

MATRÍCULA

7.245

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: 5,646666 ha. de terras, de forma triangular, situado no lugar denominado Água do Macaco, na Fazenda Jacutinga, do distrito e município de Campos Novos Paulista, dividindo e confrontando pela cabeceira com Benedito Silvério; por um lado com João Palharini, sucessor de herdeiros de Ambrozina Alves da Costa; e por outro lado com José de Souza Campos, sucessor de herdeiros de Sebastião de Souza Campos. Cadastrado no IN-CRA, juntamente com outra área sob nº 627.038.001.457/1, área 94,9, módulo fiscal 20, nº de módulos fiscais 4,73, e fração mínima de parcelamento 15.

PROPRIETÁRIOS: José de Souza Campos, casado, domiciliado em Campos Novos Paulista, desta comarca; e Luiza de Souza Campos, casada com Oscarlino Evangelista da Silva, domiciliados em Cornélio Procopio, Estado do Paraná; todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7.244, deste Cartório. Palmital, 31 de agosto de 1.984. O Oficial, Antonio Baptista Martins.

R-1-7.245. TÍTULO: Adjudicação. TRANSMITENTE: Espólio de Oscarlino Evangelista da Silva, que era filho de Alfredo Evangelista da Silva e de Francisca Maria Theodora, e casado com Luiza de Souza Campos. ADQUIRENTE: João Palharini, brasileiro, proprietário, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Laura Nardoto Palharini, RG-SP nº 10.125.466, CPF nº 154.105.288/91, domiciliados no município de Candido Mota, deste Estado. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 23/4/1.984, dos respectivos de arrolamento, subscrito pelo escrevente autorizado do 2º Ofício de Justiça local, João Francisco Gonçalves Gil, e assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Luiz Augusto de Siqueira, e do Aditamento ao mesmo formal, lavrado aos 7/8/1.984, subscrito pelo mesmo escrevente, e assinado pelo citado magistrado. VALOR: Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). ÁREA TRANSMITIDA: 2,82 ha. de terras, mais ou menos. Palmital, 31 de agosto de 1.984. O Oficial, Antonio Baptista Martins.

AV-2-7.245. ALTERAÇÃO DE ELEMENTOS DO CADASTRO RURAL. Conforme petição firmada nesta cidade, aos 03/05/1.996, e

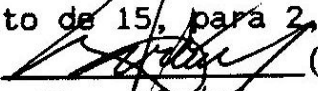
(continua no verso)

RA/13122
Em./\$1.254,40.

RA/13122
Em./sis:\$9.314,00 N-24/84

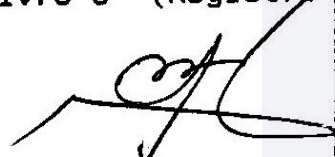
MATRÍCULA
7.245FOLHA
1

VERSO

documento, que ficam arquivados, foram alterados dois dos elementos do cadastro rural sob 627.038.001,457-1, passando a ser como seguem; nº de módulos fiscais de 4,73, para 4,74 e fração mínima de parcelamento de 15, para 20. Palmital, 09 de maio de 1.996. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./sls.: R\$3,29. - DA - 262/96

R-3-7.245. TÍTULO: Doação. TRANSMITENTES: João Palharine, portador do RG/SP nº 10.125.466 e do CPF nº 154.105.288/91, agricultor, e sua mulher Laura Nardoto Palharine, portadora do RG/SP nº 29.903.539-6 e do CPF nº 258.245.448/67, do lar; ambos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, domiciliados no Sítio São Sebastião, no município de Campos Novos Paulista, desta Comarca. ADQUIRENTES: Terezinha Palharini Sachetti, portadora do RG/SP nº 24.713.044-8 e do CPF nº 137.184.938/29, do lar, casada no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, com Antônio Roberto Sachetti, portador do RG/SP nº 11.138.547 e do CPF nº 015.204.268/79, lavrador; Antônio Palharini, portador do RG/SP nº 6.400.170 e do CPF nº 015.287.538/79, agricultor, casado no regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, com Neide de Souza Campos Palharini, portadora do RG/SP nº 25.059.926-0 e do CPF nº 137.185.048/80, do lar, cuja escritura de pacto antenupcial lavrada aos 17/08/1.981, no Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais e Anexo de Campos Novos Paulista, desta Comarca, Livro 55-E, Fls. 170, foi registrada sob nº 13.133, no Livro 3 (Registro Auxiliar), deste Serviço Registral; Maria do Carmo Palharini da Silva, portadora do RG/SP nº 26.467.632-4, do lar, casada no regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, com Dirceu Francisco da Silva, portador do RG/SP nº 12.869.715, agricultor, cuja escritura de pacto antenupcial lavrada aos 11/11/1.980, no Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais e Anexo de Campos Novos Paulista, desta Comarca, Livro 55, Fls. 60, foi registrada sob nº 13.304, no Livro 3 (Registro

(continua na folha 2)



Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA
7.245FOLHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Auxiliar), deste Serviço Registral, portadores em conjunto do CPF nº 042.753.008/31; Urandi Palharini, portador do RG/SP nº 16.269.181, agricultor, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Aparecida Caron Palharini, portadora do RG/SP nº 29.458.281-2, do lar, portadores em conjunto do CPF nº 710.574.808/78; Italo Palharini, portador do RG/SP nº 11.138.462, agricultor, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, com Nilva Zardetto Palharini, portadora do RG/SP nº 10.767.304, do lar, portadores em conjunto do CPF nº 035.209.498/76; Maurício Palharini, portador do RG/SP nº 12.152.657-4 e do CPF nº 049.010.788/52, agricultor, casado no regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, com Maria Helena Balbino Palharini, portadora do RG/SP nº 25.059.938-7 e do CPF nº 137.184.908/03, do lar, cuja escritura de pacto antenupcial lavrada aos 18/02/1983, no Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais e Anexo de Campos Novos Paulista, desta Comarca, Livro 57, Fls. 26, foi registrada sob nº 14.320, no Livro 3 (Registro Auxiliar), deste Serviço Registral; João Batista Palharini, portador do RG/SP nº 6.400.168 e do CPF nº 015.282.748/06, policial militar, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, com Lucilene Aparecida Palharini, portadora do RG/SP nº 10.125.491 e do CPF nº 075.095.648/83, do lar; Roberto David Palharini, portador do RG/SP nº 17.916.126-X e do CPF nº 111.773.518/46, agricultor, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, com Célia Seabra Goulart Palharini, portadora do RG/SP nº 18.536.017-8 e do CPF nº 083.768.358/07, do lar; Maria José Palharini Caron, portadora do RG/SP nº 26.306.572-8, do lar, casada no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Luiz Caron, portador do RG/SP nº 6.417.191, agricultor, portadores em conjunto do CPF nº 601.355.228/20; Lourdes Palharini de Souza, portadora do RG/SP nº 9.199.707, do lar, casada no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com José Albino de Souza, portador do RG/SP nº 6.314.130-9, operário,

(continua no verso)


REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
7.245

FOLHA
2

VERSO

portadores em conjunto do CPF nº 140.054.738/96; todos brasileiros, domiciliados no Sítio São Sebastião, no município de Campos Novos Paulista, desta Comarca. FORMA DO TÍTULO: Escritura 28/03/1.996, lavrada no 1º Serviço Notarial local, Livro 103, Fls. 75/6. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$2.133,33 (dois mil, cento e trinta e três reais e trinta e três centavos). Valor tributário corrigido: R\$4.712,95. ÁREA TRANSMITIDA: 2,82 ha. de terras, oriunda do R-1, retro. Palmital, 09 de maio de 1.996. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./sls.: R\$239,78.

R-4-7.245. TÍTULO: Usufruto. DEVEDORES: Terezinha Palharini Sachetti, seu marido Antônio Roberto Sachetti; Antônio Palharini, sua mulher Neide de Souza Campos Palharini; Maria do Carmo Palharini da Silva, seu marido Dirceu Francisco da Silva; Urandi Palharini, sua mulher Aparecida Caron Palharini; Italo Palharini, sua mulher Nilva Zardetto Palharini; Mauricio Palharini, sua mulher Maria Helena Balbino Palharini; João Batista Palharini, sua mulher Lucilene Aparecida Palharini; Roberto David Palharini, sua mulher Célia Seabra Goulart Palharini; Maria José Palharini Caron, seu marido Luiz Caron; Lourdes Palharini de Souza e seu marido José Albino de Souza; retro qualificados. CREDORES: João Palharine e sua mulher Laura Nardoto Palharine, retro qualificados. FORMA DO TÍTULO: Escritura 28/03/1.996, lavrada no 1º Serviço Notarial local, Livro 103, Fls. 75/6. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$1.066,60 (um mil, sessenta e seis reais e sessenta centavos). Valor tributário corrigido: R\$2.356,47. USUFRUTO vitalício de 2,82 ha. de terras, oriunda do R-1, retro. CONDIÇÕES: No caso de falecimento de um usufrutuário, o usufruto passará a pertencer ao cônjuge sobrevivente. Palmital, 09 de maio de 1.996. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins) Em./sls.: R\$214,31.

