



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

MATRÍCULA

= 30 831 =

FICHA

= 001 =

Pederneiras, 13/01/2016

CNS: 12.071-7

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, com a área de 2,9711 hectares, ou 1,2277 alqueires paulista, ou 29.710,570 metros quadrados, situada neste município e Comarca de Pederneiras, SP, no lugar denominado "Fazenda Cortume", compreendida dentro do memorial descritivo seguinte: tem início no vértice 1 de coordenadas UTM Sirgas 2000 N=7.524.238,90 e E=725.555,00 e localizado na margem direita do Ribeirão Pederneiras (também conhecido neste trecho por Água do Cortume) e divisa com o imóvel de propriedade de Sidnei Colaciti; daí segue por cerca de divisa, e confrontando com o imóvel de Sidnei Colaciti, com azimute de $154^{\circ}26'40''$, na extensão de 41,89 m, até o vértice 2, situado na faixa de domínio da antiga rede férrea e distante 10,00 metros perpendicular ao eixo da mesma; deste, segue margeando a faixa de domínio da antiga rede férrea e sempre distante 10,00 metros perpendicular ao seu eixo, e confrontando com a Inventariança da Rede Ferroviária Federal R.F.F.S.A (antes: Cia Paulista de Estrada de Ferro), com os seguintes azimutes e distâncias: do vértice 2 segue até o vértice 3 no azimute de $240^{\circ}09'29''$, na extensão de 19,01m; do vértice 3 segue até o vértice 4 no azimute de $240^{\circ}09'13''$, na extensão de 20,31m; do vértice 4 segue até o vértice 5 no azimute de $239^{\circ}44'22''$, na extensão de 20,12m; do vértice 5 segue até o vértice 6 no azimute de $240^{\circ}11'01''$, na extensão de 59,53m; do vértice 6 segue até o vértice 7 no azimute de $238^{\circ}57'46''$, na extensão de 20,07m; do vértice 7 segue até o vértice 8 no azimute de $244^{\circ}29'06''$, na extensão de 19,52m; do vértice 8 segue até o vértice 9 no azimute de $248^{\circ}36'27''$, na extensão de 19,00m; do vértice 9 segue até o vértice 10 no azimute de $256^{\circ}10'30''$, na extensão de 19,08m; do vértice 10 segue até o vértice 11 no azimute de $259^{\circ}25'08''$, na extensão de 20,04m; do vértice 11 segue até o vértice 12 no azimute de $260^{\circ}13'03''$, na extensão de 20,01m; do vértice 12 segue até o vértice 13 no azimute de $264^{\circ}29'44''$, na extensão de 19,08m; deste, segue por cerca de divisa e confrontando com o imóvel de propriedade de Augusto Campos Pinheiro (antes: Miguel Stancare e Irmãos), com o seguinte azimute e distância: do vértice 13 segue até o vértice 14 no azimute de $335^{\circ}23'29''$, na extensão de 131,65m; deste, segue confrontando com o Ribeirão Pederneiras, também conhecido neste trecho por Água do Cortume, margem direita e sentido jusante, e pela outra margem com o imóvel de propriedade de Dorival José Bosso e o imóvel de propriedade de José Linares Júnior, com os seguintes azimutes e distâncias: do vértice 14 segue até o vértice 15 no azimute de $46^{\circ}03'16''$, na extensão de 41,11m; do vértice 15 segue até o vértice 16 no azimute de $114^{\circ}16'31''$, na extensão de 24,18m; do vértice 16 segue até o vértice 17 no azimute de $108^{\circ}17'31''$, na extensão de 24,06m; do vértice 17 segue até o vértice 18 no azimute de $93^{\circ}58'32''$, na extensão de 12,98m; do vértice 18 segue até o vértice 19 no azimute de $3^{\circ}57'06''$, na extensão de 9,14m; do vértice 19 segue até o vértice 20 no azimute de $79^{\circ}47'15''$, na extensão de 41,57m; do vértice 20 segue até o vértice 21 no azimute de $78^{\circ}23'38''$, na extensão de 14,41m; do vértice 21 segue até o vértice 22 no azimute de $69^{\circ}39'38''$, na extensão de 37,78m; do vértice 22 segue até o vértice 23 no azimute de $94^{\circ}54'50''$, na extensão de 13,31m; do vértice 23 segue até o vértice

continua no verso

MATRÍCULA

= 30 831 =

FICHA

= 001 =

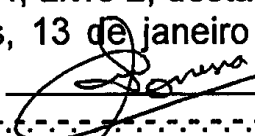
verso

24 no azimute de 85°03'02", na extensão de 22,02m; do vértice 24 segue até o vértice 25 no azimute de 102°26'48", na extensão de 15,91m; do vértice 25 segue até o vértice 26 no azimute de 89°43'24", na extensão de 24,84m; do vértice 26 segue até o vértice 27 no azimute de 173°07'57", na extensão de 11,04m; do vértice 27 segue até o vértice 28 no azimute de 166°05'29", na extensão de 10,90; finalmente do vértice 28 segue até o vértice 1 (início da descrição), no azimute de 100°01'42", na extensão de 11,49m, fechando assim o polígono acima descrito.

CADASTRO NO INCRA: código nº 999.920.646.636-7, com os seguintes dados: denominação do imóvel rural: Sítio Cortume; localização do imóvel rural: Outros Bairros do Cortume; município sede do imóvel rural: Pederneiras; UF: SP; mód rural (ha): 8,0471; nº mód rurais: 1,07; mód fiscal (ha): 14,0000; nº mód fiscais: 1,0341; fraç mín parc (ha): 2,00; matrícula: (em branco); área total (ha): 14,4769; área registrada (ha): 0,0000; área de posse (ha): 14,8056; nome do detentor: Celso Paulo Furlani; nacionalidade do detentor: brasileira; CPF do detentor: 604.075.738-87; nº do CCIR: 02204603150; nº do imóvel na Receita Federal: 3.099.045-9.

CADASTRO NO CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL: nº 35367030016564 (Reserva Legal = 2,96 ha).

PROPRIETÁRIOS: MIGUEL STANCARE, RG 7 326 872 SSP SP, CPF 162 740 168 72, industrial e sua mulher NEUZA PALMIRA MASSOCA STANCARE, RG 25 967 152 6 SSP SP, CPF 104 246 178 38, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade de Pederneiras, SP; GREGÓRIO GIMENEZ, RG 2 304 390 SSP SP, CPF 362 990 658 34, motorista e sua mulher ADELINA STANCARI GIMENEZ, RG 11 209 361 SSP SP, CPF 165 035 788 57, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade de Pederneiras, SP; e MARIA LUZIA STANCARE RODRIGUES, RG 30 504 216 SSP SP, CPF 249 644 918 62, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade de Pederneiras, SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.1/Matrícula nº 4.094, de 13 de fevereiro de 1981; R.1/Matrícula nº 13.863, de 26 de abril de 1994; e R.1/Matrícula nº 13.865 de 26 de abril de 1994, Livro 2, desta Serventia. Pederneiras, 13 de janeiro de 2016. Eu, Lígia Serotini, Oficiala Substituta, digitei e conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.

R 1/30831 = Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 29 de agosto de 2006, às fls. 314 do Livro nº 148, contendo averbação feita aos 05 de dezembro de 2013, pelo Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Pederneiras, SP, protocolada neste Registro de Imóveis sob nº 95752, aos 21 de dezembro de 2016, os proprietários MIGUEL STANCARE e sua mulher NEUZA PALMIRA MASSOCA STANCARE; GREGORIO GIMENEZ e sua mulher ADELINA STANCARI

continua na ficha 002

MATRÍCULA

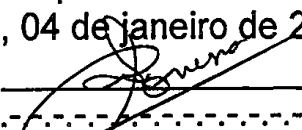
= 30 831 =

FICHA

= 002 =

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP



GIMENEZ; e MARIA LUZIA STANCARE RODRIGUES, já qualificados na abertura desta matrícula, **transmitiram por venda**, a **CELSO PAULO FURLANI**, RG 3 139 038 SSP SP, CPF 604 075 738 87, agrôpecuarista, e sua mulher **APARECIDA MUNHOIS FURLANI**, RG 13 499 292 SSP SP, CPF 085 617 188 38, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes na Avenida Paulista, nº S-465, nesta cidade de Pederneiras, SP, o **USUFRUTO** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 16.418,00 (dezesesseis mil quatrocentos e dezoito reais).-----
Pederneiras, 04 de janeiro de 2017. Eu, Gleice Thomaz Grigoleti, Escrevente, digitei e conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.-----

=====

R 2/30831 = Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 29 de agosto de 2006, às fls. 314 do Livro nº 148, contendo averbação feita aos 05 de dezembro de 2013, pelo Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Pederneiras, SP, protocolada neste Registro de Imóveis sob nº 95752, aos 21 de dezembro de 2016, os proprietários **MIGUEL STANCARE** e sua mulher **NEUZA PALMIRA MASSOCA STANCARE**; **GREGORIO GIMENEZ** e sua mulher **ADELINA STANCARI GIMENEZ**; e **MARIA LUZIA STANCARE RODRIGUES**, já qualificados na abertura desta matrícula, **transmitiram por venda**, a **JANE FURLANI**, RG 23 882 339 8 SSP SP, CPF 157 044 258 44, brasileira, solteira, maior, professora, residente na Avenida Paulista, nº S-465, nesta cidade de Pederneiras, SP; **AMADEU FURLANI**, RG 42 496 666 9 SSP SP, CPF 304 676 558 47, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente na Avenida Paulista, nº S-465, nesta cidade de Pederneiras, SP; **MAIRA FURLANI**, RG 18 217 091 SSP SP, CPF 085 616 848 36, brasileira, separada judicialmente, professora, residente na Avenida Paulista, nº S-465, nesta cidade de Pederneiras, SP; **MARIA ISABEL FURLANI PAGAN**, RG 23 882 281 3 SSP SP, CPF 141 305 018 28, pedagoga, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **HILTON CESAR BERGAMIN PAGAN**, RG 18 475 875 SSP SP, CPF 120 041 498 50, comerciante, brasileiros, com pacto antenupcial registrado sob nº 6.279, no Livro 3, nesta Serventia, residentes na Rua Antonio Brambila, nº O-1899, nesta cidade de Pederneiras, SP; **MARISA FURLANI BESSE**, RG 22 952 777 SSP SP, CPF 111 330 568 14, professora, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **NIVALDO BESSE**, RG 12 529 172 3 SSP SP, CPF 004 758 028 37, agricultor, brasileiros, com pacto antenupcial registrado sob nº 7.249, no Livro 3, nesta Serventia, residentes na Rua Pedro Travain, nº N-756, nesta cidade de Pederneiras, SP, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 32.836,80 (trinta e dois mil, oitocentos e trinta e seis reais e oitenta centavos).-----
Pederneiras, 04 de janeiro de 2017. Eu, Gleice Thomaz Grigoleti, Escrevente, digitei e

continua no verso

MATRÍCULA

= 30 831 =

FICHA

= 002 =

verso

conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e
assino.....

NUMERAÇÃO CNM

AV.3/30.831 - Averbação em 29/11/2023. Prenotação nº 115.600 de 23/11/2023.

Nos termos do Provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120717.2.0030831.02.....

Eu, Taina da Silva Cardoso Pereira, Auxiliar, digitei e conferi. Eu, Gabriel Fiorenze, Auxiliar, conferi. Eu,  (Edson Bertozzin), Oficial, assino.....

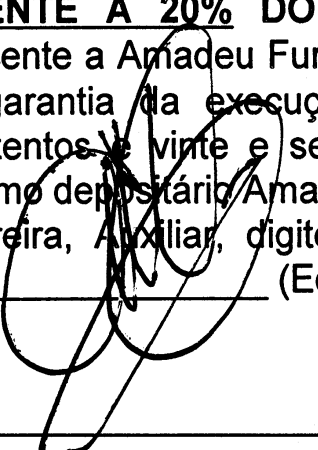
Selo digital: 1207173E110ABF00115600231

PENHORA

AV.4/30.831 - Averbação em 29/11/2023. Prenotação nº 115.600 de 23/11/2023.

Conforme consta da certidão de penhora, expedida aos 23 de novembro de 2023, pelo Tribunal de Justiça de São Paulo, 1º Ofício Judicial desta Comarca de Pederneiras-SP, através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, emitida por Bruna Dias Arena Sgavioli, nos autos do Processo de Execução Civil - Número de ordem 0000750-72.2020.8.26.0431, em que figuram como Exequentes PAULA DA SILVA DANELUZZI, CPF 214.610.838-00; e TEODORA FURLANI, CPF 498.268.358-11, e como Executado AMADEU FURLANI, CPF. 304.676.558-47;

PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 20% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pertencente a Amadeu Furlani, já qualificado no R.2 retro, **FOI PENHORADA** para garantia da execução que importa em R\$ 83.226,88 (oitenta e três mil duzentos e vinte e seis reais e oitenta e oito centavos), tendo sido nomeado como depositário Amadeu Furlani.....

Eu, Taina da Silva Cardoso Pereira, Auxiliar, digitei e conferi. Eu, Gabriel Fiorenze, Auxiliar, conferi. Eu,  (Edson Bertozzin), Oficial,

continua na ficha 03

FICHA

30.831

CNS 12.071-7

03

OPM: 120717.2.0030831.02

assinado.....
Selo digital: 1207173E110AC00011560023G

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,27**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

