

Matricula

36.475

Ficha

3

Verso

composto por recursos concedidos pelo FAR na forma e Subvenção Econômica/Subsídio no valor de R\$ 27.917,78; Parcelamento/Financiamento concedido pelo FAR/Credor Fiduciário no valor de R\$ 41.957,78, à NAIARA CRISTINA NOGUEIRA OLIVEIRA SILVA, brasileira, do lar, RG. 47.476.565-9-SSP/SP, CPF. 394.630.848-19, e seu esposo FABIANO DOS SANTOS SILVA, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, RG. 45.843.528-4-SSP/SP, CPF. 374.663.508-01, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município e Comarca de Tupã, na Estância Garça Branca, São Martinho.

A Escr. Aut^a. *Ludimila Grassi*, (Ludimila Grassi).

R.10/M.36.475.

Data: 17 de maio de 2016.

Protocolo n° 233.278.

Data: 11 de maio de 2016.

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.9, os proprietários NAIARA CRISTINA NOGUEIRA OLIVEIRA SILVA e seu esposo FABIANO DOS SANTOS SILVA, retro qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, nos termos do artigo 2º, §3º da Lei n° 10.188/2001, e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97, ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do "caput" do artigo 2º da Lei n° 10.188, de 12/02/2001 e respectivas alterações, CNPJ/MF n° 03.190.167/0001-50, para garantia da dívida de R\$ 41.957,78 (quarenta e um mil, novecentos e cinquenta e sete reais e setenta e oito centavos), que será paga nas seguintes condições: Origem dos Recursos: FAR - PMCMV; Norma Regulamentadora: HH.152.8 - 03/08/2011 - SUHAB/GEPAR - PMCMV Alienação com Parcelamento; Valor da garantia fiduciária R\$ 41.957,78; Prazo de amortização e subvenção: 120 meses; Encargo mensal inicial: R\$ 349,64; Subvenção/Subsídio FAR: R\$ 232,64; Encargo subsidiado (com desconto): R\$ 117,00; Taxa Anual de Juros: Não há; Vencimento do primeiro encargo mensal: 14/11/2011; Sistema de amortização: SAC; sujeitando-se as partes as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento particular, aqui não mencionadas, que ficam fazendo parte integrante do presente, do qual uma via aqui fica arquivada.

A Escr. Aut^a. *Ludimila Grassi*, (Ludimila Grassi).

CANCELAMENTO

AV.11/M.36.475.

Data: 13 de Dezembro de 2024.

Protocolo n° 288.296.

Data: 06 de Dezembro de 2024.

Procede-se a presente averbação para constar o **cancelamento da alienação fiduciária registrada sob n.º 10**, nesta matrícula, que se dá pela autorização de baixa de garantia de contratos enquadrados pela portaria MCID n.º 1.248/2023, para cancelamento

(continua na ficha n° _____)

291.111 24/04/2025 11:36:53

CNM N°: 120048.2.0036475-40

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Oficial de Registro de Imóveis
da Comarca de Tupã - S.P.

CNS 12.004-8

| | |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 36.475 | 4 |

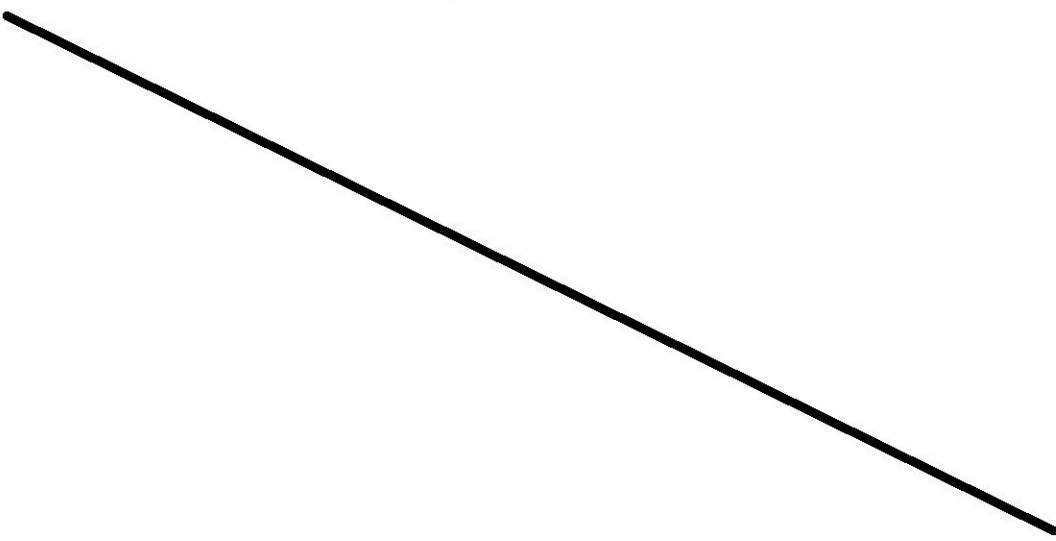
da propriedade fiduciária emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF gestora do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, datado de 28 de setembro de 2023, com assinatura digital, que aqui fica arquivado.