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º 3)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

7.245

FICHA

3

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.05 – Em 04 de maio de 2023. (Prenotação n.º 170151, de 04/04/2023)
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 14 de abril de 2023, pela 2ª Vara Cível do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 1003384-72.2020.8.26.0415 (Protocolo Penhora Online PH000460369), movida por **COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, CNPJ/MF n.º 45.236.791/0001-91, contra **MAURICIO PALHARINI**, CPF/MF n.º 049.010.788-52, **MARIA HELENA BALBINO PALHARINI**, CPF/MF n.º 137.184.908-03, **ROGERIO PALHARINI**, CPF/MF n.º 363.165.248-89 e **TATIANE CRISTINA PEREIRA OLIVEIRA PALHARINI**, CPF/MF n.º 368.228.948-88, foi determinada a **PENHORA de parte ideal correspondente a 5%** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a parte ideal correspondentes a 10% do imóvel matriculado sob n.º 11.922, de propriedade do executado Maurício Palharini, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$282.361,38, tendo sido nomeado como depositário **MAURICIO PALHARINI**. Selo Digital n.º 1197843310000000007798232.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

AV.06 – Em 22 de junho de 2023. (Prenotação n.º 170673, de 13/06/2023)
PENHORA – Pelo Termo de Penhora, expedido em 28 de abril de 2023, pela 6ª Vara Cível de Londrina/PR – PROJUDI, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo n.º 0065550-44.2021.8.16.0014, movida por **BELAGRÍCOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS S.A.**, CNPJ/MF n.º 79.038.097/0001-81, contra **MAURÍCIO PALHARINI**, CPF/MF n.º 049.010.788-52 e **MARIA HELENA BALBINO PALHARINI**, CPF/MF n.º 137.184.908-03, foi determinada a **PENHORA da parte ideal correspondente a 5% da NUA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$259.604,99, tendo sido nomeados como depositários **MAURÍCIO PALHARINI** e **MARIA HELENA BALBINO PALHARINI**, já qualificados. Selo Digital n.º 119784331000000001162023V - CNM: 119784.2.0007245-77.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO

Oficial Substituto Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

7.245

FICHA

3

VERSO

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º 4)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

7.245

FICHA

4

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.07 – Em 23 de fevereiro de 2024. (Prenotação n.º 172548, de 20/02/2024)
INDISPONIBILIDADE – Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202402.2012.03168532-IA-209, datado de 20 de fevereiro de 2024, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE de parte ideal correspondente à 2,50% da NUA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **MAURÍCIO PALHARINI**, já qualificado. Selo Digital n.º 1197843F1000000003185224Q - CNM: 119784.2.0007245-77

RZF/JML/JM

Jorge Luís Gil Monteiro – Oficial Interino

AV.08 – Em 09 de setembro de 2024. (Prenotação n.º 174115, de 28/08/2024)
PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 27 de agosto de 2024, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 1000114-40.20208260415 (Protocolo Penhora Online PH000530604), movida por **COOPERMOTA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, CNPJ/MF n.º 46.844.338/0001-20, contra **MARIA HELENA BALBINO PALHARINI**, CPF/MF n.º 137.184.908-03, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$49.124,23, tendo sido nomeada como depositária **MARIA HELENA BALBINO PALHARINI**. **Consta do título**, que houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente à executada **MARIA HELENA BALBINO PALHARINI**, datada de 01/12/2023, fls. 194/195. Selo Digital n.º 119784331TTTFSZRBM5ZM3249 - CNM: 119784.2.0007245-77.

Jorge Luís Gil Monteiro

Escrevente Autorizado

RZF/JML/JM

Vinícius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino

PALESTRA
 NÃO
 NAO