

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula
= 39.295 =ficha
= 001 =

Avaré, 26 de Setembro de 19 89

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 12 DA QUADRA "CO" do loteamento denominado TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA IV, situado no município de Arandú desta comarca de Avaré, medindo 20,00 m de frente para a Rua nº 82; 40,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 11; 40,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 11; e no fundo com o lote nº 29 onde mede 20,00 m; encerrando a área de 800,00 m².

CONTRIBUINTE:- 04.888-7.

PROPRIETÁRIA:- JOTORA - IMÓVEIS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Avenida Ipiranga nº 1.216, 1º Andar, CGC. nº 62.256.078/0001-49.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 01 na matrícula 9.362, deste Cartório.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:-

 CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR

R-01/39.295 - Avaré, 26/09/89. Pela Escritura de 01-08-1989, (Lº 1411, fls. 58vº) do 16º Cartório de Notas da Capital deste Estado, JOTORA IMÓVEIS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES LTDA já qualificada e representada por MOMENTVM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Rua dos Gusmões nº 639, CGC. nº 47.686.555/0001-00 e esta representada por SHEYLA ZAYAT JARDIM, RG nº 14.684.243 e CPF nº 104.766.468-20, =V=E=N=D=E=U= o imóvel desta matrícula ao ANTONIO VASCO LERENO, português, aposentado, RG nº W133333-A, casa do pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com LOURDES DE JESUS LERENO, portuguesa, do lar, RG nº W472372-Y e CPF (comum) número 084.941.348-68, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Rua Andrea de Bartolo nº 60; pelo valor de NCz\$ 0,19. Protocolado e microfilmado sob nº 74.557.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:

 CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR
Av-02/39.295. Em 05 de agosto de 2015. RETIFICAÇÃO DO REGISTRO.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, averbo e retifico que:

a) o imóvel tem origem no R-04/3.740 de 21.07.1980 e o loteamento objeto do (continua no verso).

matrícula

=39.295=

ficha

=001=
verso

R-02/9.362 de 12.08.1980, ambos deste Ofício; e b) à vista do processo do lote amento arquivado neste Ofício, retifico esta matrícula para constar que pelo lado, de quem da Rua 82 olha para o imóvel, confronta com o lote nº 13.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho)

Av-03/39.295 - Em 05 de agosto de 2015. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha de matrícula.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho)

Av-04/39.295 - Em 05 de agosto de 2015. DENOMINAÇÃO DE RUA.

Pela Lei Municipal nº 1.237/99 de 12.08.1999, verifica-se que a Rua 82 passou a denominar RUA IPAUSSU.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho)

R-05/39.295 - Em 05 de agosto de 2015. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 09.10.2014 do Tabelião de Notas de Taquarivaí-SP (Lº 006, fls 142/143), os proprietários ANTONIO VASCO LERENO e sua mulher LOURDES DE JESUS LERENO, CPF nº 231.075.368-81, qualificados no R-01, VENDERAM o imóvel desta matrícula a FERNANDO HENRIQUE MATHEUS, RG nº 41.261.637-3/SSP-SP, inscrito no CPF nº 318.746.258-83, assistente técnico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CRISTIANE ELISA DE GÓES MATHEUS, RG nº 32.756.063-0/SSP-SP, CPF nº 289.117.428-30, do lar, brasileiros residentes e domiciliados em Rio Claro-SP, na Rua 01 nº 410, Recreio das Águas Claras, pelo preço de R\$ 7.000,00. Base de cálculo: R\$ 7.288,00. Protocolado sob nº 214.668 em 27.07.2015.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho)

R-06/39.295 - Em 05 de agosto de 2015. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 21.01.2015 do Tabelião de Notas de Taquarivaí-SP (Livro 006, fls. 153/154), os proprietários FERNANDO HENRIQUE MATHEUS e sua mulher CRISTIANE ELISA DE GÓES MATHEUS, qualificados no R-05, VENDERAM o imóvel desta matrícula a ORLANDO ALVES ROCHA, RG nº 25.394.141-SSP/SP, CPF número 139.654.788-69, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado em Nova Odessa-SP, na Rua João Bordom nº 202, pelo preço de R\$ 8.000,00. Protocolado sob nº 214.669 em 27.07.2015.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho)

(continua na ficha 002)

matricula

= 39.295 =

ficha

= 002 =

Av-07/39.295 – Em 23 de dezembro de 2015. RETIFICAÇÃO DO REGISTRO.

