



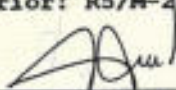

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP
WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Rua Luiz Gama, 885 - Centro - Lins - SP - CEP 18.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail: regimoveis@lins.terra.com.br



1199253C30151809F5G9WG25Z

MATRÍCULA	Folha: 01	REGISTRO GERAL	CNM: 119925.2.0031640-08
		LIVRO N.º 2 FP	MATRÍCULA: 31.640 FOLHA: 01
			Lins, 5 de Dezembro de 2006
		Distrito <u>LINS</u>	Urbano <input checked="" type="checkbox"/>) C.P.M.: 004.406.014
		Município <u>LINS</u>	Rural () INCRA:
		Localização <u>Avenida João Bossonaro</u>	
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	<p>IMÓVEL: Um terreno, designado como lote n° 14 (quatorze) da quadra "O" do loteamento denominado "Residencial Santa Lúcia", situado nesta Cidade e Comarca de Lins-SP; com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,00 metros, confrontando com a Avenida João Bossonaro; quem desta via olha para o imóvel; do lado direito mede 34,80 metros, confrontando com o lote n° 13; do lado esquerdo mede 34,76 metros, confrontando com o lote n° 15; e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com a propriedade de Luiz Fernando Noronha Garcia; perfazendo uma área de 347,81 m2.</p> <p>Proprietária: S.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n° 02.972.245.0001-06, com sede à Rua Avanhandava n° 233, Bairro Garcia, Lins-SP.</p> <p>Registro anterior: R5/M-21.828, livro 2-DO, data: 16/08/1999</p> <p>O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p> <hr/> <p>R1/M-31.640 (protocolo n° 159.052 de 20/11/2019) - Venda e Compra - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Primeiro Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 506, fls. 260/262), em 29 de outubro de 2019, S.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n° 02.972.245/0001-06, com sede na Rua Avanhandava n° 233, Bairro do Garcia, Lins-SP, vendeu o imóvel, retro descrito, a ROSANE APARECIDA ESCUDEIRO DO CARMO, CI-RG n° 29.146.806-8-SSP-SP, CPF n° 258.925.208-03, natural de Lins-SP, nascida em 26/06/1976, filha de Benedito do Carmo e Irene Aparecida Escudeiro, brasileira, divorciada, processamento térmico, residente e domiciliada à Rua Celso Luiz Pereira de Carvalho n° 150, Conjunto Habitacional José Dias dos Santos, Lins-SP; e IVANILO DE FREITAS, CI-RG n° 28.677.441-SSP-SP, CPF n° 277.803.228-23, natural de Nova Andradina-MS, nascido em 30/10/1979, filho de Geraldo Pereira de Freitas e Eva Serafim de Freitas, brasileiro, divorciado, pedreiro, residente e domiciliado à Avenida João Bossonaro n° 1.490, Residencial Santa Lúcia, Lins-SP, em partes iguais, pelo preço de R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), tendo sido recolhido o ITBI sobre R\$31.352,93. (Tributos: R\$1.054,52 - Selo digital: 1199253C30151809F5G9WG25Z). Lins, 03 de dezembro de 2019. O Escrevente  (Marco Antonio Machado)</p>	



EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Lins - SP

119925 AA 0217184 1024

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURICIO MATTOS JUNIOR. Protocolado em 13/06/2025 às 01:05:50, sob o número WLIS25700430096. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0000673-26.2025.8.26.0322 e o código w5f90ywx. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA LUÍZA BORSOLLI, liberado nos autos em 17/06/2025 às 12:09. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000673-26.2025.8.26.0322 e código rMKQsTNZ.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveis@terra.com.br

COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	MATRÍCULA	Folha: 01	REGISTRO GERAL		CNM: 110025-2.0031640-08	
				LIVRO N.º 2		MATRÍCULA:	FOLHA: 01 (verso)
				Oficial			
EM BRANCO							
CERTIDÃO							
<p>CERTIFICO que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado nesta Serventia. . Certifico mais que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. (Tributos: R\$ 74,68). Pedido de Certidão nº 151.809</p> <p>Lins, 05 de junho de 2025 às 11:44:57</p> <p>O ESCRIVENTE: _____ (JULIANO ANTONIO DE SOUZA)</p>							
CodWeb b7d8-60ec-a5fb-d364-6a0e-5ac4-b702-b29a							
QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO							

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURICIO MATTOS JUNIOR. Protocolado em 13/06/2025 às 01:05:50, sob o número WLIS25700430096. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0000673-26.2025.8.26.0322 e o código w5f90ywx.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA LUÍZA BORSOLLI, liberado nos autos em 17/06/2025 às 12:09. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000673-26.2025.8.26.0322 e código rMKQsTNZ.