O Escr. Aut^a., _____, Matheus Machado Yamamura.
Selo Digital: 1200483310A00000364871249

PENHORA
AV. 12/M. 36.475. Data: 24 de Abril de 2025.
Protocolo n° 291.111. Data: 16 de Abril de 2025.

Pelo Termo de Penhora e Deposito, datado de 10 de março de 2025, emitida pela 2ª Vara Cível deste Foro e Comarca de Tupã, extraída dos autos da ação de Cumprimento de sentença - Liquidação/Cumprimento/Execução (n° _____ de ordem 0004221-55.2023.8.26.0637), tendo como Exequirente EDMAR MIOTO, CPF n. 486.332.758-72, contra a proprietária NAIARA CRISTINA NOGUEIRA OLIVEIRA, CPF n. 394.630.848-19, procede-se a presente averbação para constar que, os direitos aquisitivos do imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 29.999,55, tendo sido nomeado como depositária Naiara Cristina Nogueira Oliveira. Data do auto ou termo: 10/03/2025. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 05/03/2025. Folhas: 229.

O Escr. Aut^o., _____, Matheus Machado Yamamura.
Selo Digital: 1200483E10A0000037375825A



(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LEONARDO LACERDA DA ROCHA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/05/2025 às 08:44, sob o número WTPA25700388642 Para conferir o original, acesse o site www.tjsp.org.br/arquivos/assina, informe o número do processo e o número de folhas, para verificação, ou contate o número 1154 (1154) 8442-6000 (TJ-SP), de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, das 8h às 12h e das 13h às 17h, sábados das 8h às 12h e das 13h às 17h, domingos e feriados das 8h às 12h e das 13h às 17h, e-mail: contato@tjsp.org.br.

matrícula

36.475

ficha

4

verso

| CERTIDÃO | CUSTAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------|-------|------|--------|-------|------|--------------|-------|------|----------------|-------|------|---------------|-------|------|--------------------|-------|------|-------------------|-------|------|--------------|-------|-------------|
| <p>O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tupã, Estado de São Paulo, inscrito sob o CNPJ nº 51.507.101/0001-94, CERTIFICA que a presente certidão da matrícula n.º 36475, foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. CERTIFICA MAIS E FINALMENTE, que não há com referência ao imóvel, qualquer alteração relativa a alienação ou ônus reais, além do que consta em dita matrícula. Fica ressalvado que a situação jurídica do imóvel retrata até o último dia útil anterior à data de expedição. Todo o referido é verdade e dá fé.</p> | <table border="0"> <tr> <td>Emolumentos</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Ministério Público</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Imposto Municipal</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> </table> | Emolumentos | | 0,00 | Estado | | 0,00 | Sec. Fazenda | | 0,00 | Registro Civil | | 0,00 | Trib. Justiça | | 0,00 | Ministério Público | | 0,00 | Imposto Municipal | | 0,00 | TOTAL | | 0,00 |
| Emolumentos | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estado | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sec. Fazenda | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Registro Civil | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trib. Justiça | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ministério Público | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Imposto Municipal | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>PRAZO DE VALIDADE</p> | <p>Conferência feita por:</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p> | <p><u>[ASSINATURA DIGITAL]</u></p> <p>RICARDO MARTINS FERREIRA Escrevente Autorizado</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Tupã, 24/04/2025</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



SELO DIGITAL

1200483E30A0000037375725A

Utilize o app de QR Code do seu celular ou consulte através do número do selo digital em: www.selodigital.tjsp.jus.br