Com fundamento no artigo 213, I, “a”, da Lei nº 6.015/73, retifico o item **b** da Av-02 para constar que a confrontação com o lote 13, é pelo lado direito de quem da rua 82 olha para o imóvel.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).


Av-08/39.295 – Em 23 de dezembro de 2015. DISTRIBUIÇÃO.

Pelo requerimento firmado em Americana-SP de 26.11.2015, e certidão de 12.11.2015, emitida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Americana-SP, verifica-se a distribuição de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial – Locação de Imóvel (Processo nº 1009518-18.2015.8.26.0019), movida por MORGADO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.373.996/0001-92 com sede em Americana-SP, na Avenida Santino Faraone nº 129, Bairro Berinjela, em face de VERDE DE FABRICA RECUPERAÇÃO DE RESÍDUOS LTDA – EPP, CNPJ nº 21.374.478/0001-51, e do proprietário ORLANDO ALVES DA ROCHA, diretor de marketing, qualificado no R-06, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 39.643,27, estando o presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 217.539 em 09.12.2015.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

R-09/39.295 – Em 23 de dezembro de 2015. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 30.09.2015 do 1º Tabelião de Notas de Rio Claro-SP (L.º 844, fls. 221), o proprietário ORLANDO ALVES DA ROCHA, qualificado no R-06 e Av-08, VENDEU o imóvel desta matrícula a FERNANDO HENRIQUE MATHEUS, RG nº 41.261.637-3-SSP/SP, CPF nº 318.746.258-83, assistente técnico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CRISTIANE ELISA DE GÓES MATHEUS, RG nº 32.756.063-0-SSP/SP, CPF nº 289.117.428-30, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Rio Claro-SP, na Rua 01 nº 410, Recreio das Águas Claras, pelo preço de R\$ 8.000,00. Protocolado sob nº 217.587 em 10.12.2015.

O Escrevente Autorizado:  (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

Av-10/39.295 – Em 23 de novembro de 2018. INEFICÁCIA DE REGISTRO.

Pelo Ofício de 14.11.2018, da 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, expedido nos Autos de Execução de Título Extrajudicial – Locação de Imóvel (Processo nº 1009518-18.2015.8.26.0019), foi determinada a ineficácia da alienação constante do R-09, desta matrícula, em virtude da referida alienação ter sido efetuada em fraude à execução perante o exequente da Av-08, conforme decisão de 24.08.2018. Protocolado sob nº 235.052 em 19.11.2018.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

(continua no verso)

matrícula

39.295

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

02

verso

Av-11/39.295 - (PENHORA) - Em 12 de fevereiro de 2020.

Por Certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000307732 de 05 de fevereiro de 2020, do 3º Ofício Cível de Americana, Comarca de Americana-SP, processo nº 1009518-1820158260019, ação movida por MORGADO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ 08.373.996/0001-92, em face de VERDE DE FABRICA RECUPERACAO DE RESIDUOS LTDA - EPP, CNPJ 21.374.478/0001-51, e ORLANDO ALVES ROCHA, CPF 139.654.788-69, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 39.643,27, tendo sido nomeado como fiel depositário ORLANDO ALVES ROCHA. Base de cálculo: R\$ 39.643,27. Protocolado sob nº 242.626 em 05/02/2020.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves

Selo Digital: 120568321RC000067036TS20I

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital