS Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador	IMÓVEL O lote de terreno sob nº 15 , da Quadra 65 , Setor 03, situado no lado ímpar da Rua Barra do Turvo, distante 48,29 metros da esquina com a Rua Itaberá, na Vila São Paulo, nesta cidade e comarca de Capão Bonito, com os seguintes elementos caracterizadores: mede 14,81 metros de frente para a Rua Barra do Turvo; confronta-se à direita numa distância de 20,89 metros com o Lote 22; à esquerda numa distância de 15,34 metros com o Lote 229; aos fundos numa distância de 14,91 metros com a Rua Itararé, encerrando uma área de 264,42 m2 (duzentos e sessenta e quatro metros e quarenta e dois decímetros quadrados) . Inscrição Cadastra Municipal nº 01.03.065.0015.001 PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO BONITO, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ nº 46.634.259/0001-95, com sede na Rua Nove de Julho, nº 690, centro, nesta cidade de Capão Bonito-SP. TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 17.492 desonerada em 26 de fevereiro de 2013 e Loteamento regularizado na mesma data. A Substituta Designada <i>basilventurelli</i> (Eloísa Ans de Lima Venturelli)
MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO Estado de São Paulo	R - 01 - M - 21.325 Por Instrumento Particular firmado nesta cidade e comarca de Capão Bonito-SP, em 26 de outubro de 2013, de acordo com a Lei Municipal nº 3.620, de 07 de dezembro de 2011, registrado sob nº 11, que compõe o Livro 01, protocolado sob nº 34.249, em 7 de novembro de 2017, fica constando que a PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO BONITO , supra qualificada, DOU a NOEL AUGUSTO SUDÁRIO , portador da CI - RG nº 17.793.721 - SSP-SP e inscrito no CPF-MF sob nº 072.113.498-08, viúvo, aposentado; IVAN AUGUSTO SUDÁRIO , portador da CI - RG nº 28.951.367-4-SSP-SP e inscrito no CPF-MF sob nº 126.193.178-51, divorciado, mecânico; EDIVANI ANTONIA SUDÁRIO RIBAS , portadora da CI - RG nº 28.362.020-1-SSP-SP e inscrita no CPF-MF sob nº 249.056.858-26, monitora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VICENTE RIBAS , portador da CI - RG nº 38.128.766-7 - SSP-SP e inscrito no CPF-MF sob nº 374.643.109-34, motorista; ELIVANI AUGUSTO SUDÁRIO , portador da CI - RG nº 28.951.366-2-SSP-SP e inscrito no CPF-MF sob nº 296.772.958-29, solteira, maior, do lar; IVANILDO AUGUSTO SUDÁRIO , portador da CI - RG nº 33.662.682-4-SSP-SP e inscrito no CPF-MF sob nº 280.638.548-29, carreteiro, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com o inciso III, do artigo 1.641, do C . C . B., com CLEONICE APARECIDA DE OLIVEIRA SUDÁRIO , portadora da CI - RG nº 46.178.821 - 4 - SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 374.431.718-89, do lar; INIVAN APARECIDO SUDÁRIO , portador da CI - RG nº 47.236.136-3-SSP-SP e inscrito no CPF-MF sob nº 390.222.228-02, solteiro, maior, operador de máquinas, que convive em união estável, conforme o Artigo 226, § 3º da Constituição Federal, regulamentado pela Lei nº 9.278/96, com ERIKA DAIANE OIKAWA , portadora da CI - RG nº 44.481.825-X-SSP-SP e (continua no verso)

SOLICITADO POR: NIVALDO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.068.618-** DATA: 23/09/2025 10:58:36 - VALOR: R\$ 22,52

<p>Operador Nacional do SIAFIM - Sistema Eletrônico de Imóveis MATRÍCULA Nº 21.325 Ficha 01 verso Oficial <i>[Assinatura]</i></p>	<p>REGISTRO GERAL LIVRO 2</p>
<p>inscrita no CPF-F sob nº 089.064.219-23, solteira, maior, do lar; todos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Barra do Turvo, nº 99, Vila São Paulo, nesta cidade de Capão Bonito-SP, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais, em R\$3.482,72. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 140152698/2017, expedida nesta data, válida até 12 de maio de 2.018, conforme provimento 08/2012, de 28 de março de 2.012, da Corregedoria Geral da Justiça, publicado em 29 de março de 2.012, em nome da transmitente. Inscrição Cadastral Municipal nº 01.03.065.0015.001. Valor venal: R\$8.643,13. Capão Bonito, 14 de novembro de 2.017. A Escrevente Autorizada <i>[Assinatura]</i> (Mary Terezinha de Oliveira Souza).</p> <p>Emols.: R\$101,09 -- PC EA RE CM</p>	
<p style="text-align: center; color: red; font-size: 2em; font-weight: bold; transform: rotate(-15deg);"> PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 22,52 </p> <p style="text-align: right; font-size: 0.8em;"> Visualização disponibilizada em www.registrodeimoveis.com.br Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador REGISTRO DE IMÓVEIS - Eletrônico </p> <p style="text-align: right; font-size: 0.8em;"> Município e Comarca de Capão Bonito Estado de São Paulo </p> <p style="text-align: right; font-size: 0.8em;"> Operador Nacional do SIAFIM - Sistema Eletrônico de Imóveis </p> <p style="text-align: right;">(continua na Ficha nº)</p>	

SOLICITADO POR: NIVALDO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.068.618.** DATA: 23/09/2025 10:58:36 - VALOR: R\$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NIVALDO GUELFES JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/10/2025 às 11:33, sob o número WCPB25700329743. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000543-10.2020.8.26.0123 e código ILHdcRO6.