



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO MANUEL - SP
(CNS/CNJ: 12.066-7)

LIVRO Nº 2

- REGISTRO GERAL -

Matrícula
30.236

Ficha
1ª

São Manuel, 30 de março de 2023.

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB Nº "03", DA QUADRA "10" DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILA SÃO GERALDO", nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de São Manuel, Estado de São Paulo, Circunscrição Única, medindo 10 metros de frente por 35 metros da frente aos fundos (ou sejam, **350 metros quadrados**), confrontando na frente com a RUA "LÚCIA BORDIGNON BERTOZZO"; de um lado com o Lote nº 4; nos fundos com o Lote nº 13; e de outro lado com o Lote nº 2, todos da mesma quadra "10".

PROPRIETÁRIO: JOÃO VICTORINO DE ALMEIDA, brasileiro, casado, lavrador, domiciliado nesta comarca de São Manuel.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 5.295, fls. 271, do Livro 3-E de Transcrições das Transmissões, deste Oficial de Registro de Imóveis, efetuada aos 30 de janeiro de 1955.

Observação: Matrícula aberta de ofício conforme artigo 176, §14 da Lei nº 6.015/1973 e de acordo com o item 53, alínea "B", do Capítulo 20 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo.

[Protocolo nº 81.542, em 29/03/2023].

Selo Digital (1206673E10A0000012392823D).

Mariana Vitória Domingues
Escrevente Autorizada

José Maurício Sampaio Castro
Oficial de Registro

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 13,66

Visuização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MONICA REGINA MICHELETTO MAGOLBO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 28/07/2025 às 11:18, sob o número WSML25800100721. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1502365-87.2022.8.26.0581 e código 9rEbtKE.